

Nasz znak: Z-III.5142. 62 . 4 . 2024

Data: 3 MAR. 2024

Sprawa: pozwolenie na roboty przy obiekcie zabytkowym.

Obiekt: Kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja w Grabowcu , wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1323 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dnia 22 sierpnia 1981 r. znak: KL.IV-534-5/81

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 37a, art. 37c, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840), § 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 672) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 2024.02.20 przez księdza Zygmunta Żółkiewskiego w imieniu Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja w Grabowcu

#### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

##### orzeka:

wydać pozwolenie Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja w Grabowcu na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem dachu kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja w Grabowcu, polegającym na wymianie pokrycia dachowego na blachę miedzianą oraz częściowej wymianie elementów konstrukcji więźby dachowej w zakresie i sposób określony w projekcie opracowanym przez Filip Maciejewski, ARCHITEKCI S.C. 22-100 Chełm, Wojsławicka 10B/13 pt:

- „Nazwa elementu projektu budowlanego: Projekt architektoniczno - budowlany. Nazwa zamierzenia budowlanego: Remont kościoła parafialnego Św. Mikołaja w Grabowcu – wymiana pokrycia dachowego kościoła . Adres obiektu budowlanego: 22-425 Grabowiec, ul. Kościelna 5 . Kategoria obiektu budowlanego: X. Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt budowlany jest usytuowany: 062002\_2.0007.2676/4. Nazwa i adres inwestora: Parafia Rzymskokatolicka św. Mikołaja ul. Kościelna 5, 22-425 Grabowiec. Projektował: mgr inż. arch. Wojciech Filip – architektura. Chełm, styczeń 2024 rok ”

- „Nazwa elementu projektu budowlanego: Projekt zagospodarowania terenu. Nazwa zamierzenia budowlanego: Remont kościoła parafialnego Św. Mikołaja w Grabowcu – wymiana pokrycia dachowego kościoła . Adres obiektu budowlanego: 22-425 Grabowiec, ul. Kościelna 5 . Kategoria obiektu budowlanego: X. Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt budowlany jest usytuowany: 062002\_2.0007.2676/4. Nazwa i adres inwestora: Parafia Rzymskokatolicka św. Mikołaja ul. Kościelna 5, 22-425 Grabowiec. Projektował: mgr inż. arch. Wojciech Filip – architektura. Chełm, styczeń 2024 rok.”

##### **z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:**

- kierowania pracami albo wykonywania nadzoru inwestycyjnego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów w/w osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy oraz oświadczenia tych osób o przyjęciu obowiązku kierowania pracami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
- zdemontowania wpustów do kanalizacji deszczowej z tworzywa sztucznego i wykonanie nowych żeliwnych wpustów z czyszczakami;
- prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia relikwii historycznej zabudowy lub nawarstwień kulturowych wstrzymać roboty budowlane i wykonać interwencyjne badania archeologiczne w celu pełnego odsłonięcia i zadokumentowania odkryć;



- uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### Uzasadnienie:

Planowane prace dotyczą kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja w Grabowcu wzniesionego w latach 1854 - 1855. Kościół wraz z dzwonnica i kaplicami jako nieliczne obiekty reprezentujące na Zamojszczyźnie „grupę późnoklasycystycznej architektury sakralnej” wpisane zostały do rejestru zabytków i podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Realizacja prac w zakresie ujętym w pozwoleniu konserwatorskim oraz dołączonym do wniosku projekcie jest zasadna, poprawi warunki użytkowania kościoła oraz jego stan techniczny i będzie miała pozytywny wpływ na estetykę obiektu. Z uwagi na fakt że podczas wykonywania ziemnych robót związanych z odtworzeniem instalacji piorunochronnej może nastąpić odkrycie i zniszczenie osadniczych nawarstwień kulturowych, archeologicznych obiektów ziemnych lub zabytków ruchomych oraz relikwii architektonicznych historycznej zabudowy, wymagany jest stały nadzór archeologiczny. Warunki konserwatorskie podyktowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz art. 31 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840). Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Sportu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa). Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu lub wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia. W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1 - 3 Kpa. Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu - a/a.

Zał. 52 LK Bp: 2715/2024



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr inż. *[Signature]*  
Kierownik Delegatury w Zamościu