

**UCHWAŁA NR XI/56/2015
RADY GMINY GRABOWIEC**

z dnia 28 grudnia 2015 r.

w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Rady Gminy Grabowiec

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Odmawia się uwzględnienia wezwania spółki SPECJAL Henryk Juško S.K.A. do usunięcia naruszenia prawa w Uchwale Nr VI/25/2015 Rady Gminy Grabowiec z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec – symbol 1P/U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa produkcyjna, składy, magazyny, usługi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Agnieszka Rachańska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XI/56/2015 Rady Gminy Grabowiec w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Rady Gminy Grabowiec.

Pismem z dnia 17 listopada 2015 r. SPECJAL Henryk Juško S.K.A. wezwał Radę Gminy Grabowiec do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr VI/25/2015 Rady Gminy Grabowiec z dnia 30 kwietnia 2015 r. Wezwanie dotyczy działek nr 199, 207/1 i 209 położonych w Szystowicach, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec znalazły się w terenie objętym symbolem 1P/U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa produkcyjna, składy, magazyny i usługi. Dokonana zmiana w planie stała się prawem miejscowym. Spółka w swym wezwaniu wskazała, że wniosek jaki złożyła nie został w pełni uwzględniony a w związku z tym winien zostać oddalony w ramach procedury planistycznej. Jednocześnie nie wskazuje jaki przepis ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został naruszony poprzez podjęcie uchwały. Przedsiębiorca wskazuje, że był przekonany, iż zmiany w planie będą umożliwiały mu wykonanie planowanej inwestycji obejmującej biogazownię na tym terenie.

Mając powyższe zarzuty na względzie stwierdzić należy, że Pan Henryk Juško złożył wniosek dnia 8 czerwca 2010 r. o dokonanie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym działek nr 199, 207/1 i 209 położonych w Szystowicach w następujący sposób:

1. Objęcie działalnością produkcyjną, składów i usług komercyjnych całości powierzchni tych działek,
2. Pozostawienie w gestii Konserwatora Zabytków tylko budynku gorzelni i magazynu spirytusu, a nie całości terenu.

Uchwałą Nr XXXVIII/198/2010 z dnia 19 sierpnia 2010 roku Rada Gminy przystąpiła do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec w zakresie w/w działek położonych w Szystowicach stanowiących własność Pana Henryka Juško. Zgodnie z tą uchwałą Wójt Gminy zlecił wykonanie tej zmiany a następnie przystąpił w całości do procedury planistycznej określonej w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu. Wszyscy właściciele działek objętych zmianą planu mieli prawo w ramach procedury planistycznej do zapoznania się z treścią zmiany w planie i zgłoszenia uwag. Pan Henryk Juško oraz SPECJAL Henryk Juško S.K.A. nie wnosili uwag do treści zmian w planie. Procedura planistyczna przeprowadzona została prawidłowo z uwzględnieniem wszystkich przepisów ustawy. Podjęta uchwała o zmianie planu została przedstawiona Wojewodzie Lubelskiemu, który uznał iż podjęte one zostały zgodnie z przepisami i dokonał jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 2141 z dnia 6 lipca 2015 r. Przeprowadzona procedura planistyczna w zakresie działek 199, 207/1 i 209 położonych w Szystowicach była zgodna z treścią złożonego przez Pana Henryka Juško wniosku. Potwierdza to treść zmiany planu dokonana w/w uchwałą. Po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do zmiany w planie (z którą to uchwałą miała możliwość zapoznać się każda zainteresowana osoba) nie dokonano żadnych zmian w merytorycznym ich zakresie. Uchwała o przystąpieniu do zmiany, procedura planistyczna oraz uchwała o zmianie planu są ze sobą spójne i dokonane zgodnie z prawem. Mając powyższe na względzie brak jest podstaw do uwzględnienia wezwania i zmiany podjętej uchwały. Ponadto uchwała, jako szczególny akt prawa miejscowego nie może być zmieniana przez Radę Gminy bez przeprowadzenia ponownej procedury zmiany planu.