

WÓJT GMINY GRABOWIEC
OGŁASZA

przetarg ustny ograniczony dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2022 r. o godz. 8⁰⁰

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Grabowiec

L.p.	Obręb, położenie	Nr działki	Pow. działki do wyzdierżawienia	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wywoławcza wysokość czynszu na rok	Wadium	Minimalne postąpienie
1	21 Tuczępy	ark. 2 183/1	0,13 ha	RIIIa-0,13 grunty orne na cele rolnicze	80,60 zł	16,00 zł	10,00 zł
2	21 Tuczępy	ark. 2 187/1, 187/2	0,13 ha	RII-0,13 grunty orne na cele rolnicze	85,15 zł	17,00 zł	10,00 zł
3	21 Tuczępy	ark. 2 269/4	0,99 ha	RIIIa-0,99 grunty orne na cele rolnicze	613,80 zł	122,00 zł	10,00 zł
4	21 Tuczępy	ark. 2 269/5	1,01 ha	RIIIa-1,01 grunty orne na cele rolnicze	626,20 zł	125,00 zł	10,00 zł
5	21 Tuczępy	ark. 2 417/1 (część)	0,25 ha	RII-0,25 grunty orne na cele rolnicze	163,75 zł	32,00 zł	10,00 zł
6	21 Tuczępy	ark. 3 27/3 (część)	0,28 ha	ŁIII-0,28 łąki trwałe na cele rolnicze	113,68 zł	22,00 zł	10,00 zł
7	21 Tuczępy	ark. 4 142/2	0,38 ha	RIIIa-0,38 grunty orne na cele rolnicze	235,60 zł	47,00 zł	10,00 zł
8	21 Tuczępy	ark. 2 223	0,93 ha	RIIIa-0,93 grunty orne na cele rolnicze	576,60 zł	115,00 zł	10,00 zł
9	21 Tuczępy	ark. 2 401/2	0,93 ha	RII-0,36; RIIIa-0,57 grunty orne na cele rolnicze	589,20 zł	117,00 zł	10,00 zł
10	21 Tuczępy	ark. 3 35	4,30 ha	RIIIa-3,30; RIIIB-1,00 grunty orne na cele rolnicze	2.626,00 zł	525,00 zł	30,00 zł
11	21 Tuczępy	ark. 4 104/2	0,12 ha	RIIIB-0,11; RIVa-0,01 grunty orne na cele rolnicze	69,10 zł	13,00 zł	10,00 zł
12	21 Tuczępy	ark. 4 133	0,46 ha	RIIIa-0,34; RIIIB-0,12 grunty orne na cele rolnicze	280,40 zł	56,00 zł	10,00 zł

13	21 Tuczępy	ark. 4 142/2	0,38 ha	RIIIa-0,38 grunty orne na cele rolnicze	235,60 zł	47,00 zł	10,00 zł
14	21 Tuczępy	ark. 1 85/9	1,76 ha	RIIIa-0,01; RIIIb-1,14 RIVa-0,36; RIVb-0,23 grunty orne na cele rolnicze	980,10 zł	196,00 zł	10,00 zł
15	21 Tuczępy	ark. 4 16	0,57 ha	RIIIa-0,36; RIIIb-0,21 grunty orne na cele rolnicze	345,00 zł	69,00 zł	10,00 zł
16	23 Wólka Tuczępska	187	0,39 ha	RIIIa-0,28; RIIIb-0,11 grunty orne na cele rolnicze	237,40 zł	47,00 zł	10,00 zł
17	23 Wólka Tuczępska	276	0,31 ha	RIIIa-0,31 grunty orne na cele rolnicze	192,20 zł	38,00 zł	10,00 zł
18	23 Wólka Tuczępska	538	1,78 ha	RIIIb-1,78 grunty orne na cele rolnicze	1.032,40 zł	206,00 zł	20,00 zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Gminy Grabowiec nr 53 9644 1020 2006 2000 2512 0087 PBS /O Grabowiec w terminie do dnia **31 sierpnia 2022 roku** włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W tytule wadium należy podać informację o działce oraz uczestnika przetargu, np.: **Wadium nr dz..... obręb, uczestnik.....**
2. Nieposiadanie zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku rolnego oraz opłat za gospodarowanie odpadami na dzień 12 sierpnia 2022 r.
3. Niewładanie bez tytułu prawnego nieruchomościami Gminy Grabowiec.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w odpowiednim terminie i wysokości.
2. Nieposiadanie zaległości, o których mowa w pkt. 2, będzie sprawdzane przez komisję przetargową.
3. Złożenie przez zainteresowaną osobę oświadczenia, o których mowa w pkt. 3, w terminie do dnia 31 sierpnia 2022 r. (treść oświadczenia będzie weryfikowana).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grabowiec w dniu 8.09.2022 r.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Okres zawarcia umowy dzierżawy to 31.08.2027 r.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w wysokości wynikającej z kwoty osiągniętej w przetargu powielonej przez 2.
Rata czynszu dzierżawnego za I półrocze w danym roku płatna jest w terminie do 15 września a za II półrocze płatna jest w terminie do 15 marca następnego roku

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Grabowiec, ul. Rynek 3, pokój nr 3 tel. (84) 651-24-74 wew. 37.

Czas wywieszenia wykazu
od dnia 3.08.2022 r. do 09.09.2022 r.

Wójt Gminy Grabowiec