

WÓJT GMINY GRABOWIEC
OGŁASZA

przetarg ustny ograniczony dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2023 r. o godz. 10⁰⁰

w sali ślubów Urzędu Gminy Grabowiec

L.p.	Obręb, położenie	Nr działki	Pow. działki do wyzdierżawienia	Rodzaj użytku	Przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza wysokość czynszu na rok	Wadium	Minimalne postąpienie
1	10 Hołużne	81/4	0,30 ha	PsIV-0,30	pastwisko trwałe	110,40 zł	22,00 zł	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
2	11 Majdan Tuczępski	204/1	0,59 ha	RIIIa-0,33 RIIIb-0,26	grunt orny	355,40 zł	71,00 zł	
3	11 Majdan Tuczępski	205	0,27 ha	RIIIa-0,04 RIIIb-0,23	grunt orny	158,20 zł	31,00 zł	
4	11 Majdan Tuczępski	207	0,63 ha	RIIIa-0,63	grunt orny	390,60 zł	78,00 zł	
5	11 Majdan Tuczępski	258	0,41 ha	RII-0,19 RIIIa-0,19 RIIIb-0,03	grunt orny	259,65 zł	51,00 zł	
6	11 Majdan Tuczępski	233	0,06 ha	RIIIa-0,06	grunt orny	37,20 zł	7,00 zł	
7	11 Majdan Tuczępski	235/1	0,27 ha	RIIIa-0,27	grunt orny	167,40 zł	33,00 zł	
8	14 Rogów	12	0,26 ha	RI-0,26	grunt orny	179,66 zł	35,00 zł	
9	14 Rogów	370 (część)	11,00 ha	RII-2,70 RIIIa-7,48 RIIIb-0,55 RIVa-0,27	grunt orny	6.868,20 zł	1.373,00 zł	
10	17 Skomorochy Duże	142/3	1,5015 ha	RII-0,8076 0,6939	grunt orny	959,20 zł	191,00 zł	

11	18 Skomorochy Małe	499	0,30 ha	RIIIa-0,28 RIIIb-0,02	grunt orny	185,20 zł	37,00 zł	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
12	18 Skomorochy Małe	611/2, 612/1, 612/2	0,36 ha	RII-0,01 RIIIa-0,35	grunt orny	235,15 zł	47,00 zł	
13	18 Skomorochy Małe	617/2	0,15 ha	RIIIa-0,15	grunt orny	93,00 zł	18,00 zł	
14	18 Skomorochy Małe	1020/2	0,18 ha	RII-0,12 BrI-0,05 BrII-0,01	grunt orny, użytek rolny zabudowany	119,70 zł	23,00 zł	
15	18 Skomorochy Małe	1185	0,35 ha	RIIIa-0,35	grunt orny	217,00 zł	43,00 zł	
16	21 Tuczępy	16/2 (część)	1,55 ha	RIIIa-0,29 RIIIb-0,75 RIVa-0,51	grunt orny	885,10 zł	177,00 zł	
17	21 Tuczępy	16/2 (część)	0,70 ha	RIIIa-0,27 RIIIb-0,25 RIVa-0,18	grunt orny	407,80 zł	81,00 zł	
18	21 Tuczępy	16/2 (część)	0,40 ha	RIIIb-0,03 RIVa-0,37	grunt orny	213,50 zł	42,00 zł	
19	21 Tuczępy	16/2 (część)	0,33 ha	RIIIb-0,02 RIVa-0,27 RIVb-0,04	grunt orny	175,90 zł	35,00 zł	
20	21 Tuczępy	95/2	10,00 ha	RIIIa-10,00	grunt orny	6.200,00 zł	1.240,00 zł	
21	21 Tuczępy	1024	1,04 ha	RIIIa-1,04	grunt orny	644,80 zł	128,00 zł	
22	21 Tuczępy	761	0,67 ha	RIIIa-0,67	grunt orny	415,40 zł	83,00 zł	
23	21 Tuczępy	762	0,26 ha	RIIIa-0,26	grunt orny	161,20 zł	32,00 zł	
24	21 Tuczępy	764	0,27 ha	RIIIa-0,26 RIIIb-0,01	grunt orny	167,00 zł	33,00 zł	
25	21 Tuczępy	765	0,67 ha	RIIIa-0,41 RIIIb-0,26	grunt orny	405,00 zł	81,00 zł	

26	21 Tuczępy	1078	0,61 ha	RIIIa-0,61	grunt orny	378,20 zł	75,00 zł	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
27	21 Tuczępy	1022	2,01 ha	RIIIa-2,01	grunt orny	1.246,20 zł	249,00 zł	
28	21 Tuczępy	1023	0,87 ha	RIIIa-0,87	grunt orny	539,40 zł	107,00 zł	
29	21 Tuczępy	1368	2,85 ha	RIIIa-1,26 RIIIb-1,59	grunt orny	1.703,40 zł	340,00 zł	
30	21 Tuczępy	1372	4,30 ha	RIIIa-3,30 RIIIb-1,00	grunt orny	2.626,00 zł	525,00 zł	
31	21 Tuczępy	1617	0,30 ha	RIIIa-0,30	grunt orny	186,00 zł	37,00 zł	
32	21 Tuczępy	792	0,12 ha	RIIIa-0,12	grunt orny	74,40 zł	14,00 zł	

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Gminy Grabowiec nr 35 9644 1020 2006 2000 2512 0023 PBS /O Grabowiec w terminie do dnia **6 września 2023 roku** włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W tytule wadium należy podać informację o działce oraz uczestnika przetargu, np.: **Wadium nr dz..... obręb, uczestnik.....**
2. Nieposiadanie zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku rolnego oraz opłat za gospodarowanie odpadami na dzień 11 sierpnia 2023 r.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w odpowiednim terminie i wysokości.
2. Nieposiadanie zaległości, o których mowa w pkt. 2 (będzie sprawdzane przez komisję przetargową)

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grabowiec w dniu 11.09.2023 r.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Okres zawarcia umowy dzierżawy to 31.08.2028 r.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w wysokości wynikającej z kwoty osiągniętej w przetargu powielonej przez 2.

Rata czynszu dzierżawnego za I półrocze w danym roku płatna jest w terminie do 15 września a za II półrocze płatna jest w terminie do 15 marca następnego roku.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Grabowiec, ul. Rynek 3, pokój nr 3 tel. (84) 651-24-74 wew. 37.

Czas wywieszenia ogłoszenia
od dnia 9.08.2023 r. do 12.09.2023 r.

Wójt Gminy Grabowiec