

WÓJT GMINY GRABOWIEC
OGŁASZA

przetarg ustny ograniczony dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2022 r. o godz. 8⁰⁰

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Grabowiec

L.p.	Obręb, położenie	Nr działki	Pow. działki do wyzdierżawienia	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wywoławcza wysokość czynszu na rok	Wadium	Minimalne postąpienie
1	22 Wolica Uchańska	10	0,57 ha	RII-0,25; RIIIa-0,32 grunty orne na cele rolnicze	362,15 zł	72,00 zł	10,00 zł
2	22 Wolica Uchańska	25	0,51 ha	RIIIa-0,51 grunty orne na cele rolnicze	316,20 zł	63,00 zł	10,00 zł
3	22 Wolica Uchańska	29	0,51 ha	RIIIa-0,51 grunty orne na cele rolnicze	316,20 zł	63,00 zł	10,00 zł
4	22 Wolica Uchańska	31	0,53 ha	RIIIa-0,53 grunty orne na cele rolnicze	328,60 zł	65,00 zł	10,00 zł
5	22 Wolica Uchańska	103	0,28 ha	RIIIa-0,28 grunty orne na cele rolnicze	173,60 zł	34,00 zł	10,00 zł
6	22 Wolica Uchańska	104	0,29 ha	RIIIa-0,29 grunty orne na cele rolnicze	179,80 zł	35,00 zł	30,00 zł
7	22 Wolica Uchańska	178/2	0,52 ha	RII-0,12; RIIIa-0,40 grunty orne na cele rolnicze	326,60 zł	65,00 zł	10,00 zł
8	22 Wolica Uchańska	196/4	0,23 ha	RIIIa-0,23 grunty orne na cele rolnicze	142,60 zł	28,00 zł	10,00 zł
9	22 Wolica Uchańska	221	0,15 ha	RII-0,15 grunty orne na cele rolnicze	98,25 zł	19,00 zł	10,00 zł
10	22 Wolica Uchańska	222	0,17 ha	RII-0,17 grunty orne na cele rolnicze	111,35 zł	22,00 zł	10,00 zł
11	22 Wolica Uchańska	227	0,60 ha	RII-0,07; RIIIa-0,53 grunty orne na cele rolnicze	374,45 zł	74,00 zł	10,00 zł
12	22 Wolica Uchańska	253	0,37 ha	RII-0,18; RIIIa-0,19 grunty orne na cele rolnicze	235,70 zł	47,00 zł	10,00 zł
13	22 Wolica Uchańska	325	0,29 ha	RIIIa-0,08; RIIIb-0,10 ŁII-0,05; ŁIII-0,06 grunty orne na cele rolnicze	153,76 zł	30,00 zł	10,00 zł

14	22 Wolica Uchańska	343	0,10 ha	RIIIa-0,10 grunty orne na cele rolnicze	62,00 zł	12,00 zł	10,00 zł
15	22 Wolica Uchańska	345/2	0,48 ha	RIIIa-0,48 grunty orne na cele rolnicze	297,60 zł	59,00 zł	10,00 zł
16	22 Wolica Uchańska	366/1	0,30 ha	RIIIa-0,14; RIIb-0,16 grunty orne na cele rolnicze	179,60 zł	35,00 zł	10,00 zł
17	22 Wolica Uchańska	484/1	0,31 ha	RIIIa-0,31 grunty orne na cele rolnicze	192,20 zł	38,00 zł	10,00 zł
18	22 Wolica Uchańska	484/2	0,74 ha	RII-0,31; RIIa-0,43 grunty orne na cele rolnicze	469,65 zł	93,00 zł	10,00 zł
19	22 Wolica Uchańska	495/3	0,93 ha	RII-0,11; RIIa-0,76; ŁII-0,06 grunty orne na cele rolnicze	569,41 zł	113,00 zł	10,00 zł
20	22 Wolica Uchańska	495/5	0,65 ha	RIIIa-0,65 grunty orne na cele rolnicze	403,00 zł	80,00 zł	10,00 zł
21	22 Wolica Uchańska	531	0,40 ha	RIIIa-0,08; RIIb-0,32 grunty orne na cele rolnicze	235,20 zł	47,00 zł	10,00 zł
22	22 Wolica Uchańska	558	1,23 ha	RIIIa-0,81; RIIb-0,42 grunty orne na cele rolnicze	745,80 zł	149,00 zł	10,00 zł
23	22 Wolica Uchańska	568	0,76 ha	RII-0,62; RIIa-0,14 grunty orne na cele rolnicze	492,90 zł	98,00 zł	10,00 zł
24	22 Wolica Uchańska	608	0,14 ha	RIIIa-0,14 grunty orne na cele rolnicze	86,80 zł	17,00 zł	10,00 zł
25	22 Wolica Uchańska	1107/1	0,39 ha	ŁIII-0,25; ŁIV-0,14 łąki trwałe na cele rolnicze	153,02 zł	30,00 zł	10,00 zł
26	22 Wolica Uchańska	1126/2	0,35	RIIIa-0,06; ŁIII-0,18; ŁIV-0,11 grunty orne na cele rolnicze	150,76 zł	30,00 zł	10,00 zł
27	22 Wolica Uchańska	1128/2	0,67 ha	RIIIa-0,36; ŁIII-0,27; ŁIV-0,04 grunty orne na cele rolnicze	347,54 zł	69,00 zł	10,00 zł
28	22 Wolica Uchańska	1133/2	0,36 ha	RIIIa-0,09; ŁIII-0,02; ŁIV-0,25 grunty orne na cele rolnicze	155,92 zł	31,00 zł	10,00 zł
29	22 Wolica Uchańska	1136/2	0,37 ha	RIIIa-0,25; ŁIII-0,12 grunty orne na cele rolnicze	203,72 zł	40,00 zł	10,00 zł
30	22 Wolica Uchańska	1139	0,13 ha	ŁIII-0,13 łąki trwałe na cele rolnicze	52,78 zł	10,00 zł	10,00 zł
31	22 Wolica Uchańska	93	0,29 ha	RIIIa-0,13; RIIb-0,16 grunty orne na cele rolnicze	173,40 zł	34,00 zł	10,00 zł

32	22 Wolica Uchańska	177/2	0,55 ha	RII-0,10; RIIIa-0,45 grunty orne na cele rolnicze	344,50 zł	68,00 zł	10,00 zł
33	22 Wolica Uchańska	202/2	0,81 ha	RI-0,14; RII-0,31 RIIIa-0,21; ŁIII-0,15 grunty orne na cele rolnicze	490,89 zł	98,00 zł	10,00 zł
34	22 Wolica Uchańska	209/2	0,59 ha	RI-0,13; RII-0,21 RIIIa-0,15; ŁIII-0,10 grunty orne na cele rolnicze	360,98 zł	72,00 zł	10,00 zł
35	22 Wolica Uchańska	281/1	0,27 ha	RIIIa-0,27 grunty orne na cele rolnicze	167,40 zł	33,00 zł	10,00 zł
36	22 Wolica Uchańska	281/2	0,70 ha	RIIIa-0,70 grunty orne na cele rolnicze	434,00 zł	86,00 zł	10,00 zł
37	22 Wolica Uchańska	216/2	0,43 ha	RI-0,15; RII-0,20; RIIIa-0,08 grunty orne na cele rolnicze	284,25 zł	56,00 zł	10,00 zł
38	22 Wolica Uchańska	503/4	0,49 ha	RIIIa-0,49 grunty orne na cele rolnicze	303,80 zł	60,00 zł	10,00 zł
39	22 Wolica Uchańska	1136/2	0,37 ha	RIIIa0,25; ŁIII-0,12 grunty orne na cele rolnicze	203,72 zł	40,00 zł	10,00 zł
40	22 Wolica Uchańska	544/2	0,21 ha	RIIIb-0,21 grunty orne na cele rolnicze	60,90 zł	12,00 zł	10,00 zł
41	22 Wolica Uchańska	550	0,67 ha	RIIIa-0,24; RIIIIb-0,43 grunty orne na cele rolnicze	199,10 zł	39,00 zł	10,00 zł
42	22 Wolica Uchańska	677	0,61 ha	RI-0,06; RII-0,07; ŁIII-0,23; ŁIV-0,25 łąki trwałe na cele rolnicze	272,69 zł	54,00 zł	10,00 zł
43	22 Wolica Uchańska	687/2	0,14 ha	ŁIII-0,06; ŁIV-0,08 łąki trwałe na cele rolnicze	53,80 zł	10,00 zł	10,00 zł
44	22 Wolica Uchańska	716	0,28 ha	ŁV-0,28 łąki trwałe na cele rolnicze	90,16 zł	18,00 zł	10,00 zł
45	22 Wolica Uchańska	717	0,32 ha	ŁV-0,32 łąki trwałe na cele rolnicze	103,04 zł	20,00 zł	10,00 zł
46	22 Wolica Uchańska	1057/2	0,15 ha	ŁII-0,04; ŁIII-0,10; ŁIV-0,01 łąki trwałe na cele rolnicze	61,72 zł	12,00 zł	10,00 zł
47	22 Wolica Uchańska	1117/1	0,18 ha	ŁIII-0,15; ŁIV-0,03 łąki trwałe na cele rolnicze	71,94 zł	14,00 zł	10,00 zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Gminy Grabowiec nr 53 9644 1020 2006 2000 2512 0087 PBS /O Grabowiec w terminie do dnia **31 sierpnia 2022 roku** włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W tytule wadium należy podać informację o działce oraz uczestnika przetargu, np.: **Wadium nr dz..... obręb, uczestnik.....**
2. Nieposiadanie zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku rolnego oraz opłat za gospodarowanie odpadami na dzień 12 sierpnia 2022 r.
3. Niewładanie bez tytułu prawnego nieruchomościami Gminy Grabowiec.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w odpowiednim terminie i wysokości.
2. Nieposiadanie zaległości, o których mowa w pkt. 2 będzie sprawdzane przez komisję przetargową.
3. Złożenie przez zainteresowaną osobę oświadczenia o których mowa w pkt. 3 w terminie do dnia 31 sierpnia 2022 r. (treść oświadczenia będzie weryfikowana).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grabowiec w dniu 7.09.2022 r.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Okres zawarcia umowy dzierżawy to 31.08.2027 r.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w wysokości wynikającej z kwoty osiągniętej w przetargu powielonej przez 2.

Rata czynszu dzierżawnego za I półrocze w danym roku płatna jest w terminie do 15 września a za II półrocze płatna jest w terminie do 15 marca następnego roku

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Grabowiec, ul. Rynek 3, pokój nr 3 tel. (84) 651-24-74 wew. 37.

Czas wywieszenia wykazu
od dnia 3.08.2022 r. do 08.09.2022 r.

Wójt Gminy Grabowiec