

WÓJT GMINY GRABOWIEC
OGŁASZA

przetarg ustny ograniczony dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2023 r. o godz. 9⁰⁰

w sali ślubów Urzędu Gminy Grabowiec

L.p.	Obręb, położenie	Nr działki	Pow. działki do wyzdierżawienia	Rodzaj użytku	Przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza wysokość czynszu na rok	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2 Bereść	10/1	1,37 ha	RII-1,03 RIIIa-0,34	grunt orny	885,45 zł	177,00 zł	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
2	2 Bereść	239/4	0,50 ha	RIIIa-0,50	grunt orny	310,00 zł	62,00 zł	
3	2 Bereść	536/2	0,7539 ha	RII-0,4895 RIIIa-0,2644	grunt orny	484,55 zł	96,00 zł	
4	2 Bereść	605/3 (część)	0,33 ha	RIIIb-0,33	grunt orny	191,40 zł	38,00 zł	
5	2 Bereść	829	0,49 ha	RIIIb-0,30 BrIIIb-0,09 SIIIb-0,10	grunt orny	284,20 zł	56,00 zł	
6	4 Czechówka	186/2	0,06 ha	RIIIa-0,06	grunt orny	37,20 zł	7,00 zł	
7	7 Grabowiec	2746	0,18 ha	RI-0,11 RII-0,07	grunt orny	121,86 zł	24,00 zł	
8	8 Góra Grabowiec	202	0,63 ha	ŁIII-0,37 ŁIV-0,26	łąka trwała	245,90 zł	49,00 zł	
9	8 Góra Grabowiec	2141	0,28 ha	RI-0,01 RII-0,27	grunt orny	183,76 zł	36,00 zł	
10	8 Góra Grabowiec	2261/1	0,12 ha	RIIIa-0,12	grunt orny	74,40 zł	14,00 zł	
11	8 Góra Grabowiec	2655	0,33 ha	RII-0,25 RIIIa-0,03 ŁIII-0,05	grunt orny, łąka trwała	202,65 zł	40,00 zł	
12	8 Góra Grabowiec	2985	0,23 ha	RII-0,16 RIIIa-0,07	grunt orny	148,20 zł	29,00 zł	

13	8 Góra Grabowiec	3621	0,12 ha	RIIIa-0,12	grunt orny	74,40 zł	14,00 zł	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
14	8 Góra Grabowiec	3623	0,45 ha	RIIIa-0,45	grunt orny	279,00 zł	55,0 zł	
15	9 Henrykówka	2/5 (część)	2,31 ha	RIIIa-2,31	grunt orny	1.432,20 zł	286,00 zł	
16	15 Siedlisko	44/6	3,61 ha	RI-1,05 RII-1,27 RIIIa-1,26 RIVa-0,03	grunt orny	2.354,50 zł	470,00 zł	
17	15 Siedlisko	45/14	5,94 ha	RI-5,94	grunt orny	4.104,54 zł	820,00 zł	
18	15 Siedlisko	56/2	0,74 ha	RI-0,43 RII-0,31	grunt orny	516,08 zł	103,00 zł	
19	15 Siedlisko	1108	1,61 ha	RIIIb-0,16 RIVa-0,18 ŁIV-0,91 ŁV-0,36	grunt orny, łąka trwała	639,00 zł	127,00 zł	
20	26 Kol. Obłyczyn	35 (część)	0,50 ha	RII-0,50	grunt orny	327,50 zł	65,00 zł	
21	26 Kol. Obłyczyn	35 (część)	1,96 ha	RII-1,96	grunt orny	1.283,80 zł	256,00 zł	

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Gminy Grabowiec nr 35 9644 1020 2006 2000 2512 0023 PBS /O Grabowiec w terminie do dnia **6 września 2023 roku** włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W tytule wadium należy podać informację o działce oraz uczestnika przetargu, np.: **Wadium nr dz..... obręb, uczestnik.....**
2. Nieposiadanie zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku rolnego oraz opłat za gospodarowanie odpadami na dzień 11 sierpnia 2023 r.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w odpowiednim terminie i wysokości.
2. Nieposiadanie zaległości, o których mowa w pkt. 2 będzie sprawdzane przez komisję przetargową.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grabowiec w dniu 11.09.2023 r.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Okres zawarcia umowy dzierżawy to 31.08.2028 r.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w wysokości wynikającej z kwoty osiągniętej w przetargu powielonej przez 2.

Rata czynszu dzierżawnego za I półrocze w danym roku płatna jest w terminie do 15 września a za II półrocze płatna jest w terminie do 15 marca następnego roku

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Grabowiec, ul. Rynek 3, pokój nr 3 tel. (84) 651-24-74 wew. 37.

Czas wywieszenia ogłoszenia
od dnia 9.08.2023 r. do 12.09.2023 r.

Wójt Gminy Grabowiec