

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Grabowiec ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 2.10.2020 r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Grabowiec, ul. Rynek 3

L.p	Obręb, położenie	Nr działki	Pow. działki do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma własności	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	2 Bereść	166/3	0,2717 ha	tereny zabudowy zagrodowej – oznaczony symbolem MR	własność Gminy Grabowiec KW ZA1H/00075639/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona położona przy drodze utwardzonej, o kształcie zbliżonym do prostokąta	13.880,00 zł + 23 % VAT	2.776,00 zł
2.	2 Bereść	166/5	0,0655 ha	tereny zabudowy zagrodowej	własność Gminy Grabowiec KW ZA1H/00075639/5	Nieruchomość gruntowa, nieuzbrojona położona przy drodze utwardzonej, o kształcie prostokąta	3.400,00 zł + 23 % VAT	680,00 zł
3.	2 Bereść	707	0,05 ha	tereny zabudowy zagrodowej	własność Gminy Grabowiec KW ZA1H/00075688/3	Nieruchomość gruntowa, nieuzbrojona położona przy drodze utwardzonej, o kształcie prostokąta	2.555,00 zł + 23 % VAT	511,00 zł
4.	5 Dańczypol	226/3	0,25 ha	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec KW1H/00076812/9	Nieruchomość rolna częściowo zadrzewiona, położona przy drodze gruntowej, o kształcie zbliżonym do prostokąta	4.570,00 zł	914,00 zł
5.	11 Majdan Tuczepski	25, 26	0,58 ha	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec KW1H/00078163/8	Nieruchomość rolna częściowo zadrzewiona, położona przy drodze gruntowej, o kształcie zbliżonym do prostokąta	12.750,00 zł	2.550,00 zł

6.	15 Siedlisko	44/9	0,3550 ha	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec KW ZA1H/00073164/0	Nieruchomość rolna, położona przy drodze gruntowej, o kształcie zbliżonym do trójkąta	10.380,00 zł	2.076,00 zł
7.	21 Tuczępy	ark. 4 79/2	0,28 ha	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego Nr RR/Z.GR.7710.1.30.2011 brak KW	Nieruchomość rolna, położona przy drodze gruntowej, o kształcie prostokąta	6.520,00 zł	1.304,00 zł
8.	22 Wolica Uchańska	1128/2	0,67 ha	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec KW ZA1H/00076808/8	Nieruchomość rolna, położona przy drodze asfaltowej, o kształcie zbliżonym do prostokąta	14.740,00 zł	2.948,00 zł
9.	22 Wolica Uchańska	1139	0,13 ha	tereny łąk i pastwisk oznaczona symbolem ZZ	własność Gminy Grabowiec KW ZA1H/00076808/8	Nieruchomość rolna, zadrzewiona, brak dostępu do drogi, o kształcie trójkąta	1.080,00 zł	216,00 zł

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości od dnia 15.07.2020 r. w terminie od 15.07.2020 r. do 26.08.2020 r. wyznaczono termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Złożenie oświadczenia do dnia 29 września 2020 r. o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz ze stanem użytkowym, faktycznym i stanem prawnym nieruchomości.
2. Wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Gminy Grabowiec nr 33 9644 1020 2006 2000 2512 0059 PBS Zamość o/Grabowiec w terminie do dnia 29 września 2020 roku włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W tytule wadium należy podać informację o działce oraz uczestnika przetargu, np.: **Wadium nr dz..... obręb, uczestnik.....**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, a osobie która przetarg wygrała, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę osiągniętą w przetargu nabywca wpłaci w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia uchyli się od zawarcia umowy. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywcą nieruchomości rolnej ujętej w pozycji nr 9 niniejszego ogłoszenia, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, może być tylko właściciel nieruchomości przyległej. Dlatego też uzasadniona jest konieczność zastosowania formy przetargu ograniczonego.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362)

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grabowiec w dniu 1.10.2020 r.

Nieruchomości przeznaczone na przetarg nie są obciążone ograniczonymi, prawami rzeczowymi ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Gmina Grabowiec nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Koszty ewentualnego wskazania granic ponosi nabywca.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Grabowiec, ul. Rynek 3, pokój nr 3, tel. (84) 651-24-74 wew. 37.