

WÓJT GMINY GRABOWIEC
OGŁASZA

przetarg ustny ograniczony dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2022 r. o godz. 8⁰⁰

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Grabowiec

L.p.	Obręb, położenie	Nr działki	Pow. działki do wyzdierżawienia	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wywoławcza wysokość czynszu na rok	Wadium	Minimalne postąpienie
1	1 Bronisławka	52/3	0,30 ha	RIVa-0,22; ŁIV-0,08 łąki trwałe na cele rolnicze	146,04 zł	29,00 zł	10,00 zł
2	1 Bronisławka	52/4	0,29 ha	ŁIV-0,29 łąki trwałe na cele rolnicze	106,72 zł	21,00 zł	10,00 zł
3	2 Bereść	51/15	1,2586 ha	RII-1,2586 grunty orne na cele rolnicze	824,38 zł	164,00 zł	10,00 zł
4	2 Bereść	66/2	0,75 ha	RII-0,75 grunty orne na cele rolnicze	491,25 zł	98,00 zł	10,00 zł
5	2 Bereść	151/1	0,25 ha	ŁIII-0,25 łąki trwałe na cele rolnicze	101,50 zł	20,00 zł	10,00 zł
6	2 Bereść	319	3,36 ha	RII-0,93; RIIIa-2,43 grunty orne na cele rolnicze	2.115,75 zł	423,00 zł	30,00 zł
7	2 Bereść	377	0,57 ha	ŁIII-0,57 łąki trwałe na cele rolnicze	231,42 zł	46,00 zł	10,00 zł
8	2 Bereść	581	0,34 ha	RIIIa-0,34 grunty orne na cele rolnicze	210,80 zł	42,00 zł	10,00 zł
9	3 Cieszyn	335	1,10 ha	RII-0,14; RIIIa-0,96 grunty orne na cele rolnicze	686,90 zł	137,00 zł	10,00 zł
10	4 Czechówka	91/2	0,10 ha	RII-0,01; RIIIa-0,09 grunty orne na cele rolnicze	62,35 zł	12,00 zł	10,00 zł
11	4 Czechówka	200/2	0,05 ha	RIIIa-0,04; RIVa-0,01 grunty orne na cele rolnicze	30,10 zł	6,00 zł	10,00 zł
12	7 Grabowiec	1	0,67 ha	ŁIII-0,67 łąki trwałe na cele rolnicze	272,02 zł	54,00 zł	10,00 zł
13	7 Grabowiec	31/2	0,52 ha	ŁIII-0,37; RII-0,15 łąki trwałe na cele rolnicze	248,47 zł	49,00 zł	10,00 zł

14	7 Grabowiec	47/4	0,19 ha	ŁIII-0,19 łąki trwałe na cele rolnicze	77,14 zł	15,00 zł	10,00 zł
15	7 Grabowiec	76	1,09 ha	RIIIa-0,20; RIIIb-0,62; RIVa-0,27 grunty orne na cele rolnicze	626,70 zł	125,00 zł	10,00 zł
16	7 Grabowiec	77	1,18 ha	RIIIa-0,47; RIIIb-0,49; RIVa-0,22 grunty orne na cele rolnicze	692,20 zł	138,00 zł	10,00 zł
17	7 Grabowiec	133	0,19 ha	RIIIb-0,19 grunty orne na cele rolnicze	110,20 zł	22,00 zł	10,00 zł
18	7 Grabowiec	265	0,48 ha	RIIIb-0,18; RIVa-0,30 grunty orne na cele rolnicze	263,40 zł	52,00 zł	10,00 zł
19	7 Grabowiec	266	0,59 ha	RIIIb-0,11; RIVa-0,48 grunty orne na cele rolnicze	318,20 zł	63,00 zł	10,00 zł
20	7 Grabowiec	340/5	0,56 ha	RII-0,44; RIIIa-0,12 grunty orne na cele rolnicze	362,60 zł	72,00 zł	10,00 zł
21	7 Grabowiec	340/7	0,58 ha	RII-0,55; RIIIa-0,03 grunty orne na cele rolnicze	378,85 zł	75,00 zł	10,00 zł
22	7 Grabowiec	447/1	0,06 ha	RIIIa-0,06 grunty orne na cele rolnicze	37,20 zł	70,00 zł	10,00 zł
23	7 Grabowiec	567	0,07 ha	RIIIb-0,07 grunty orne na cele rolnicze	40,60 zł	8,00 zł	10,00 zł
24	7 Grabowiec	1002	0,40 ha	RIIIb-0,21; RIVa-0,19 grunty orne na cele rolnicze	222,50 zł	44,00 zł	10,00 zł
25	7 Grabowiec	1004/5	1,20 ha	RIIIb-0,55; RIVa-0,55; RIVb-0,10 grunty orne na cele rolnicze	663,50 zł	132,00 zł	10,00 zł
26	7 Grabowiec	1412	0,31 ha	RII-0,31 grunty orne na cele rolnicze	203,05 zł	40,00 zł	10,00 zł
27	7 Grabowiec	1414	0,09 ha	RII-0,09 grunty orne na cele rolnicze	58,95 zł	11,00 zł	10,00 zł
28	7 Grabowiec	2004	0,38 ha	RII-0,02; RIIIa-0,26; RIIIb-0,10 grunty orne na cele rolnicze	232,30 zł	46,00 zł	10,00 zł
29	7 Grabowiec	2068	0,37 ha	RIIIa-0,22; RIIIb-0,15 grunty orne na cele rolnicze	223,40 zł	44,00 zł	10,00 zł
30	7 Grabowiec	2108	0,14 ha	RIIIa-0,14 grunty orne na cele rolnicze	86,80 zł	17,00	10,00 zł

31	7 Grabowiec	2233	0,29 ha	RIIIa-0,29 grunty orne na cele rolnicze	179,80 zł	35,00 zł	10,00 zł
32	7 Grabowiec	2526	0,3480 ha	ŁIII-0,3480 łąki trwałe na cele rolnicze	141,28 zł	28,00 zł	10,00 zł
33	7 Grabowiec	2527	0,2650 ha	ŁIII-0,2650 łąki trwałe na cele rolnicze	107,59 zł	21,00 zł	10,00 zł
34	7 Grabowiec	2528/1	0,30 ha	ŁIII-0,30 łąki trwałe na cele rolnicze	121,80 zł	24,00 zł	10,00 zł
35	7 Grabowiec	2654	0,28 ha	ŁIII-0,28 łąki trwałe na cele rolnicze	113,68 zł	22,00 zł	10,00 zł
36	7 Grabowiec	2686	0,14 ha	RII-0,02; ŁIII-0,12 łąki trwałe na cele rolnicze	61,82 zł	12,00 zł	10,00 zł
37	7 Grabowiec	2775	0,07 ha	RII-0,07 grunty orne na cele rolnicze	45,85 zł	9,00 zł	10,00 zł
38	7 Grabowiec	2978	0,15 ha	ŁIII-0,15 łąki trwałe na cele rolnicze	60,90 zł	12,00 zł	10,00 zł
39	8 Góra Grabowiec	26/7	2,16 ha	PsIII-2,16 pastwiska trwałe na cele rolnicze	876,96 zł	175,00 zł	10,00 zł
40	8 Góra Grabowiec	207	0,28 ha	ŁIII-0,11; ŁIV-0,17 łąki trwałe na cele rolnicze	107,22 zł	21,00 zł	10,00 zł
41	8 Góra Grabowiec	397	0,15 ha	RI-0,15 grunty orne na cele rolnicze	103,65 zł	20,00 zł	10,00 zł
42	8 Góra Grabowiec	789	0,03 ha	RIIIa-0,03 grunty orne na cele rolnicze	18,60 zł	3,00 zł	10,00 zł
43	8 Góra Grabowiec	802	0,05 ha	RIIIa-0,05 grunty orne na cele rolnicze	31,00 zł	6,00 zł	10,00 zł
44	8 Góra Grabowiec	2169	0,04 ha	RI-0,04 grunty orne na cele rolnicze	27,64 zł	5,00 zł	30,00 zł
45	8 Góra Grabowiec	2176	0,18 ha	RI-0,18 grunty orne na cele rolnicze	124,38 zł	24,00 zł	10,00 zł

46	8 Góra Grabowiec	2177	0,62 ha	RI-0,55; RII-0,07 grunty orne na cele rolnicze	425,90 zł	85,00 zł	10,00 zł
47	8 Góra Grabowiec	2178	0,29 ha	RI-0,12; RII-0,17 grunty orne na cele rolnicze	194,27 zł	38,00 zł	10,00 zł
48	8 Góra Grabowiec	2476	0,22 ha	RII-0,22 grunty orne na cele rolnicze	144,10 zł	28,00 zł	10,00 zł
49	8 Góra Grabowiec	2482	0,35 ha	RI-0,11; RII-0,21; RIIIa-0,03 grunty orne na cele rolnicze	232,16 zł	46,00 zł	10,00 zł
50	8 Góra Grabowiec	2542	0,10 ha	RII-0,10 grunty orne na cele rolnicze	65,50 zł	13,00 zł	10,00 zł
51	8 Góra Grabowiec	3422	0,12 ha	RIIIa-0,12 grunty orne na cele rolnicze	74,40 zł	14,00 zł	10,00 zł
52	8 Góra Grabowiec	3673	0,02 ha	RIIIa-0,02 grunty orne na cele rolnicze	12,40 zł	2,00 zł	10,00 zł
53	8 Góra Grabowiec	3786	0,25 ha	RII-0,11; RIIIa-0,14 grunty orne na cele rolnicze	158,85 zł	31,00 zł	10,00 zł
54	8 Góra Grabowiec	3787	0,10 ha	RII-0,10 grunty orne na cele rolnicze	65,50 zł	13,00 zł	10,00 zł
55	8 Góra Grabowiec	4029	0,56 ha	RIIIa-0,56 grunty orne na cele rolnicze	347,20 zł	69,00 zł	10,00 zł
56	8 Góra Grabowiec	4107	0,10 ha	RIIIb-0,10 grunty orne na cele rolnicze	58,00 zł	11,00 zł	10,00 zł
57	9 Henrykówka	2/5	1,07 ha	RIIIa-1,07 grunty orne na cele rolnicze	663,40 zł	132,00 zł	10,00 zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Gminy Grabowiec nr 53 9644 1020 2006 2000 2512 0087 PBS /O Grabowiec w terminie do dnia **31 sierpnia 2022 roku** włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W tytule wadium należy podać informację o działce oraz uczestnika przetargu, np.: **Wadium nr dz..... obręb, uczestnik.....**
2. Nieposiadanie zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku rolnego oraz opłat za gospodarowanie odpadami na dzień 12 sierpnia 2022 r.
3. Niewładanie bez tytułu prawnego nieruchomościami Gminy Grabowiec.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w odpowiednim terminie i wysokości.
2. Nieposiadanie zaległości, o których mowa w pkt. 2 będzie sprawdzane przez komisję przetargową.
3. Złożenie przez zainteresowaną osobę oświadczenia o których mowa w pkt. 3 w terminie do dnia 31 sierpnia 2022 r. (treść oświadczenia będzie weryfikowana).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grabowiec w dniu 5.09.2022 r.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Okres zawarcia umowy dzierżawy to 31.08.2027 r.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w wysokości wynikającej z kwoty osiągniętej w przetargu powielonej przez 2.

Rata czynszu dzierżawnego za I półrocze w danym roku płatna jest w terminie do 15 września a za II półrocze płatna jest w terminie do 15 marca następnego roku

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Grabowiec, ul. Rynek 3, pokój nr 3 tel. (84) 651-24-74 wew. 37.

Czas wywieszenia wykazu
od dnia 3.08.2022 r. do 06.09.2022 r.

Wójt Gminy Grabowiec