

WÓJT GMINY GRABOWIEC
OGŁASZA

przetarg ustny ograniczony dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2022 r. o godz. 8⁰⁰

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Grabowiec

L.p.	Obręb, położenie	Nr działki	Pow. działki do wyzdierżawienia	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wywoławcza wysokość czynszu na rok	Wadium	Minimalne postąpienie
1	11 Majdan Tuczępski	57	0,30 ha	RIIIa-0,30 grunty orne na cele rolnicze	186,00 zł	37,00 zł	10,00 zł
2	11 Majdan Tuczępski	59	0,45 ha	RIIIb-0,45 grunty orne na cele rolnicze	261,00 zł	52,00 zł	10,00 zł
3	11 Majdan Tuczępski	62	0,30 ha	RIIIb-0,30 grunty orne na cele rolnicze	174,00 zł	34,00 zł	10,00 zł
4	11 Majdan Tuczępski	119	0,26 ha	RII-0,09; RIIIa-0,17 grunty orne na cele rolnicze	164,35 zł	32,00 zł	10,00 zł
5	11 Majdan Tuczępski	269/2	1,22 ha	RIIIa-0,85; RIIIb-0,37 grunty orne na cele rolnicze	741,60 zł	148,00 zł	10,00 zł
6	11 Majdan Tuczępski	323	0,42 ha	RIIIa-0,02; RIIIb-0,40 grunty orne na cele rolnicze	244,40 zł	48,00 zł	10,00 zł
7	11 Majdan Tuczępski	342	0,30 ha	RIIIa-0,05; RIIIb-0,25 grunty orne na cele rolnicze	176,00zł	35,00 zł	10,00 zł
8	11 Majdan Tuczępski	397	0,31 ha	RIIIa-0,31 grunty orne na cele rolnicze	192,20 zł	38,00 zł	10,00 zł
9	11 Majdan Tuczępski	440	0,32 ha	RIIIb-0,32 grunty orne na cele rolnicze	185,60 zł	37,00 zł	10,00 zł

10	11 Majdan Tuczępski	441	0,61 ha	RIIIb-0,58; RIVa-0,03 grunty orne na cele rolnicze	352,30 zł	70,00 zł	10,00 zł
11	11 Majdan Tuczępski	444	0,43 ha	RIIIb-0,43 grunty orne na cele rolnicze	124,70 zł	24,00 zł	10,00 zł
12	11 Majdan Tuczępski	456	0,87 ha	RIIIa-0,87 grunty orne na cele rolnicze	539,40 zł	107,00 zł	10,00 zł
13	11 Majdan Tuczępski	478/2	0,45 ha	RIIIa-0,45 grunty orne na cele rolnicze	279,00 zł	55,00 zł	10,00 zł
14	11 Majdan Tuczępski	594/2	0,11 ha	RIIIa-0,11 grunty orne na cele rolnicze	68,20 zł	13,00 zł	10,00 zł
15	13 Kol. Ornatowice	26	2,88 ha	RIIIa-2,88 grunty orne na cele rolnicze	1.785,60 zł	357,00 zł	20,00 zł
16	14 Rogów	14	0,1250 ha	RI-0,1250 grunty orne na cele rolnicze	86,38 zł	17,00 zł	10,00 zł
17	14 Rogów	14	0,1250 ha	RI-0,1250 grunty orne na cele rolnicze	86,38 zł	17,00 zł	10,00 zł
18	17 Skomorochy Duże	142/3	1,5015 ha	RII-0,8076; RIIIa-0,6939 grunty orne na cele rolnicze	959,20 zł	191,00 zł	10,00 zł
19	18 Skomorochy Małe	499	0,30 ha	RIIIa-0,28; RIIIb-0,02 grunty orne na cele rolnicze	185,20 zł	37,00 zł	10,00 zł
20	18 Skomorochy Małe	611/2, 612/1	0,16 ha	RII-0,01; RIIIa-0,15 grunty orne na cele rolnicze	99,55 zł	19,00 zł	10,00 zł
21	18 Skomorochy Małe	520	0,37 ha	RII-0,09; RIIIa-0,28 grunty orne na cele rolnicze	232,55 zł	46,00 zł	10,00 zł
22	18 Skomorochy Małe	549	0,36 ha	RII-0,06; RIIIa-0,30 grunty orne na cele rolnicze	225,30 zł	45,00 zł	10,00 zł

23	18 Skomorochy Małe	920/3	0,42 ha	RII-0,25;RIIIa-0,11;PsII-0,06 grunty orne na cele rolnicze	258,11 zł	51,00 zł	10,00 zł
24	18 Skomorochy Małe	920/5	0,40 ha	RI-0,28; RII-0,12 grunty orne na cele rolnicze	272,08 zł	54,00 zł	10,00 zł
25	18 Skomorochy Małe	925/5	0,59 ha	RI-0,08; RII-0,06 RIIIa-0,28; ŁIII-0,17 grunty orne na cele rolnicze	337,20 zł	67,00 zł	10,00 zł
26	18 Skomorochy Małe	994	0,40 ha	RI-0,11; RII-0,03 RIIIa-0,11; ŁIII-0,15 grunty orne na cele rolnicze	224,76 zł	44,00 zł	10,00 zł
27	19 Szczelatyn	48/2	0,16 ha	ŁIII-0,09; ŁIV-0,07 łąki trwałe na cele rolnicze	60,70	12,00 zł	10,00 zł
28	19 Szczelatyn	110	0,10 ha	ŁIII- 0,04; ŁIV-0,06 łąki trwałe na cele rolnicze	38,32 zł	7,00 zł	10,00 zł
29	19 Szczelatyn	141	0,27 ha	RI-0,15; RII-0,12 grunty orne na cele rolnicze	178,20 zł	35,00 zł	10,00 zł
30	19 Szczelatyn	165/5	0,18 ha	RII-0,04; ŁIII-0,09; ŁIV-0,05 łąki trwałe na cele rolnicze	79,14 zł	15,00 zł	10,00 zł
31	19 Szczelatyn	240	0,15 ha	ŁII-0,15 łąki trwałe na cele rolnicze	65,40 zł	13,00 zł	10,00 zł
32	19 Szczelatyn	341	½ z 0,4459 ha	ŁIII-0,06; RIV-0,15 łąki trwałe na cele rolnicze	79,56 zł	15,00 zł	10,00 zł
33	19 Szczelatyn	376	¼ z 1,0939 ha	ŁIII-0,27 łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIII)	109,62 zł	21,00 zł	10,00 zł
34	19 Szczelatyn	435	½ z 0,5193 ha	ŁIV-0,2550 łąki trwałe na cele rolnicze	93,84 zł	18,00 zł	10,00 zł
35	19 Szczelatyn	482	½ z 0,5456 ha	ŁIII-0,27 łąki trwałe na cele rolnicze	109,62 zł	21,00 zł	10,00 zł
36	19 Szczelatyn	484	½ z 0,5301 ha	ŁIII łąki trwałe na cele rolnicze	105,56 zł	21,00 zł	10,00 zł
37	19 Szczelatyn	361	0,3214 ha	ŁIII-0,3214 łąki trwałe na cele rolnicze	130,48 zł	26,00 zł	10,00 zł
38	19 Szczelatyn	383	0,2824 ha	ŁIII-0,2824 łąki trwałe na cele rolnicze	114,65 zł	22,00 zł	10,00 zł
39	19 Szczelatyn	407/2	0,1590 ha	ŁIII-0,1590 łąki trwałe na cele rolnicze	64,55 zł	12,00 zł	10,00 zł

40	19 Szczelatyn	424	0,5317 ha	ŁIII-0,5317 łąki trwałe na cele rolnicze	215,87 zł	43,00 zł	10,00 zł
41	19 Szczelatyn	437/2	0,4122 ha	ŁIV-0,4122 łąki trwałe na cele rolnicze	151,68 zł	30,00 zł	10,00 zł
42	19 Szczelatyn	503	0,1163 ha	ŁIII-0,1163 łąki trwałe na cele rolnicze	47,22 zł	9,00 zł	10,00 zł
43	24 Żurawłów	270	0,53 ha	RII-0,06;RIIIa-0,13;RIIIb-0,34 grunty orne na cele rolnicze	317,10 zł	63,00 zł	10,00 zł
44	24 Żurawłów	320	0,41 ha	ŁIII-0,09; ŁIV-0,32; łąki trwałe na cele rolnicze	154,30 zł	30,00 zł	10,00 zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Gminy Grabowiec nr 53 9644 1020 2006 2000 2512 0087 PBS /O Grabowiec w terminie do dnia **31 sierpnia 2022 roku** włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W tytule wadium należy podać informację o działce oraz uczestnika przetargu, np.: **Wadium nr dz..... obręb, uczestnik.....**
2. Nieposiadanie zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku rolnego oraz opłat za gospodarowanie odpadami na dzień 12 sierpnia 2022 r.
3. Niewładanie bez tytułu prawnego nieruchomościami Gminy Grabowiec.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w odpowiednim terminie i wysokości.
2. Nieposiadanie zaległości, o których mowa w pkt. 2 będzie sprawdzane przez komisję przetargową.
3. Złożenie przez zainteresowaną osobę oświadczenia o których mowa w pkt. 3 w terminie do dnia 31 sierpnia 2022 r. (treść oświadczenia będzie weryfikowana).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grabowiec w dniu 6.09.2022 r.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Okres zawarcia umowy dzierżawy to 31.08.2027 r.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w wysokości wynikającej z kwoty osiągniętej w przetargu powielonej przez 2.

Rata czynszu dzierżawnego za I półrocze w danym roku płatna jest w terminie do 15 września a za II półrocze płatna jest w terminie do 15 marca następnego roku

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Grabowiec, ul. Rynek 3, pokój nr 3 tel. (84) 651-24-74 wew. 37.

Czas wywieszenia wykazu
od dnia 3.08.2022 r. do 07.09.2022 r.

Wójt Gminy Grabowiec