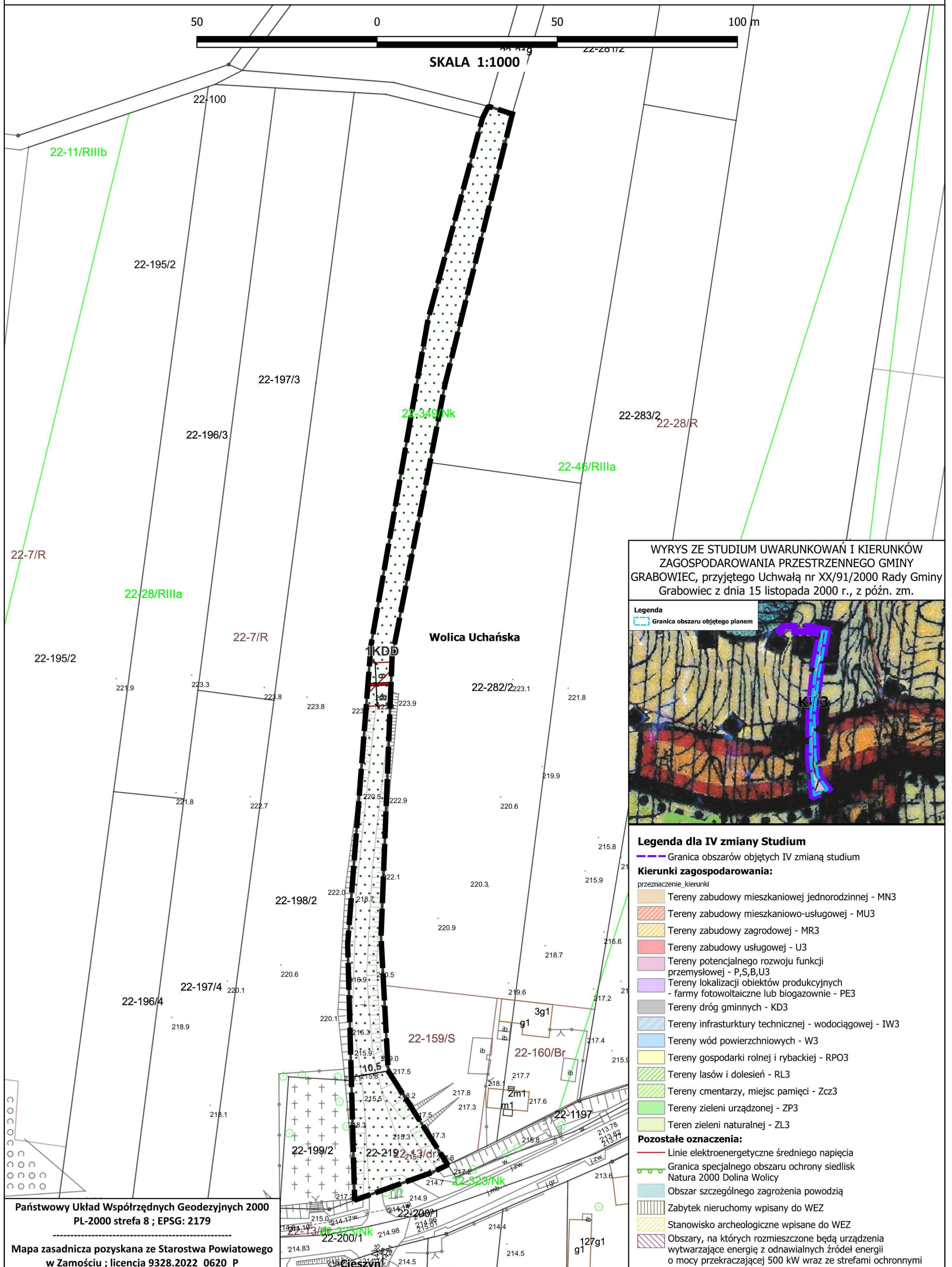
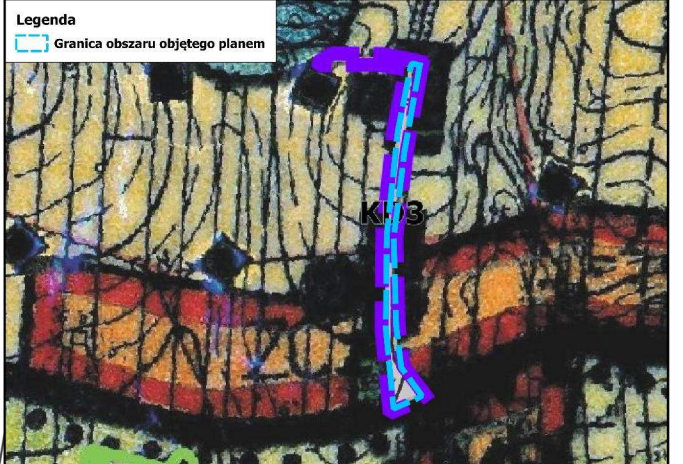




ZAŁĄCZNIK NR 1/1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
GRABOWIEC, przyjętego Uchwałą nr XX/91/2000 Rady Gminy
Grabowiec z dnia 15 listopada 2000 r., z późn. zm.



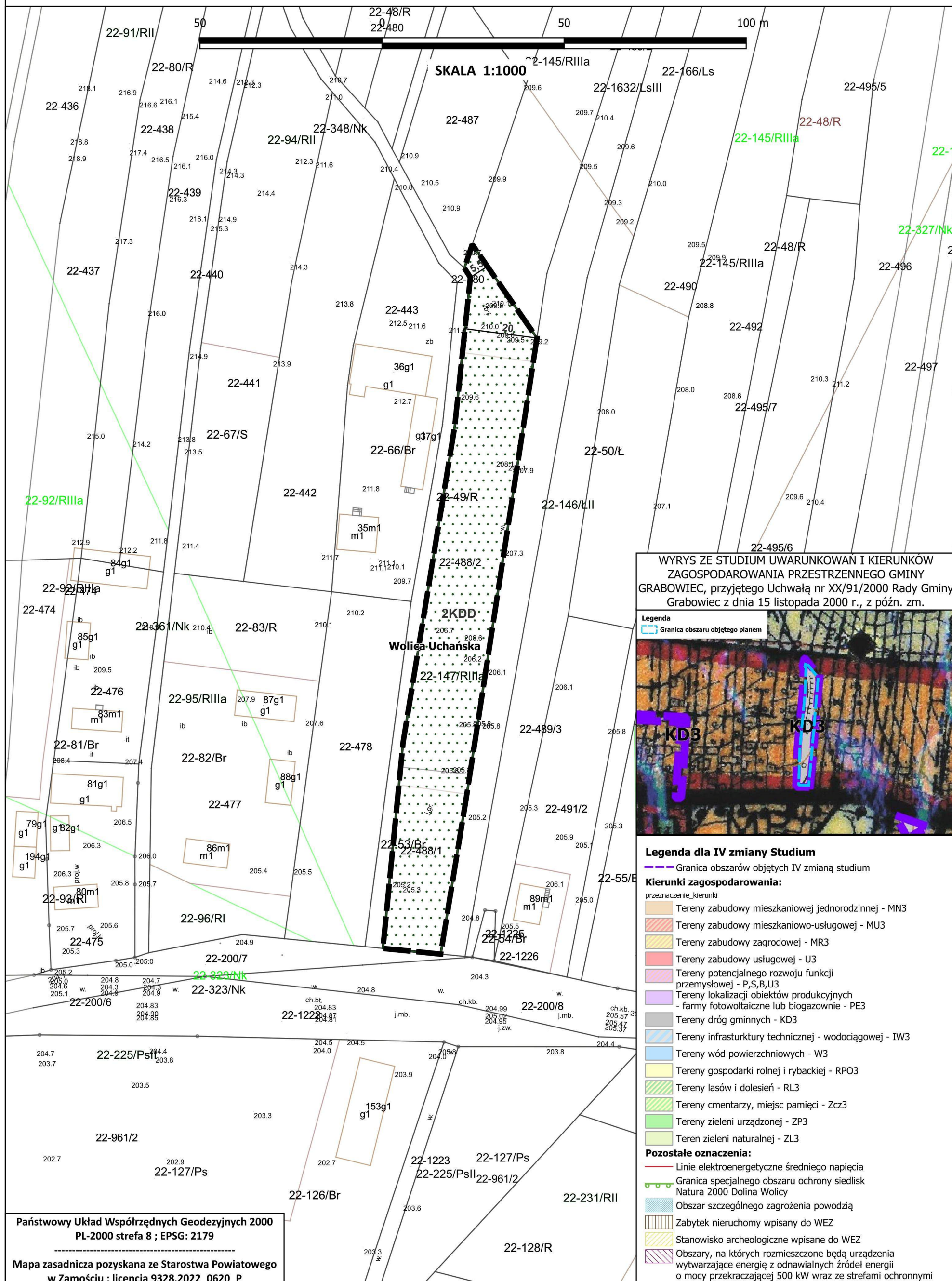
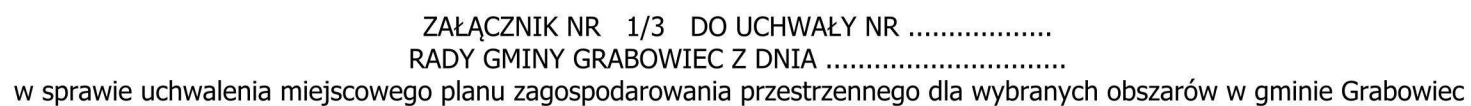
- Legenda dla IV zmiany Studium**
- Granica obszarów objętych IV zmianą studium
- Kierunki zagospodarowania:**
- przeznaczenie_kierunki
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN3
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU3
 - Tereny zabudowy zagrodowej - MR3
 - Tereny zabudowy usługowej - U3
 - Tereny potencjalnego rozwoju funkcji przemysłowej - P,S,B,U3
 - Tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych - farmy fotowoltaiczne lub biogazownie - PE3
 - Tereny dróg gminnych - KD3
 - Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej - IW3
 - Tereny wód powierzchniowych - W3
 - Tereny gospodarki rolnej i rybnej - RPO3
 - Tereny lasów i doleśń - RL3
 - Tereny cmentarzy, miejsc pamięci - Zcz3
 - Tereny zieleni urządzonej - ZP3
 - Teren zieleni naturalnej - ZL3
- Pozostałe oznaczenia:**
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
 - Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Wolicy
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - Zabytek nieruchomy wpisany do WEZ
 - Stanowisko archeologiczne wpisane do WEZ
 - Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi

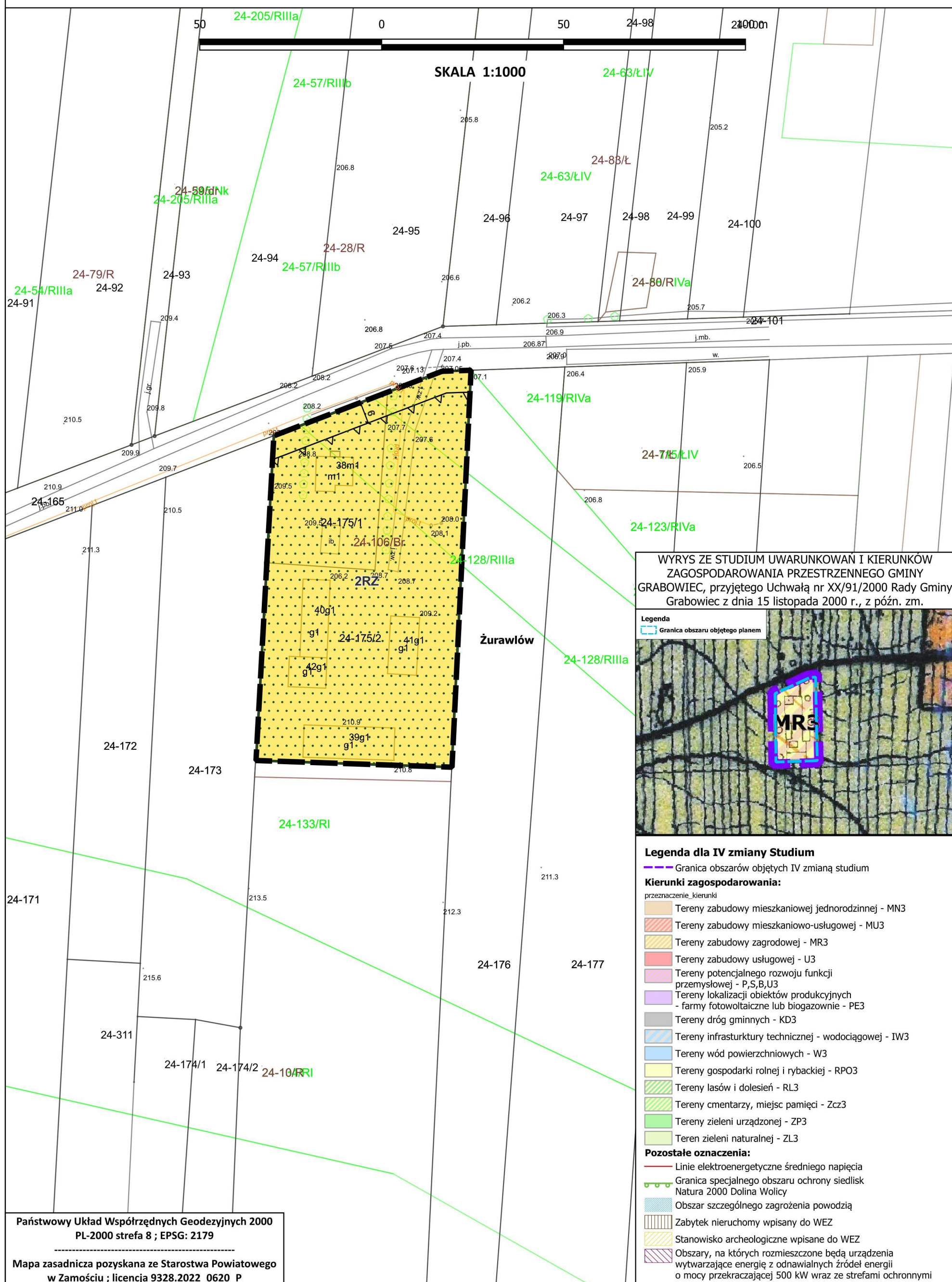
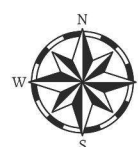
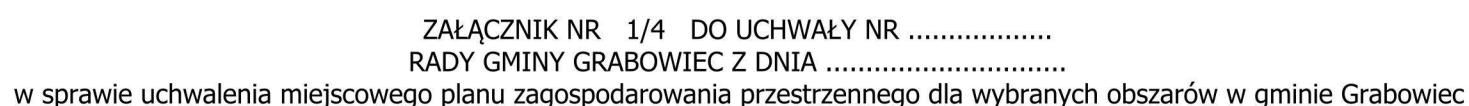


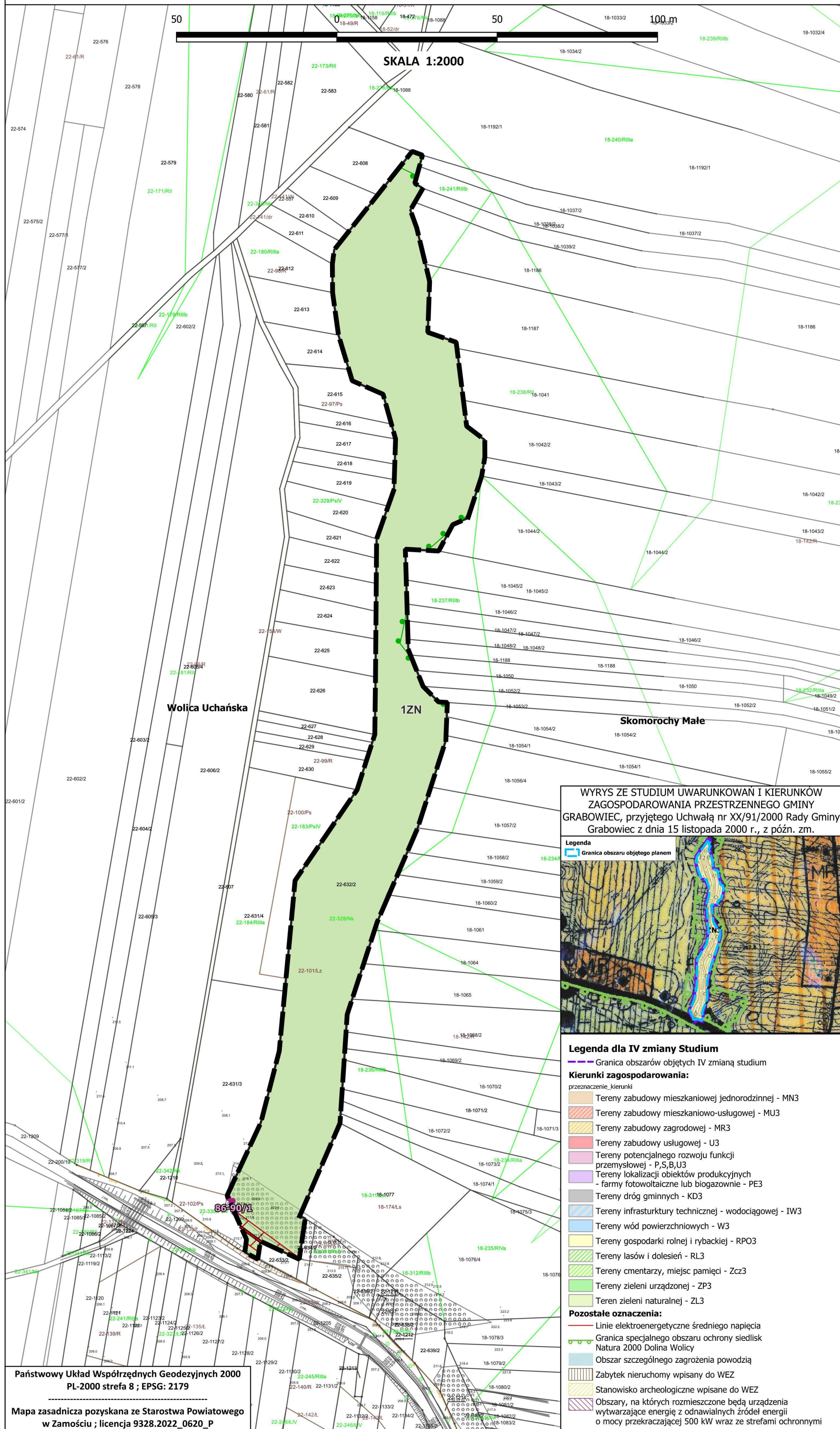
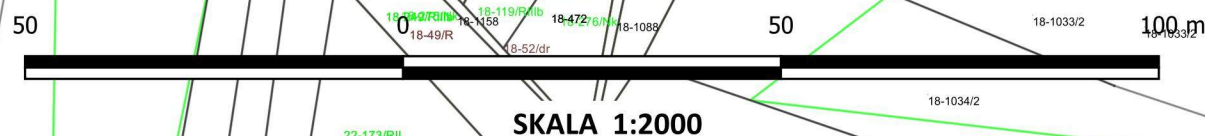
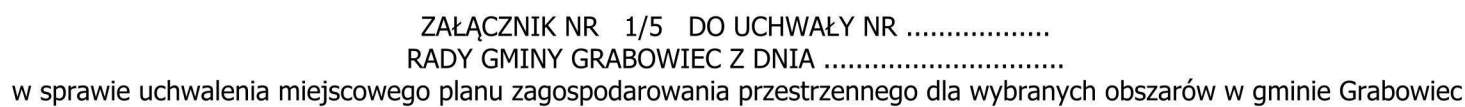
ZAŁĄCZNIK NR 1/2 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA

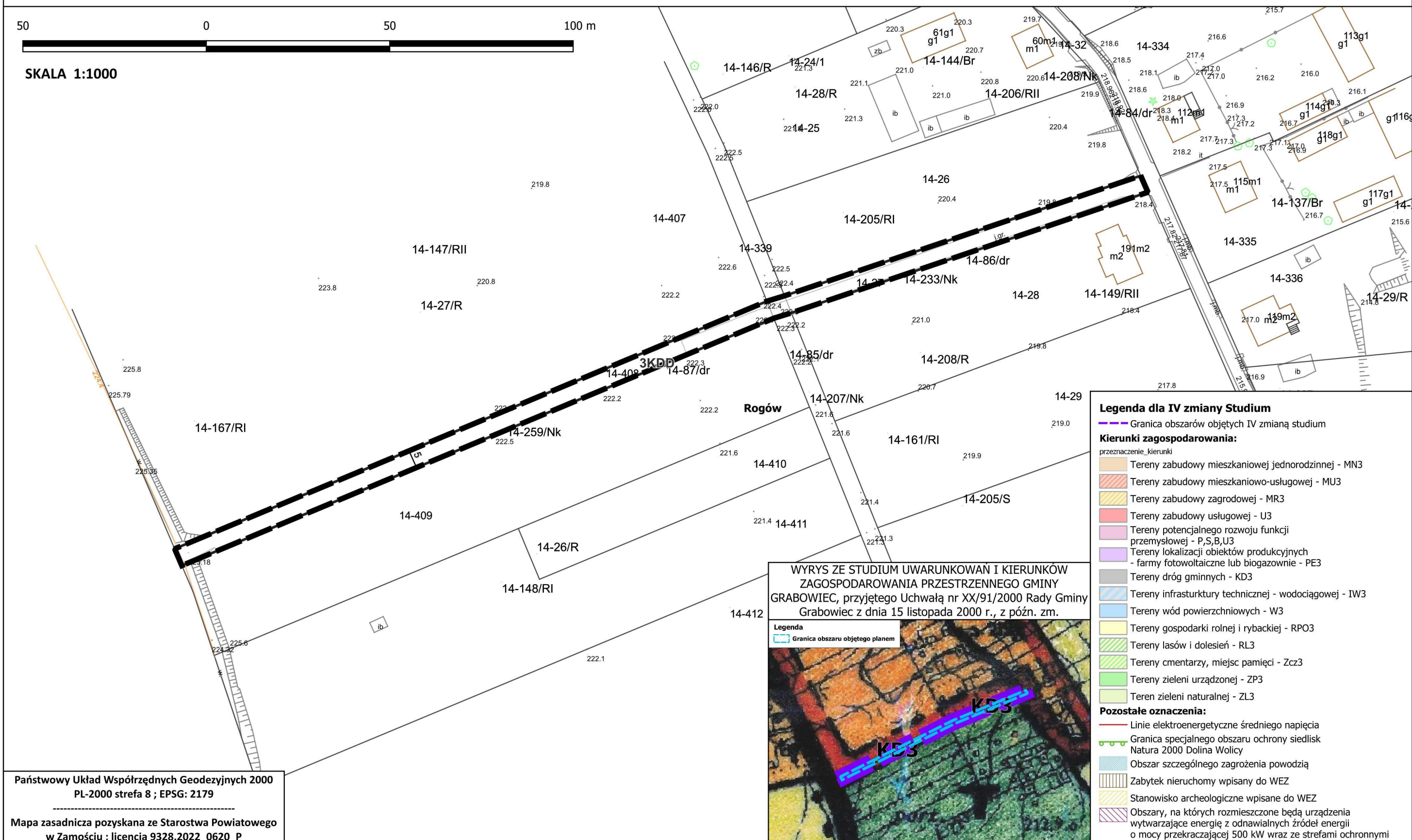
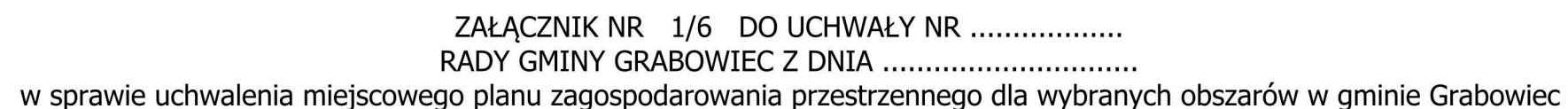
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec

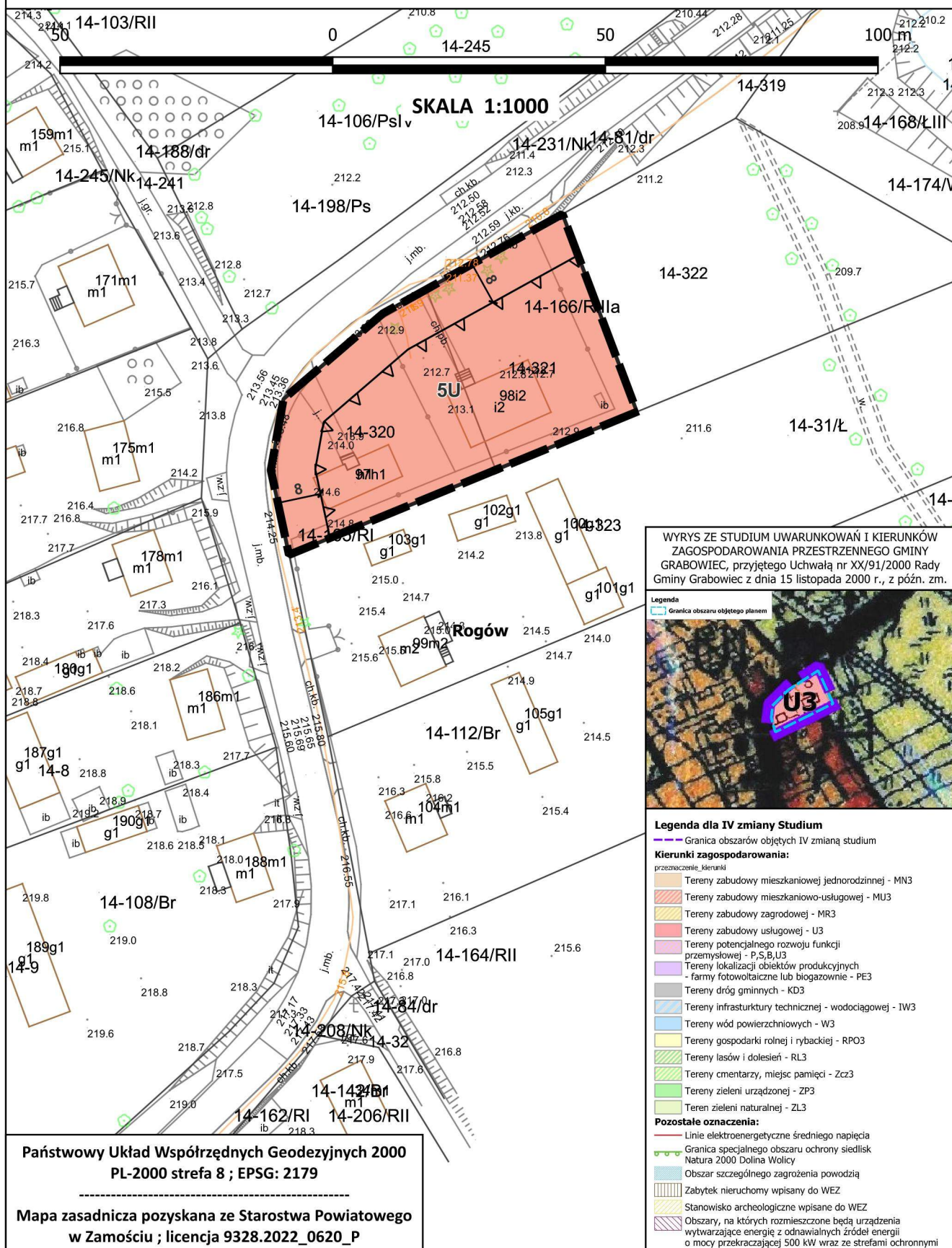






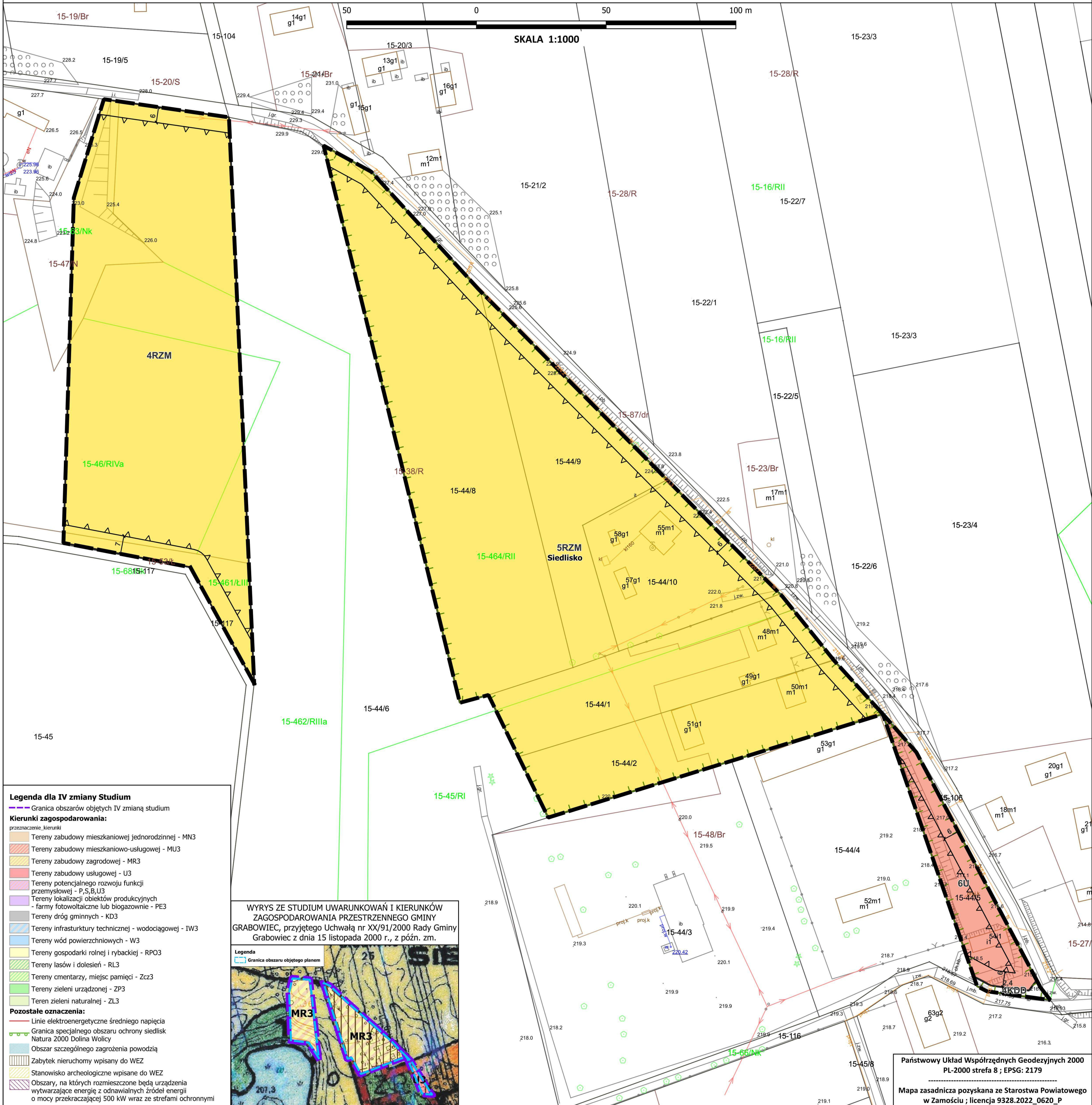
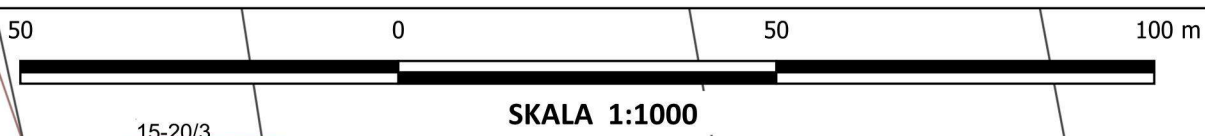








ZAŁĄCZNIK NR 1/8 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec



Legenda dla IV zmiany Studium

Granica obszarów objętych IV zmianą studium

Kierunki zagospodarowania:

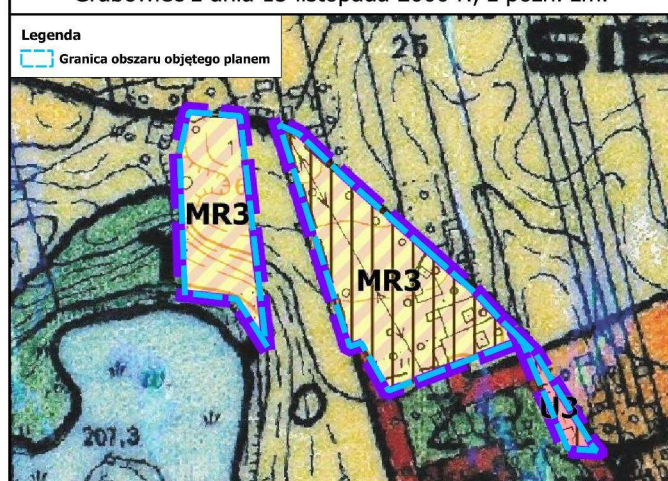
przeznaczenie_kierunki

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN3
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU3
- Tereny zabudowy zagrodowej - MR3
- Tereny zabudowy usługowej - U3
- Tereny potencjalnego rozwoju funkcji przemysłowej - P,S,B,U3
- Tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych - farmy fotowoltaiczne lub biogazownie - PE3
- Tereny dróg gminnych - KD3
- Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej - IW3
- Tereny wód powierzchniowych - W3
- Tereny gospodarki rolnej i rybackiej - RPO3
- Tereny lasów i doleśń - RL3
- Tereny cmentarzy, miejsc pamięci - Zcz3
- Tereny zieleni urządzonej - ZP3
- Teren zieleni naturalnej - ZL3

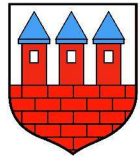
Pozostałe oznaczenia:

- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Wolicy
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Zabytek nieruchomy wpisany do WEZ
- Stanowisko archeologiczne wpisane do WEZ
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi

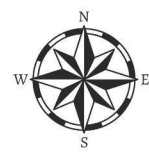
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
GRABOWIEC, przyjętego Uchwałą nr XX/91/2000 Rady Gminy
Grabowiec z dnia 15 listopada 2000 r., z późn. zm.



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 8 ; EPSG: 2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego
w Zamościu ; licencja 9328.2022_0620_P



ZAŁĄCZNIK NR 1/9 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec



50 0 50 100 m

SKALA 1:1000

Grabowiec

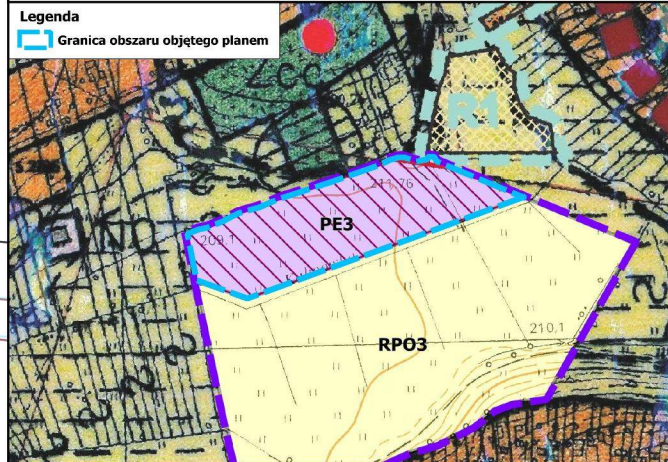
Siedlisko

15-69

Góra Grabowiec

8-11/PsV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
GRABOWIEC, przyjętego Uchwałą nr XX/91/2000 Rady Gminy
Grabowiec z dnia 15 listopada 2000 r., z późn. zm.



- Legenda dla IV zmiany Studium**
- Granica obszarów objętych IV zmianą studium
- Kierunki zagospodarowania:**
- przeznaczenie_kierunki
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN3
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU3
 - Tereny zabudowy zagrodowej - MR3
 - Tereny zabudowy usługowej - U3
 - Tereny potencjalnego rozwoju funkcji przemysłowej - P,S,B,U3
 - Tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych - farmy fotowoltaiczne lub biogazownie - PE3
 - Tereny dróg gminnych - KD3
 - Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej - IW3
 - Tereny wód powierzchniowych - W3
 - Tereny gospodarki rolnej i rybackiej - RPO3
 - Tereny lasów i dolesień - RL3
 - Tereny cmentarzy, miejsc pamięci - Zcz3
 - Tereny zieleni urządzonej - ZP3
 - Teren zieleni naturalnej - ZL3
- Pozostałe oznaczenia:**
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
 - Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Wolicy
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - Zabytek nieruchomy wpisany do WEZ
 - Stanowisko archeologiczne wpisane do WEZ
 - Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi

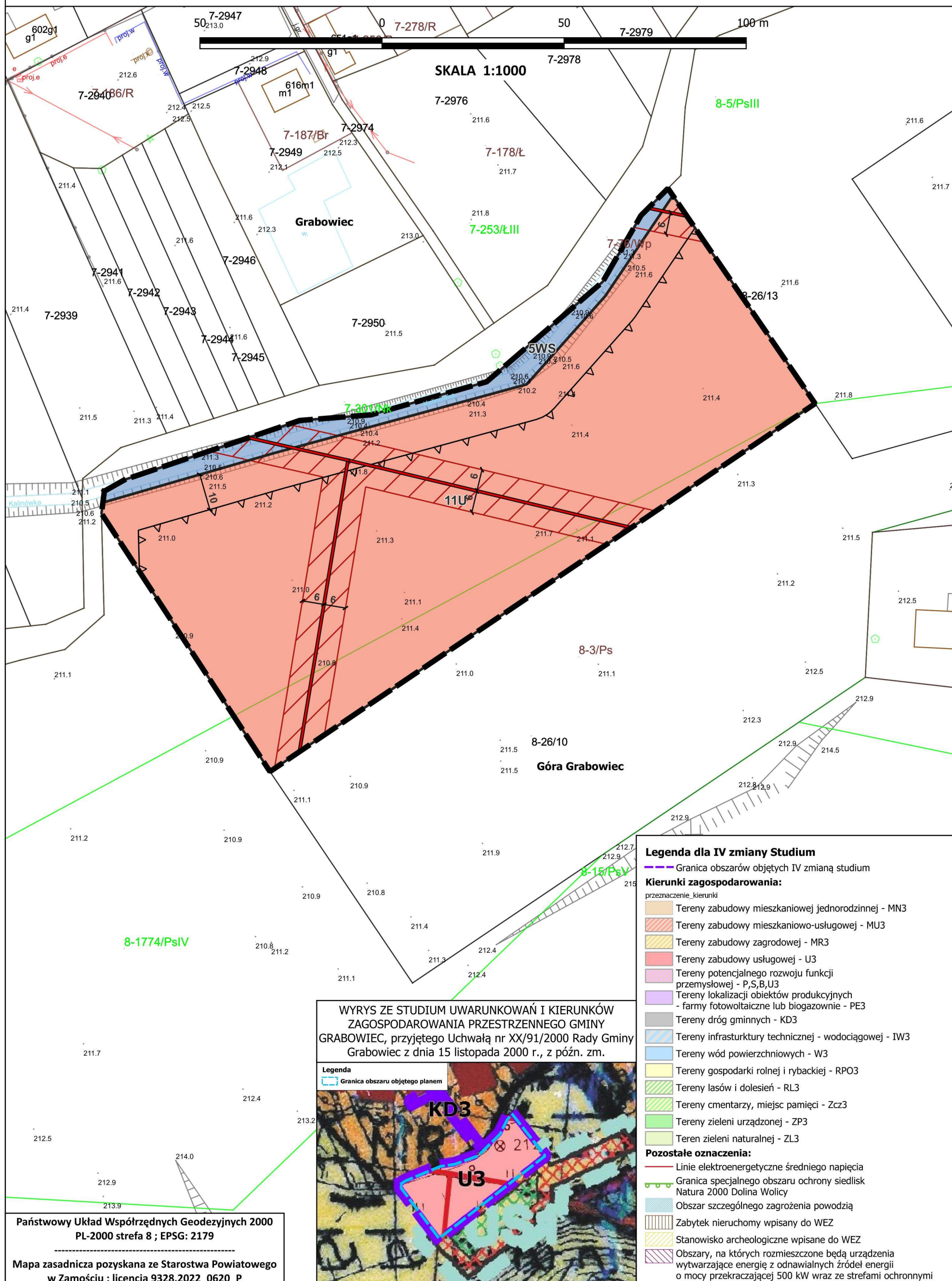
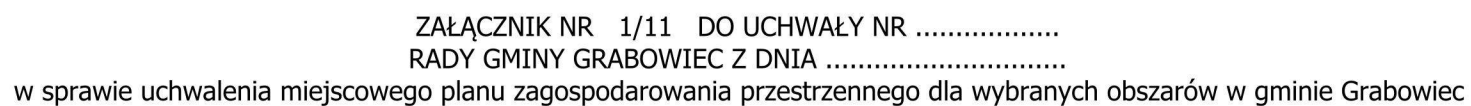
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 8 ; EPSG: 2179

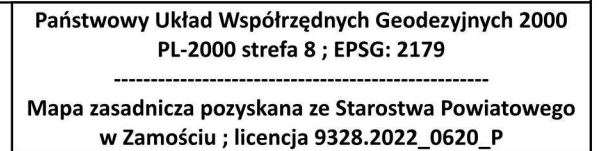
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego
w Zamościu ; licencja 9328.2022_0620_P



ZAŁĄCZNIK NR 1/10 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec

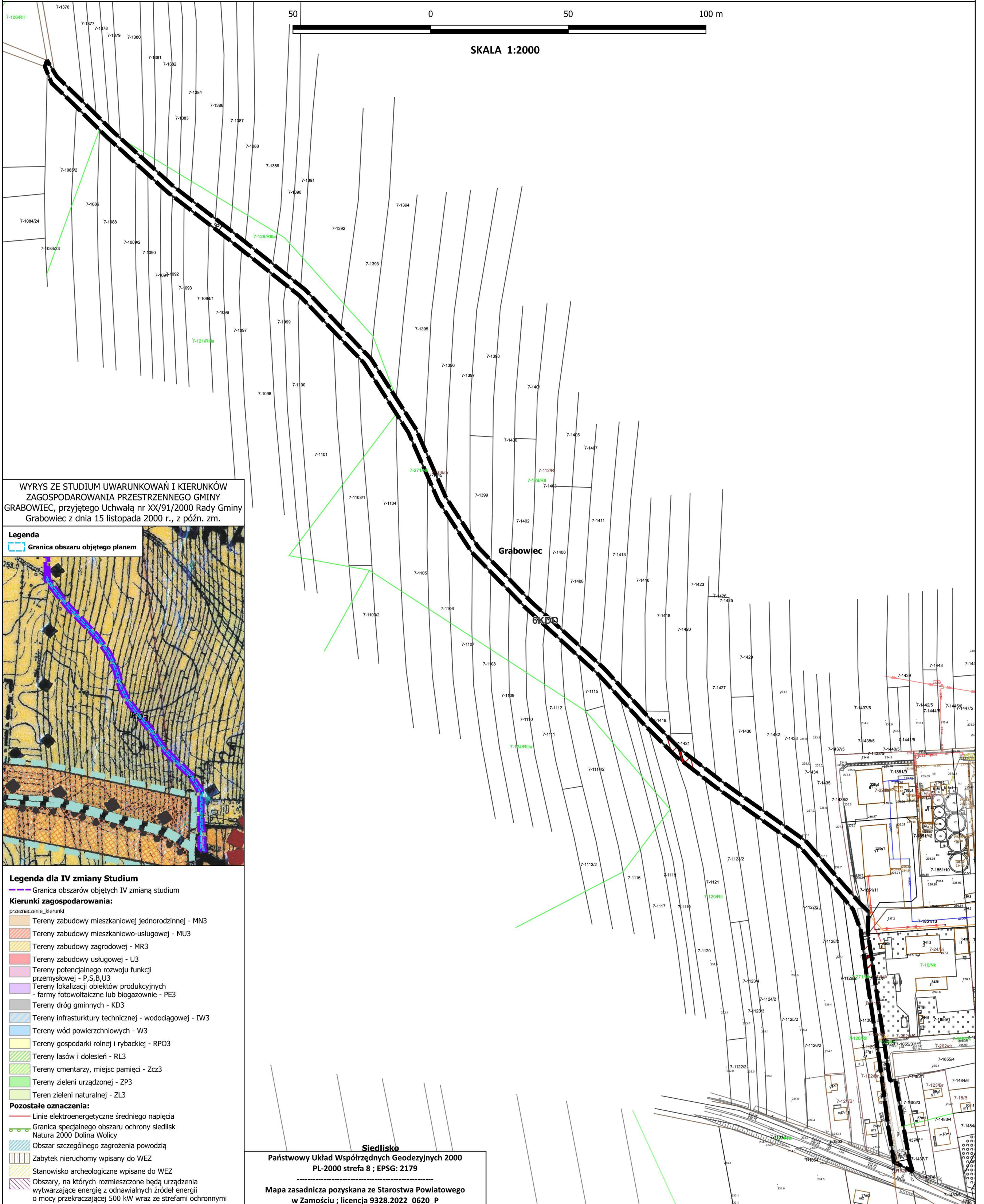


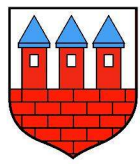




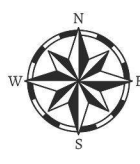


ZAŁĄCZNIK NR 1/13 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec

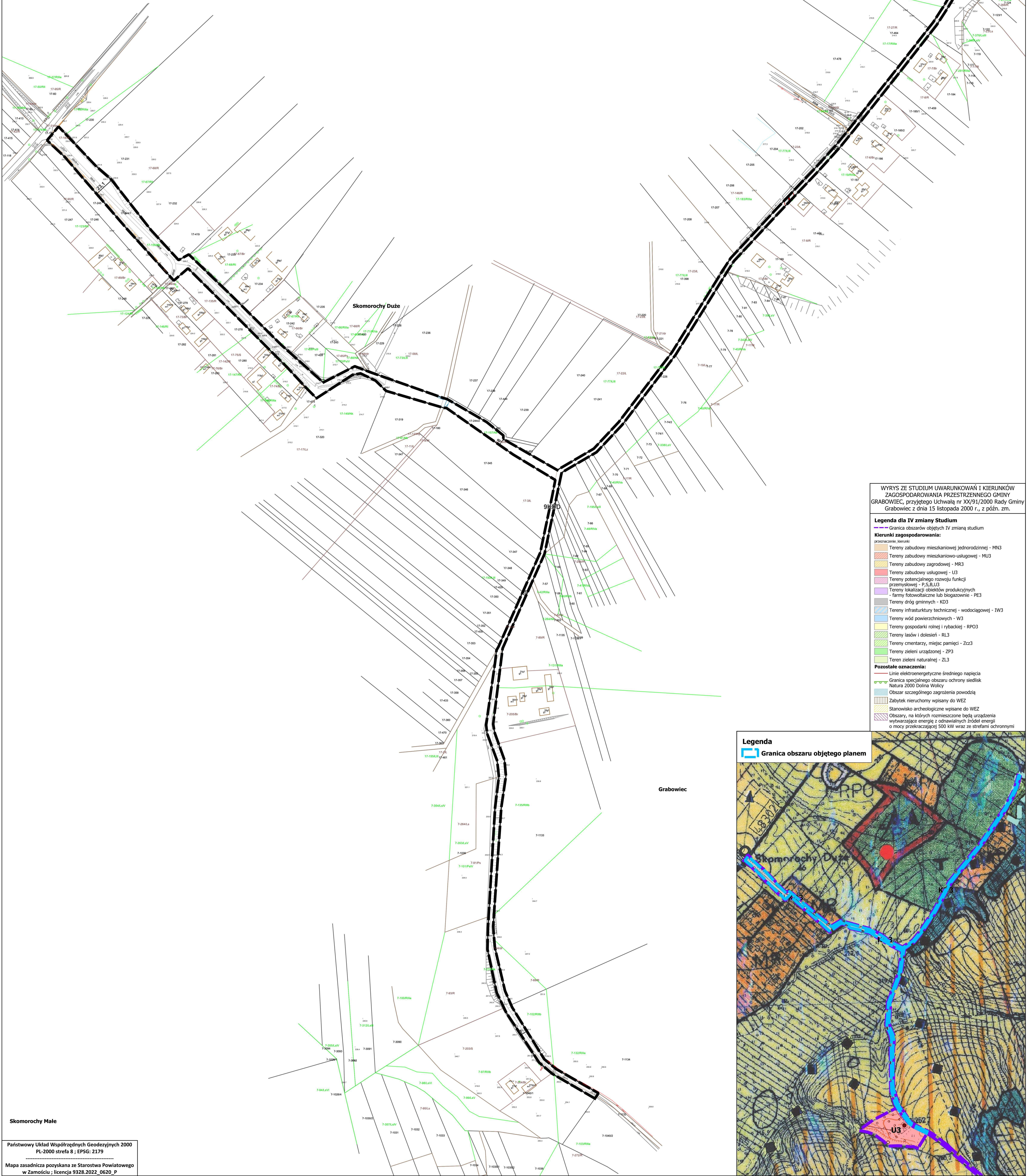




ZAŁĄCZNIK NR 1/14 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec



50 0 50 100 m
SKALA 1:2000

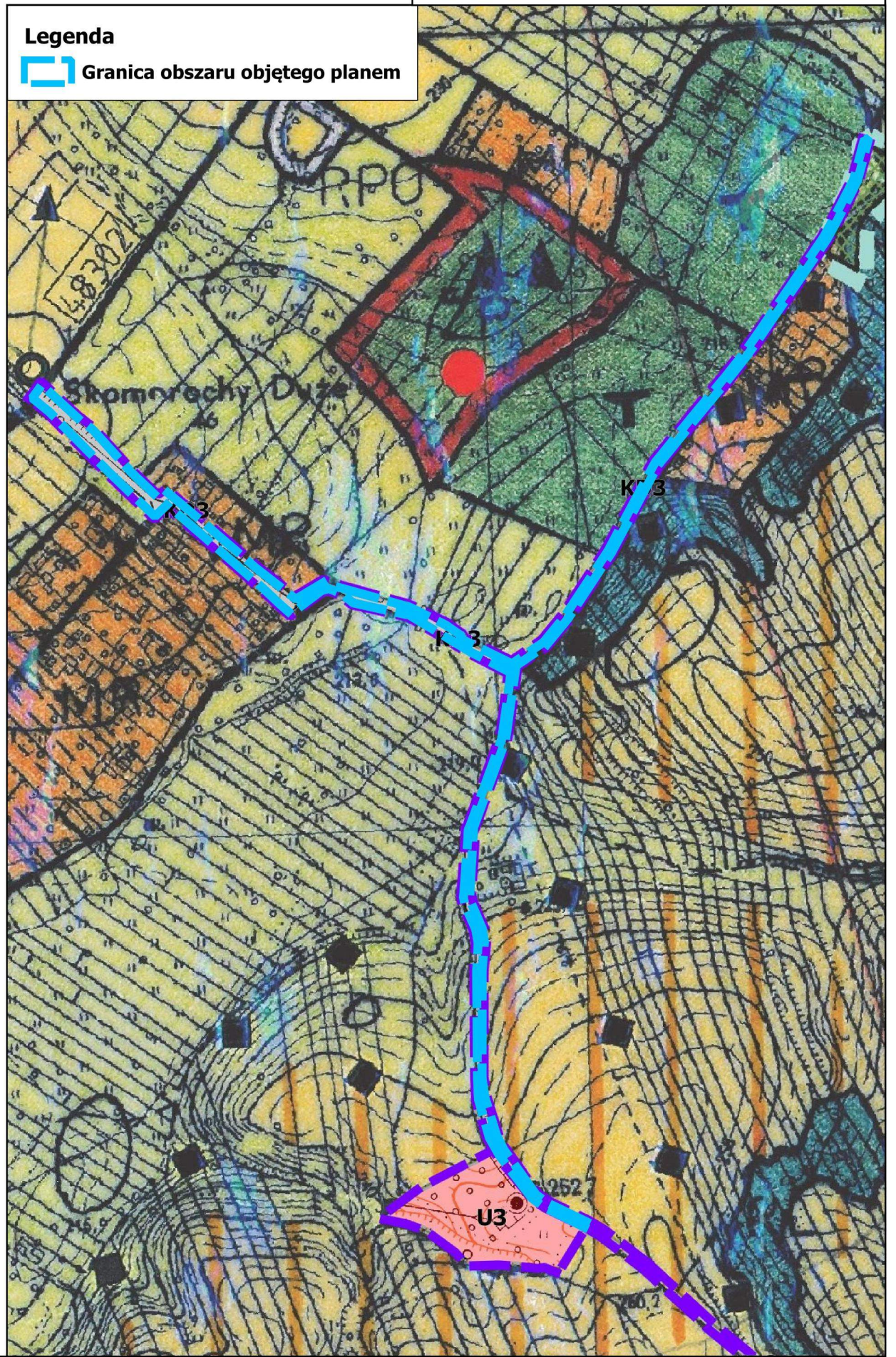


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
GRABOWIEC, przyjętego Uchwałą nr XX/91/2000 Rady Gminy
Grabowiec z dnia 15 listopada 2000 r., z późn. zm.

- Legenda dla IV zmiany Studium**
- Granica obszarów objętych IV zmianą studium
- Kierunki zagospodarowania:**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN3
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU3
 - Tereny zabudowy zagrodowej - MR3
 - Tereny zabudowy usługowej - U3
 - Tereny potencjalnego rozwoju funkcji przemysłowej - P, S, B, U3
 - Tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych - farmy fotowoltaiczne lub biogazownie - PE3
 - Tereny dróg gminnych - KD3
 - Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej - IW3
 - Tereny wód powierzchniowych - W3
 - Tereny gospodarki rolnej i rybnej - RPO3
 - Tereny lasów i doleśń - RL3
 - Tereny cmentarzy, miejsc pamięci - Zc3
 - Tereny zieleni urządzonej - ZP3
 - Teren zieleni naturalnej - ZL3
- Pozostałe oznaczenia:**
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
 - Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Wolicy
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - Zabytek nieruchomy wpisany do WEZ
 - Stanoisko archeologiczne wpisane do WEZ
 - Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytworzące energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi

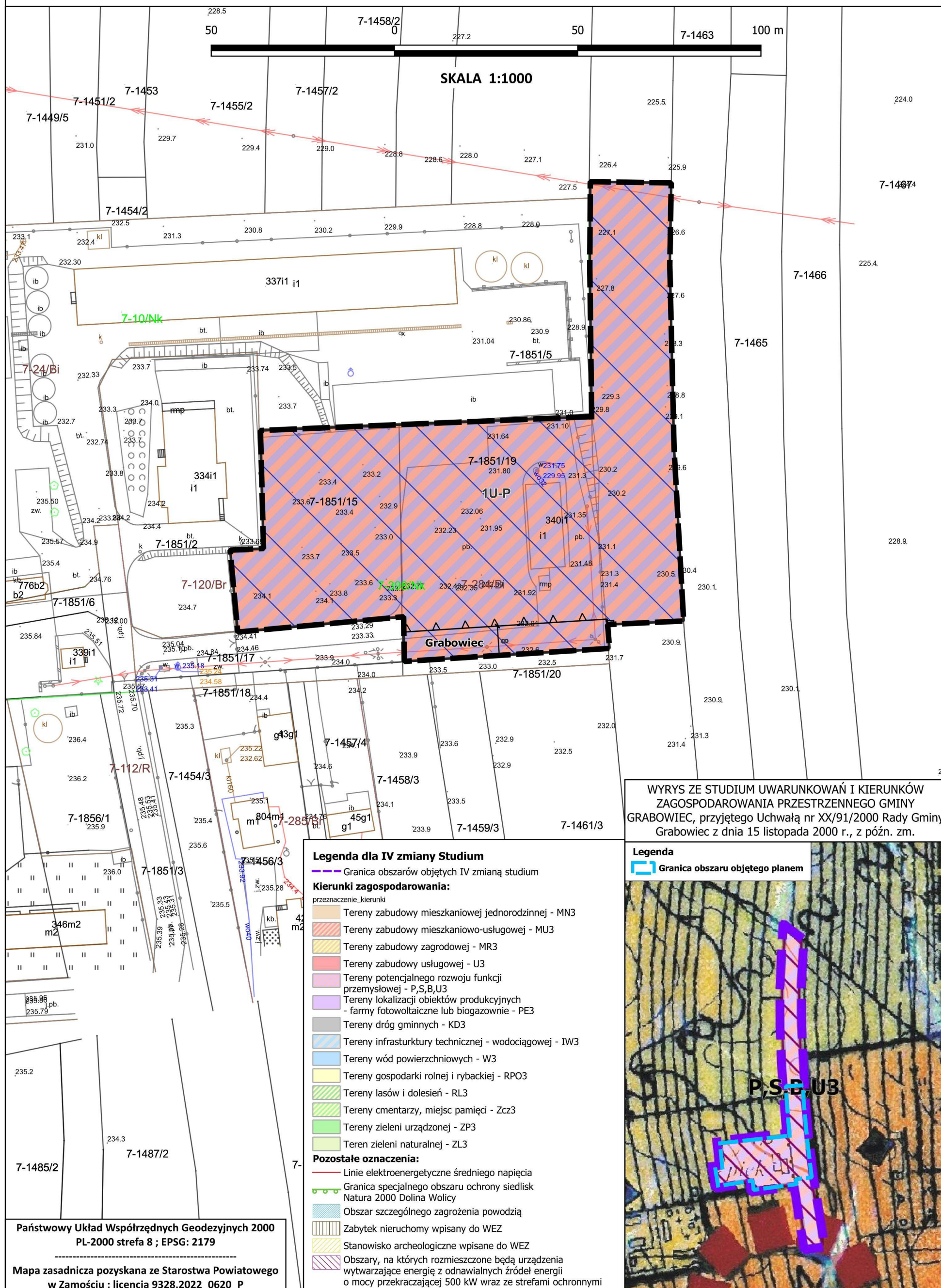
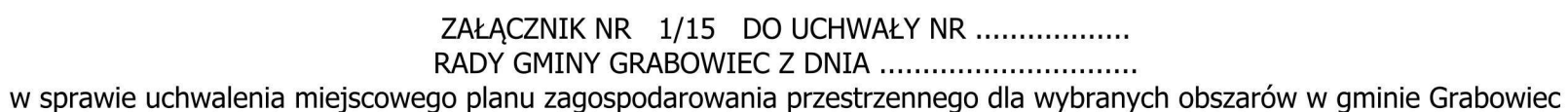
Legenda

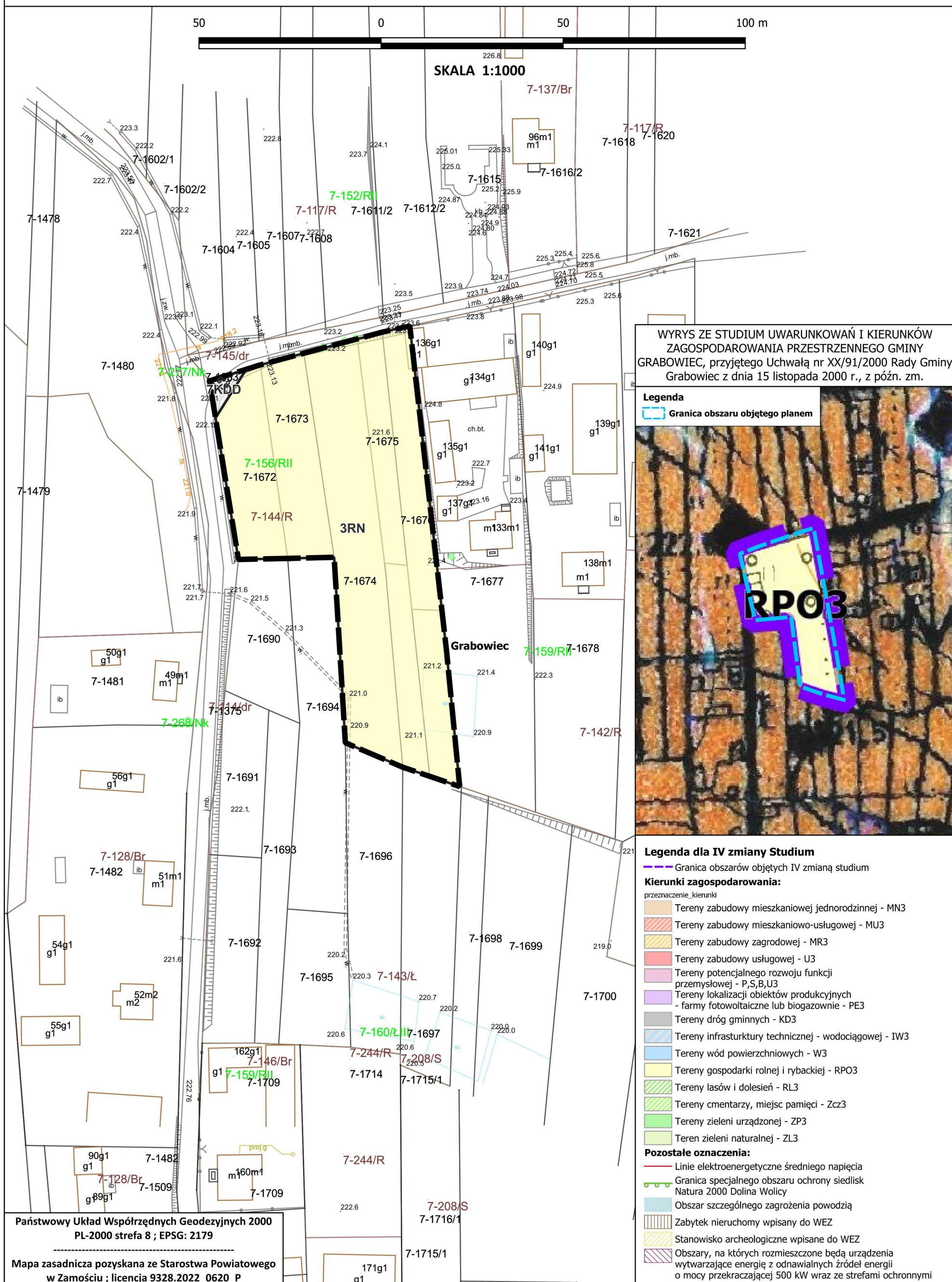
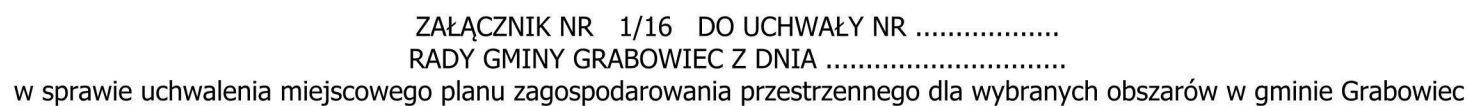
Granica obszaru objętego planem



Skomorochy Małe

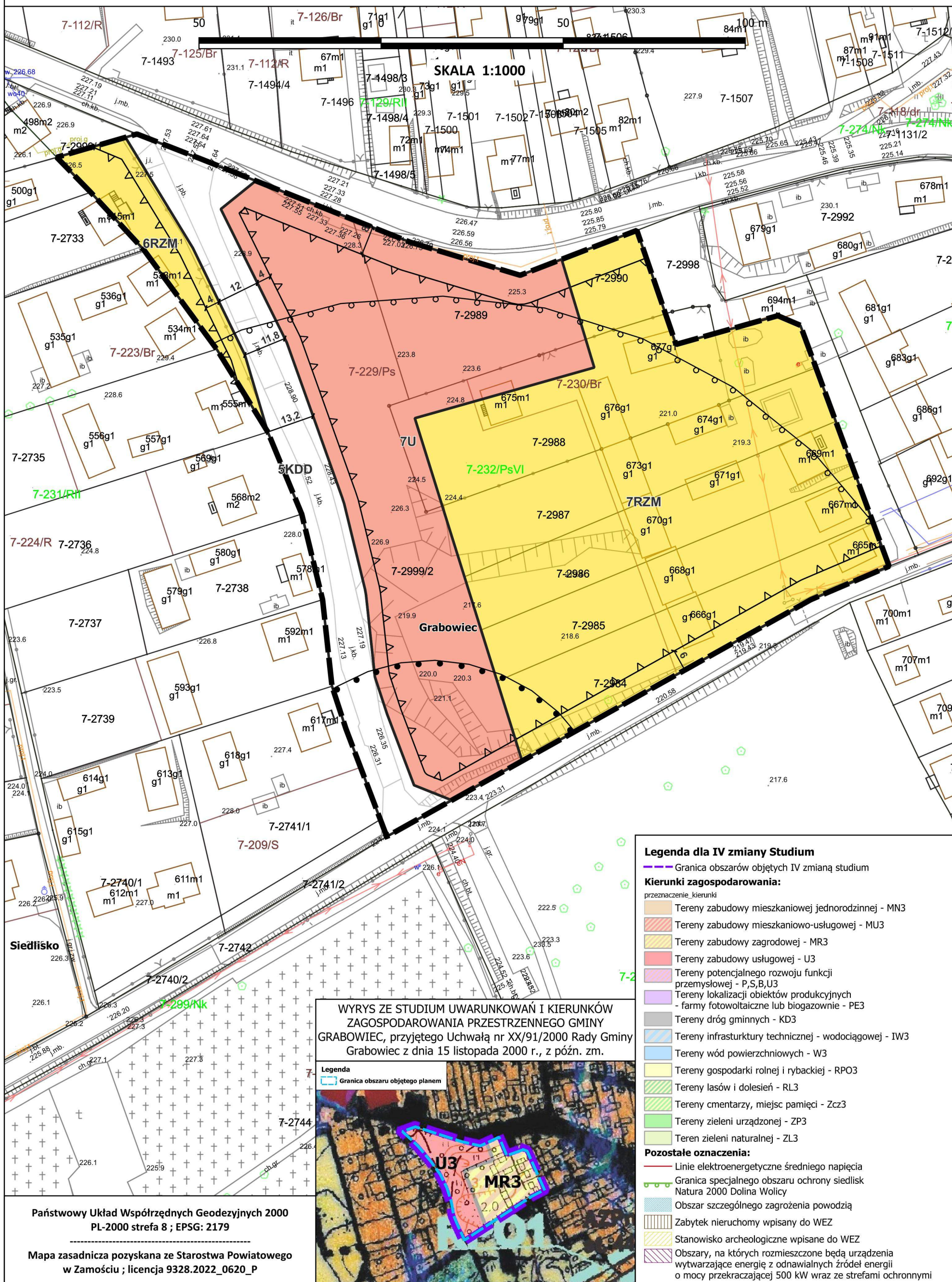
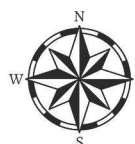
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 8 ; EPSG: 2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego
w Zamościu ; licencja 9328.2022_0620_P

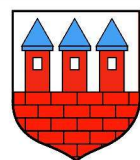






ZAŁĄCZNIK NR 1/17 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec



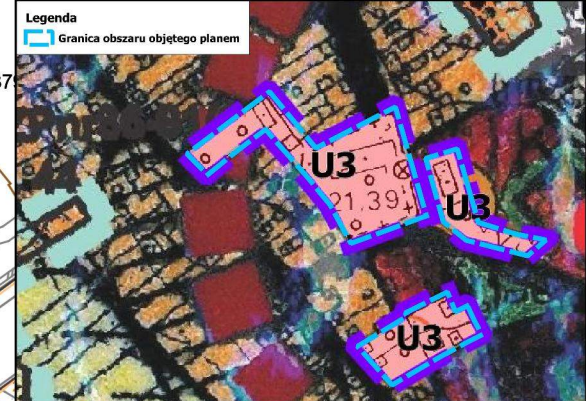


ZAŁĄCZNIK NR 1/18 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie
Grabowiec



SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
GRABOWIEC, przyjętego Uchwałą nr XX/91/2000
Rady Gminy Grabowiec z dnia 15 listopada 2000 r., z
późn. zm.



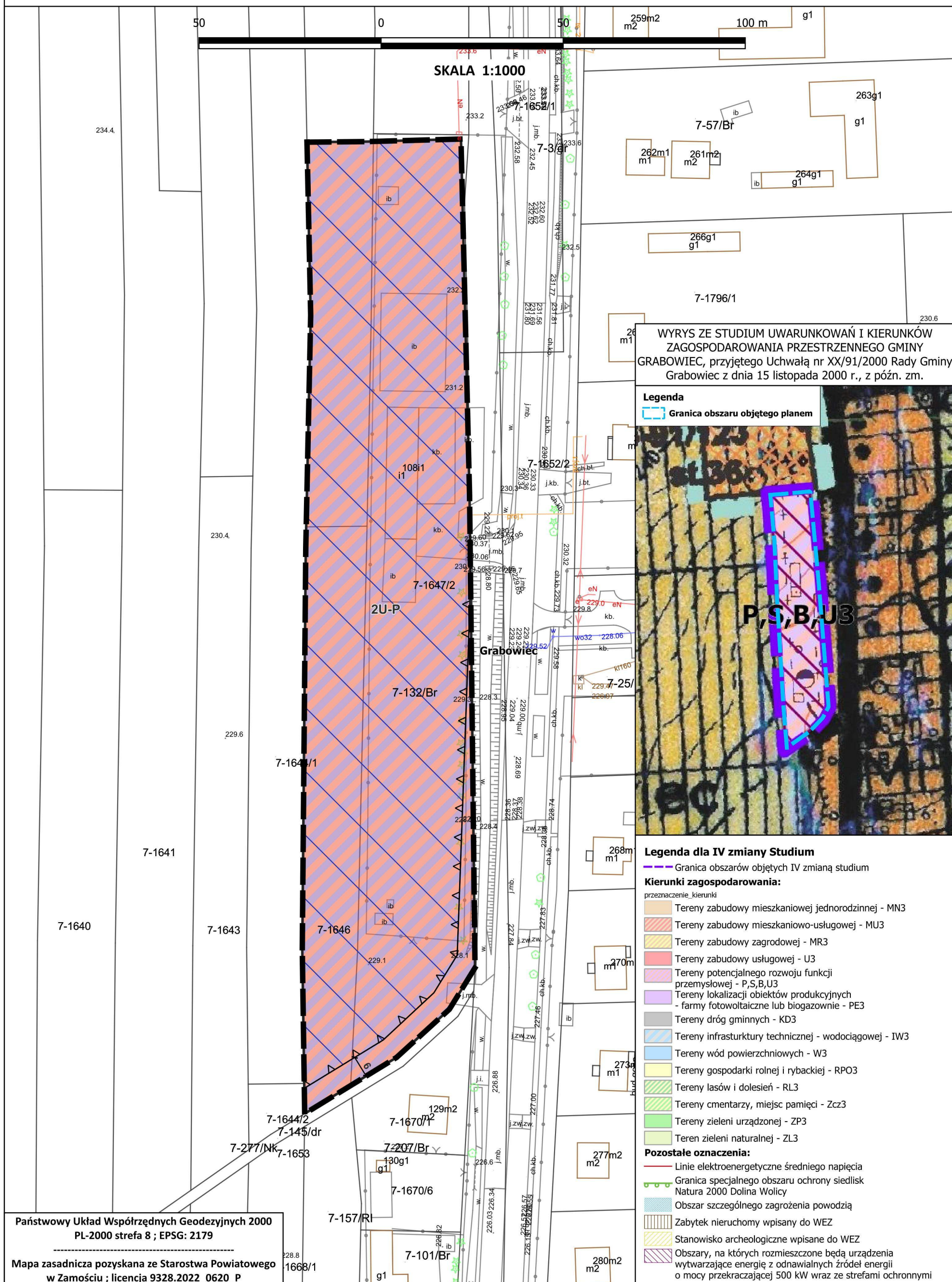
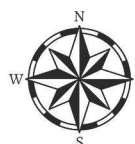
- Legenda dla IV zmiany Studium**
- Kierunki zagospodarowania:**
- przeznaczenie_kierunki
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN3
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU3
 - Tereny zabudowy zagrodowej - MR3
 - Tereny zabudowy usługowej - U3
 - Tereny potencjalnego rozwoju funkcji przemysłowej - P,S,B,U3
 - Tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych - farmy fotowoltaiczne lub biogazownie - PE3
 - Tereny dróg gminnych - KD3
 - Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej - IW3
 - Tereny wód powierzchniowych - W3
 - Tereny gospodarki rolnej i rybackiej - RPO3
 - Tereny lasów i doleśń - RL3
 - Tereny cmentarzy, miejsc pamięci - Zcz3
 - Tereny zieleni urządzonej - ZP3
 - Teren zieleni naturalnej - ZL3
- Pozostałe oznaczenia:**
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
 - Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Wolicy
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - Zabytek nieruchomy wpisany do WEZ
 - Stanowisko archeologiczne wpisane do WEZ
 - Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 8 ; EPSG: 2179

Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego
w Zamościu ; licencja 9328.2022_0620_P

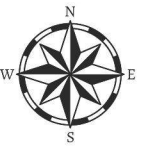


ZAŁĄCZNIK NR 1/19 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec



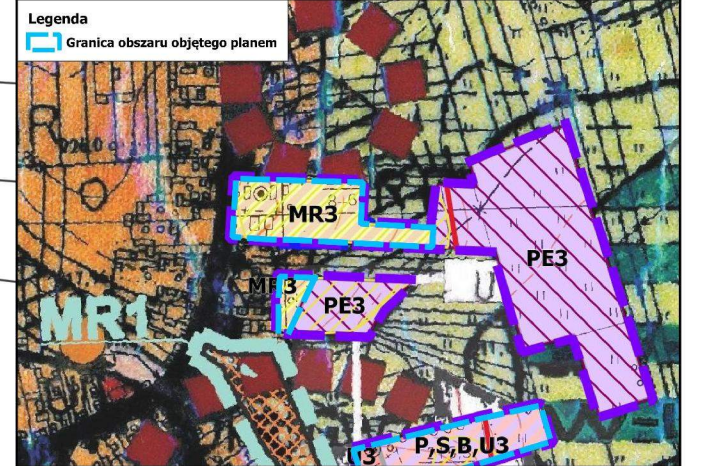


ZAŁĄCZNIK NR 1/20 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec



50 0 50 100 m
SKALA 1:1000

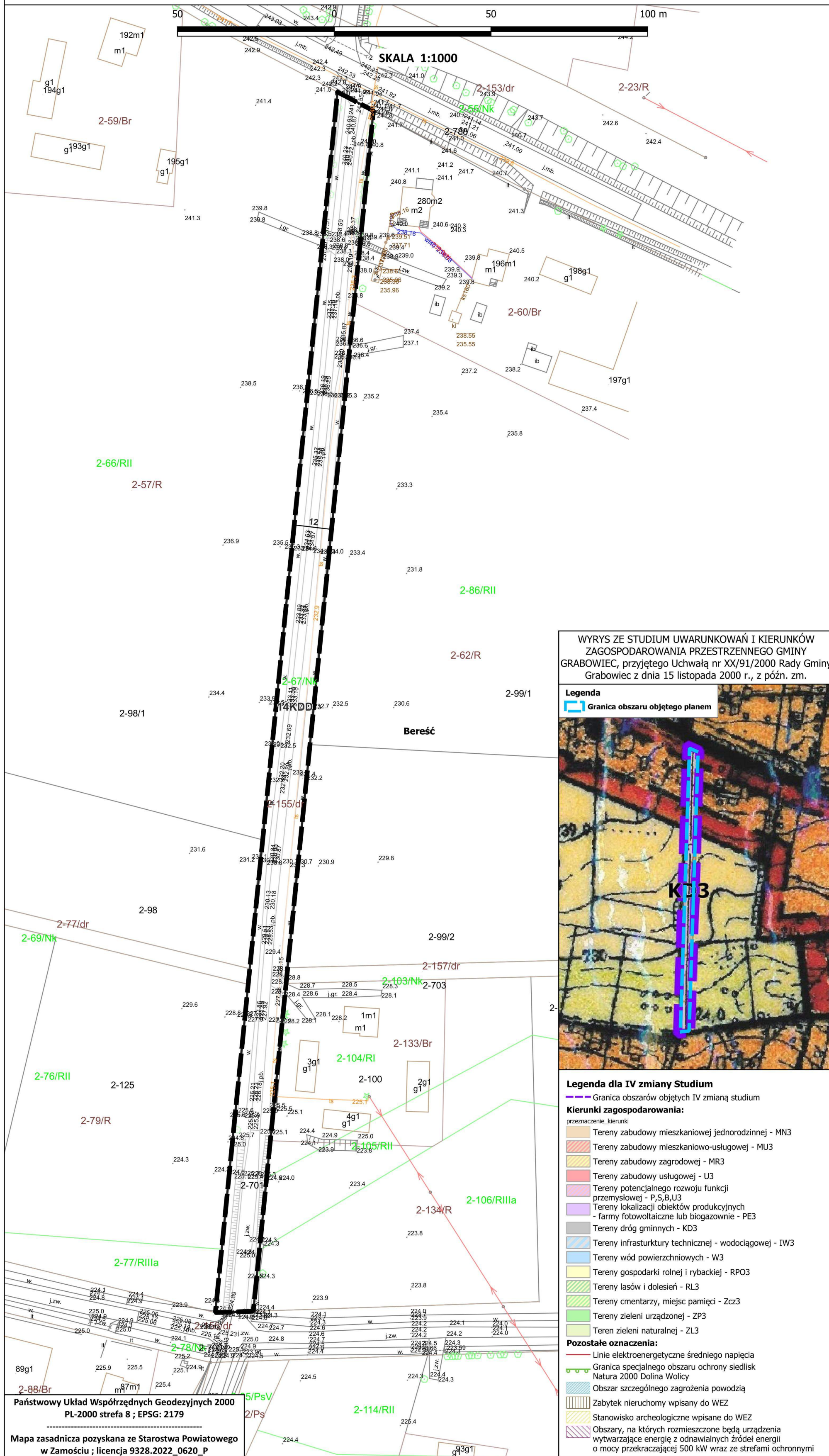
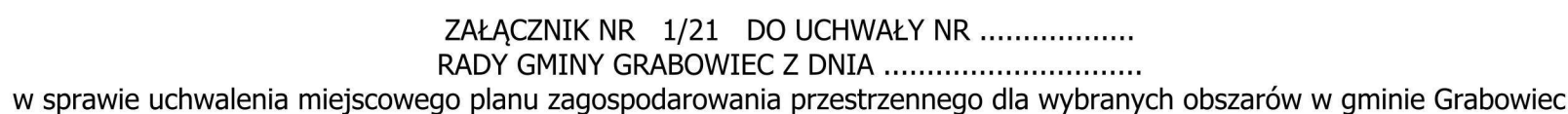
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
GRABOWIEC, przyjętego Uchwałą nr XX/91/2000 Rady Gminy
Grabowiec z dnia 15 listopada 2000 r., z późn. zm.



- Legenda dla IV zmiany Studium**
- Granica obszarów objętych IV zmianą studium
- Kierunki zagospodarowania:**
- przeznaczenie_kierunki
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN3
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU3
 - Tereny zabudowy zagrodowej - MR3
 - Tereny zabudowy usługowej - U3
 - Tereny potencjalnego rozwoju funkcji przemysłowej - P,S,B,U3
 - Tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych - farmy fotowoltaiczne lub biogazownie - PE3
 - Tereny dróg gminnych - KD3
 - Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej - IW3
 - Tereny wód powierzchniowych - W3
 - Tereny gospodarki rolnej i rybnej - RPO3
 - Tereny lasów i doleśń - RL3
 - Tereny cmentarzy, miejsc pamięci - Zcz3
 - Tereny zieleni urządzonej - ZP3
 - Teren zieleni naturalnej - ZL3
- Pozostałe oznaczenia:**
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
 - Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Wolicy
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - Zabytek nieruchomy wpisany do WEZ
 - Stanowisko archeologiczne wpisane do WEZ
 - Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 8 ; EPSG: 2179

Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego
w Zamościu ; licencja 9328.2022_0620_P



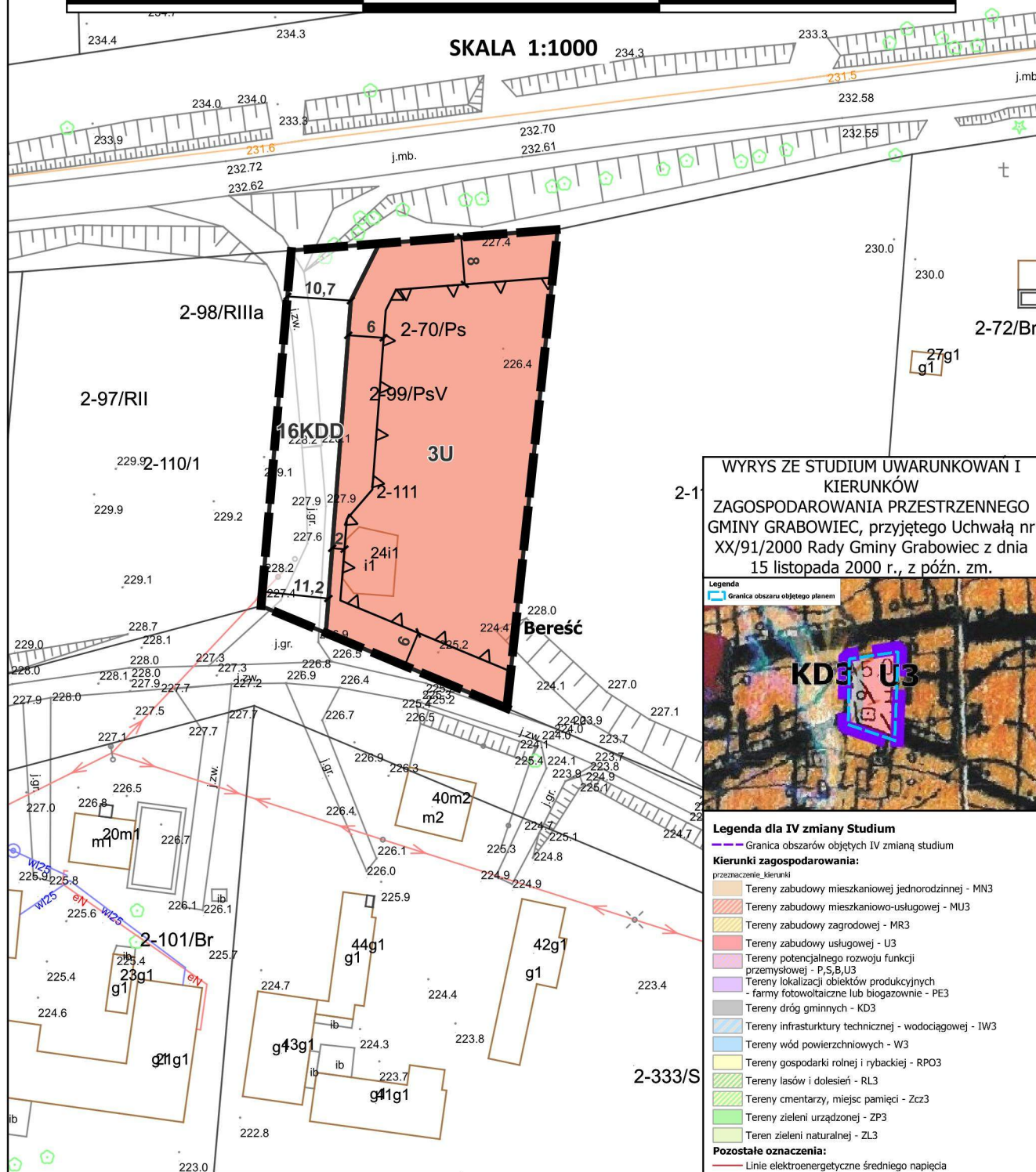


ZAŁĄCZNIK NR 1/22 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec

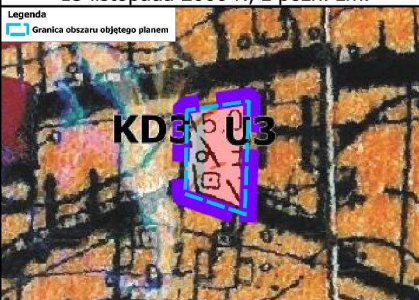


50 0 50 100 m

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I
KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRABOWIEC, przyjętego Uchwałą nr
XX/91/2000 Rady Gminy Grabowiec z dnia
15 listopada 2000 r., z późn. zm.



Legenda dla IV zmiany Studium

--- Granica obszarów objętych IV zmianą Studium

Kierunki zagospodarowania:

przeznaczenie, kierunki

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN3
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU3
- Tereny zabudowy zagrodowej - MR3
- Tereny zabudowy usługowej - U3
- Tereny potencjalnego rozwoju funkcji przemysłowej - P.S.B.U3
- Tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych - farmy fotowoltaiczne lub biogazownie - PE3
- Tereny dróg gminnych - KD3
- Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej - IW3
- Tereny wód powierzchniowych - W3
- Tereny gospodarki rolnej i rybactwej - RPO3
- Tereny lasów i doleśń - RL3
- Tereny cmentarzy, miejsc pamięci - Zcz3
- Tereny zieleni urządzonej - ZP3
- Tereny zieleni naturalnej - ZL3

Pozostałe oznaczenia:

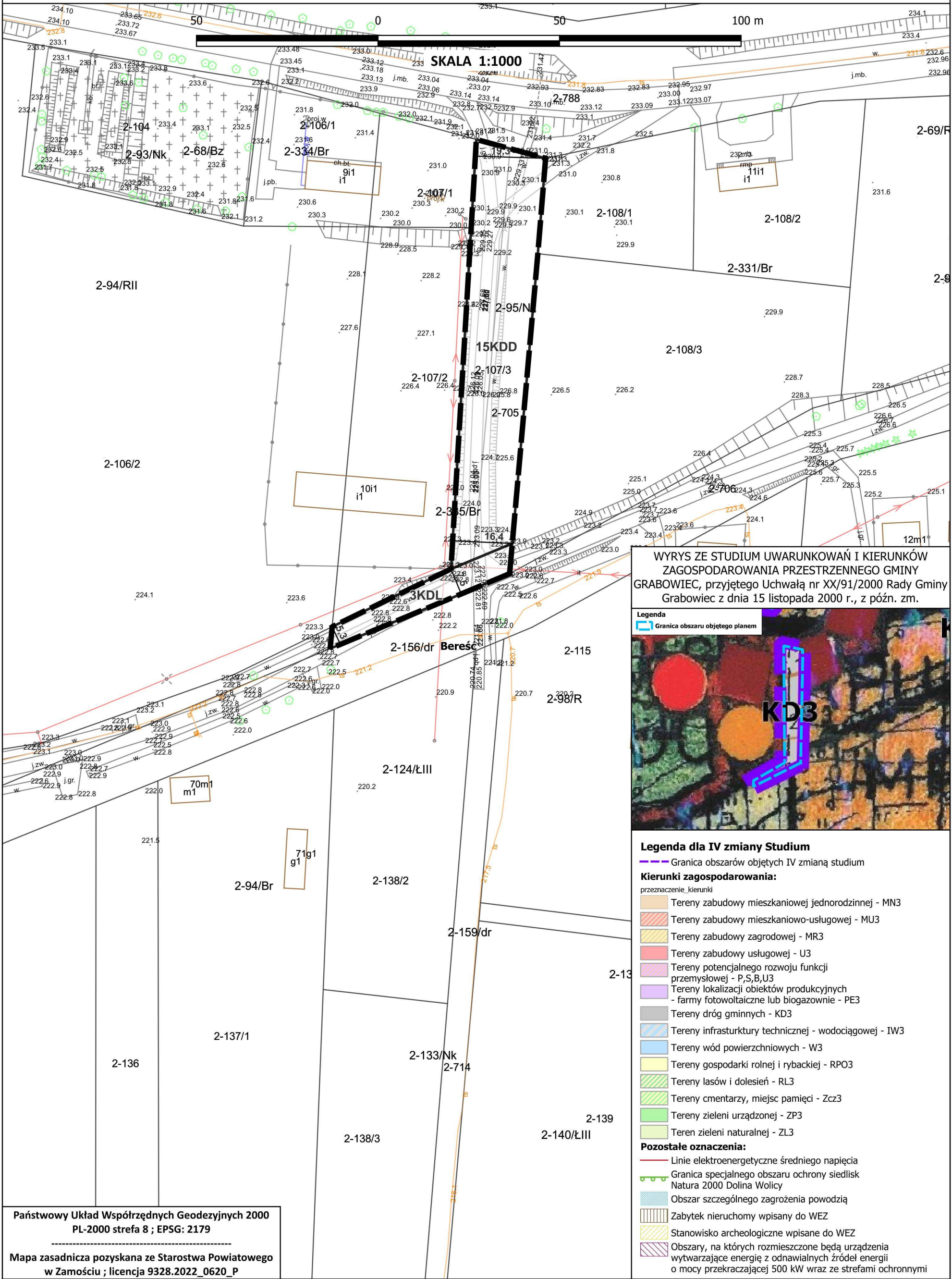
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Wolicy
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Zabytek nieruchomy wpisany do WEZ
- Stanowisko archeologiczne wpisane do WEZ
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 8 ; EPSG: 2179

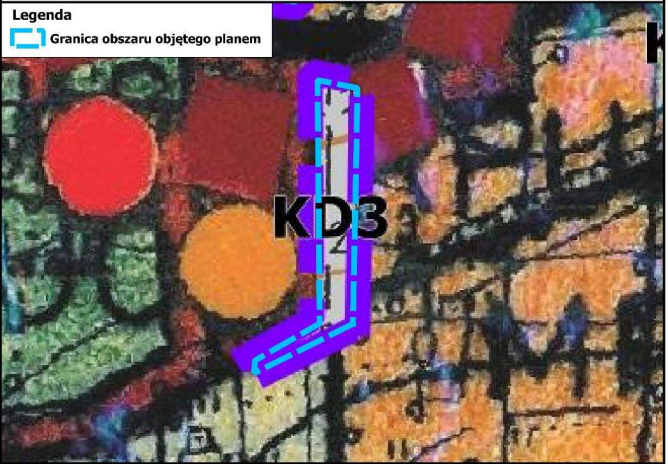
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego
w Zamościu ; licencja 9328.2022_0620_P



ZAŁĄCZNIK NR 1/23 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec



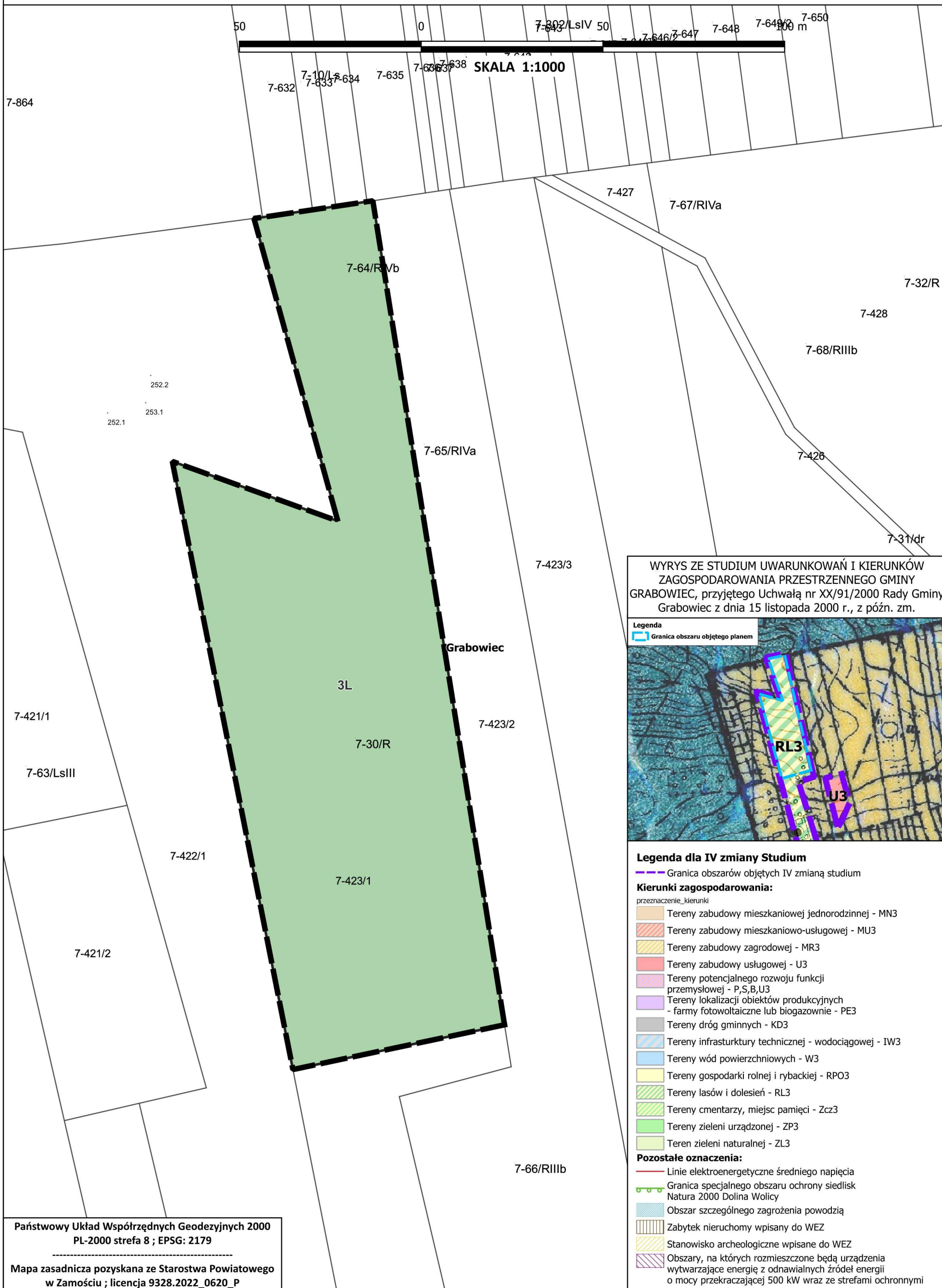
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
GRABOWIEC, przyjętą Uchwałą nr XX/91/2000 Rady Gminy
Grabowiec z dnia 15 listopada 2000 r., z późn. zm.

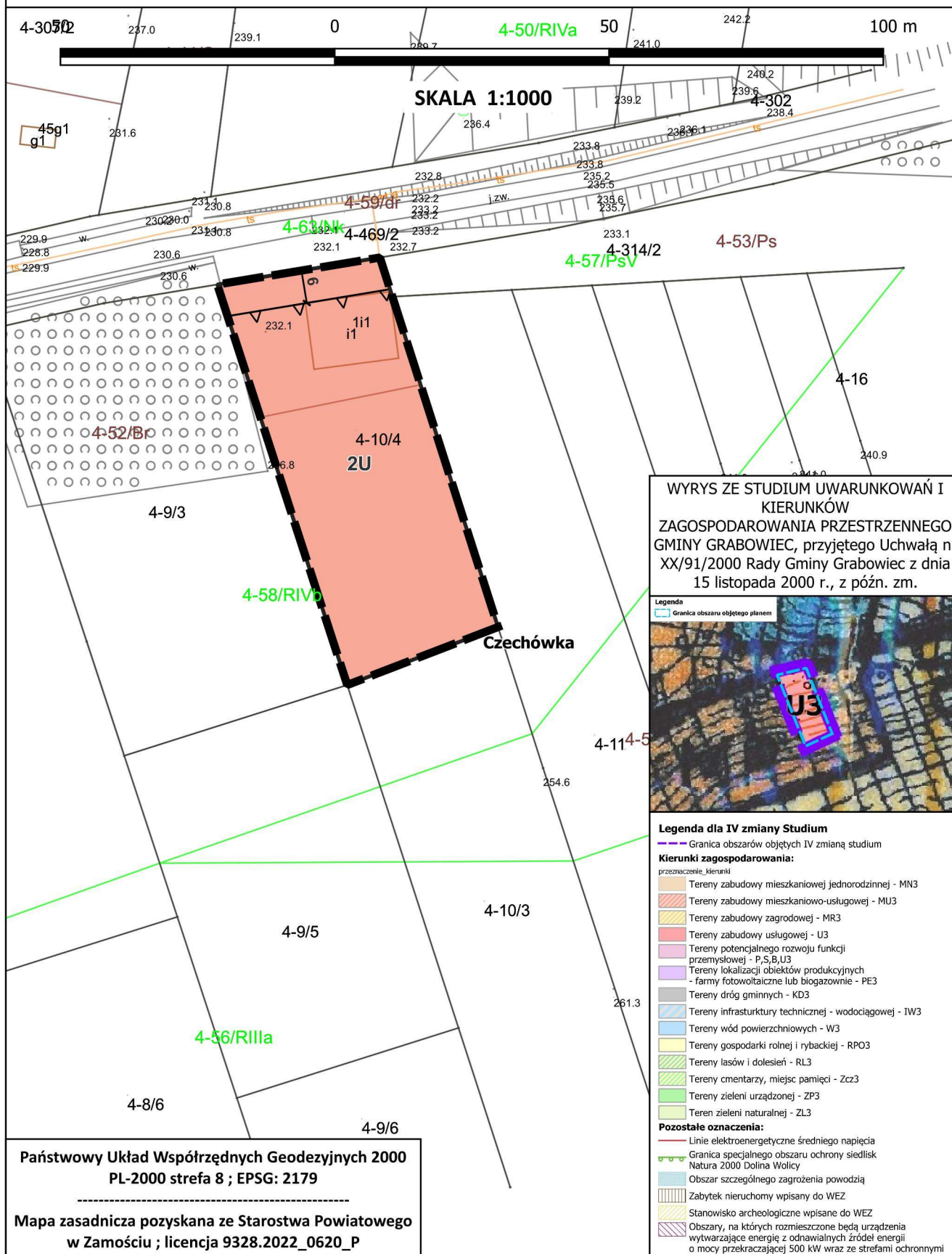


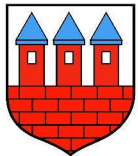
- Legenda dla IV zmiany Studium**
- Granica obszarów objętych IV zmianą studium
- Kierunki zagospodarowania:**
- przeznaczenie_kierunki
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN3
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU3
 - Tereny zabudowy zagrodowej - MR3
 - Tereny zabudowy usługowej - U3
 - Tereny potencjalnego rozwoju funkcji przemysłowej - P,S,B,U3
 - Tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych - farmy fotowoltaiczne lub biogazownie - PE3
 - Tereny dróg gminnych - KD3
 - Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej - IW3
 - Tereny wód powierzchniowych - W3
 - Tereny gospodarki rolnej i rybnej - RPO3
 - Tereny lasów i doleśń - RL3
 - Tereny cmentarzy, miejsc pamięci - Zcz3
 - Tereny zieleni urządzonej - ZP3
 - Tereny zieleni naturalnej - ZL3
- Pozostałe oznaczenia:**
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
 - Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Wolicy
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - Zabytek nieruchomy wpisany do WEZ
 - Stanowisko archeologiczne wpisane do WEZ
 - Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi



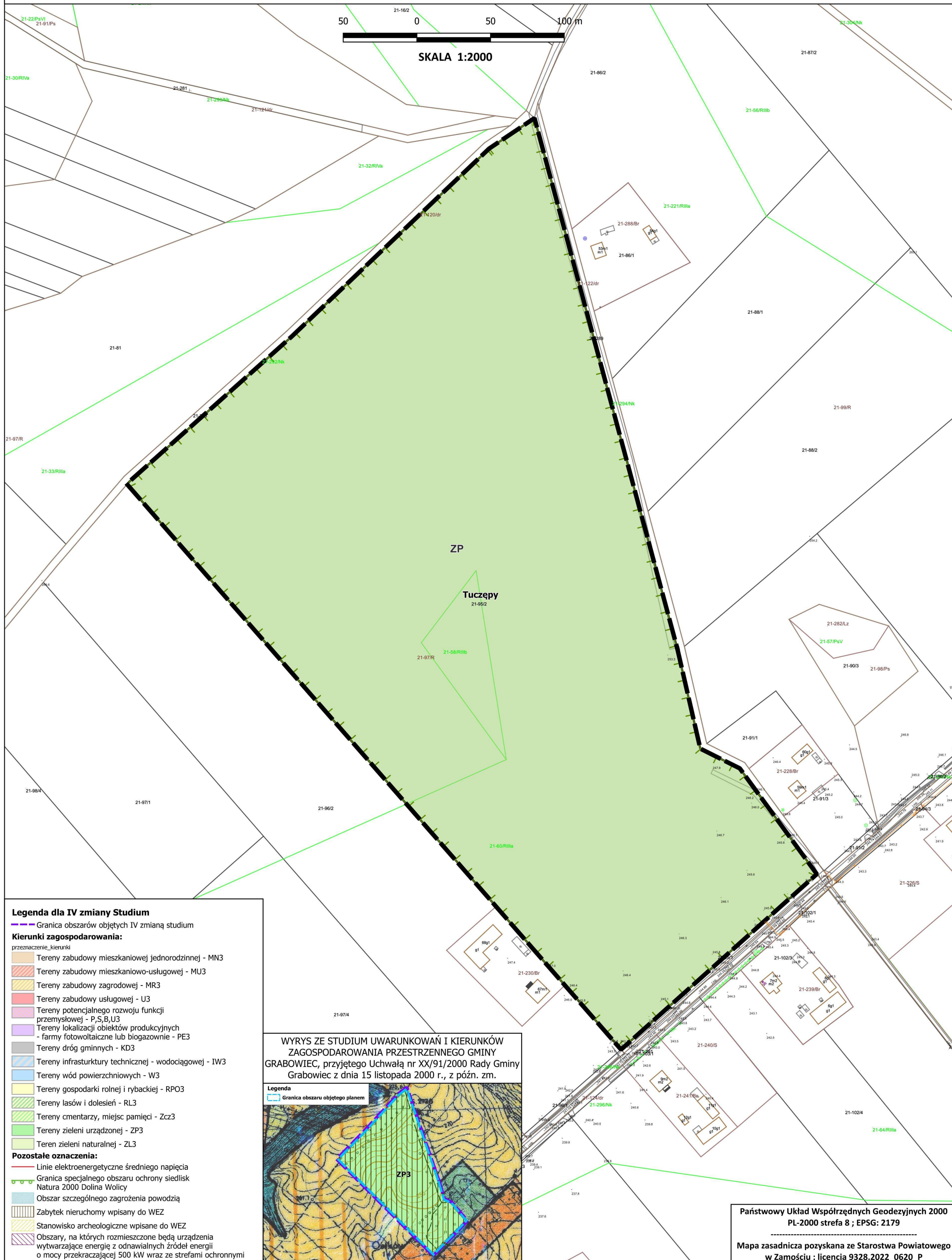
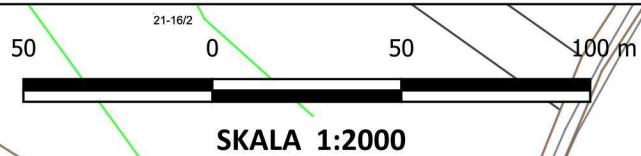
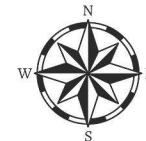
ZAŁĄCZNIK NR 1/24 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec







ZAŁĄCZNIK NR 1/26 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec



Legenda dla IV zmiany Studium

— Granica obszarów objętych IV zmianą studium

Kierunki zagospodarowania:

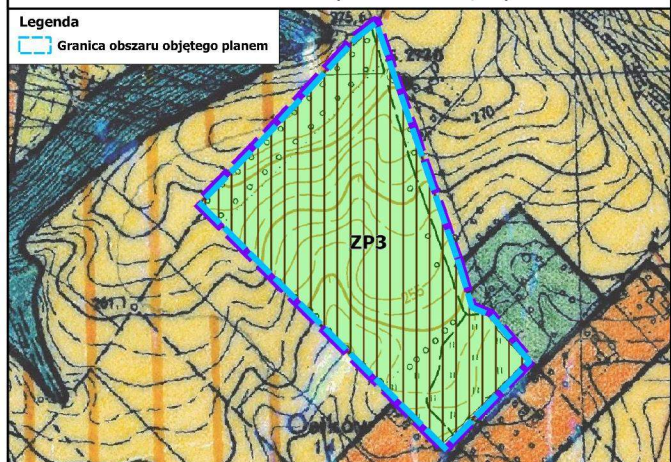
przeznaczenie_kierunki

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN3
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU3
- Tereny zabudowy zagrodowej - MR3
- Tereny zabudowy usługowej - U3
- Tereny potencjalnego rozwoju funkcji przemysłowej - P,S,B,U3
- Tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych - farmy fotowoltaiczne lub biogazownie - PE3
- Tereny dróg gminnych - KD3
- Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej - IW3
- Tereny wód powierzchniowych - W3
- Tereny gospodarki rolnej i rybnej - RPO3
- Tereny lasów i dolesień - RL3
- Tereny cmentarzy, miejsc pamięci - Zcz3
- Tereny zieleni urządzonej - ZP3
- Teren zieleni naturalnej - ZL3

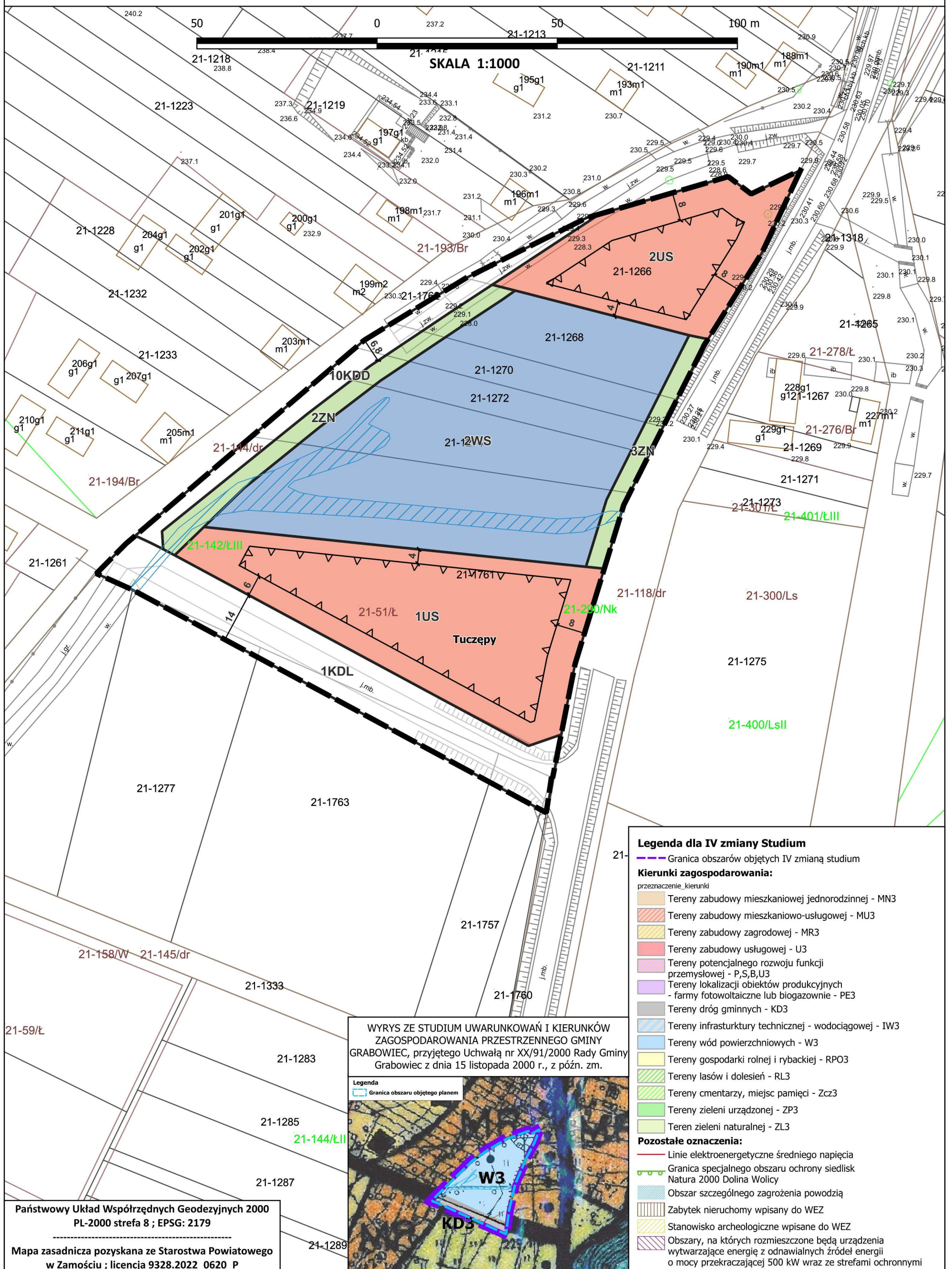
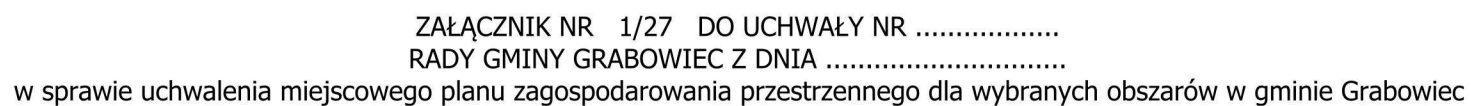
Pozostałe oznaczenia:

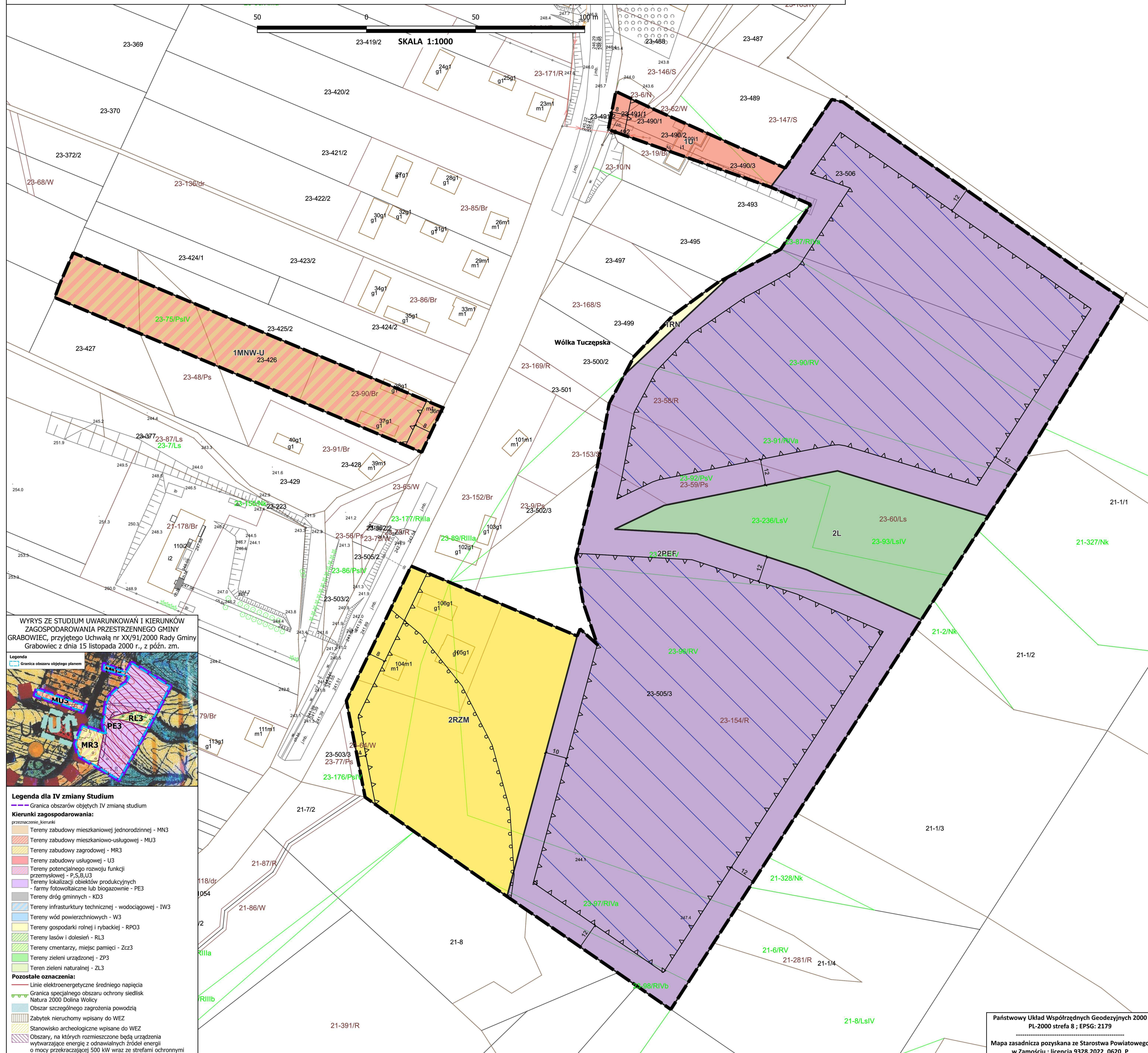
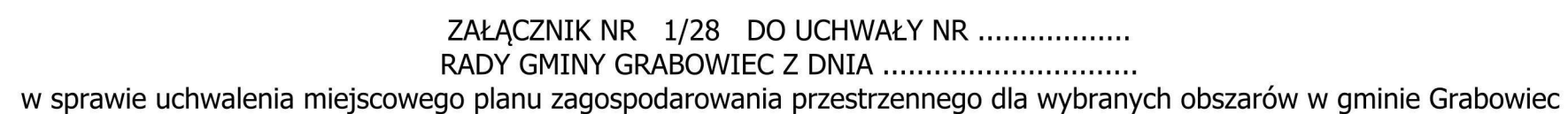
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Wolicy
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Zabytek nieruchomy wpisany do WEZ
- Stanowisko archeologiczne wpisane do WEZ
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABOWIEC, przyjętego Uchwałą nr XX/91/2000 Rady Gminy Grabowiec z dnia 15 listopada 2000 r., z późn. zm.



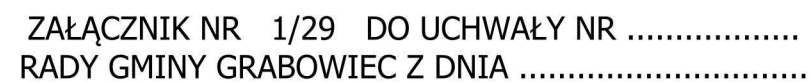
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 8 ; EPSG: 2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego
w Zamościu ; licencja 9328.2022_0620_P



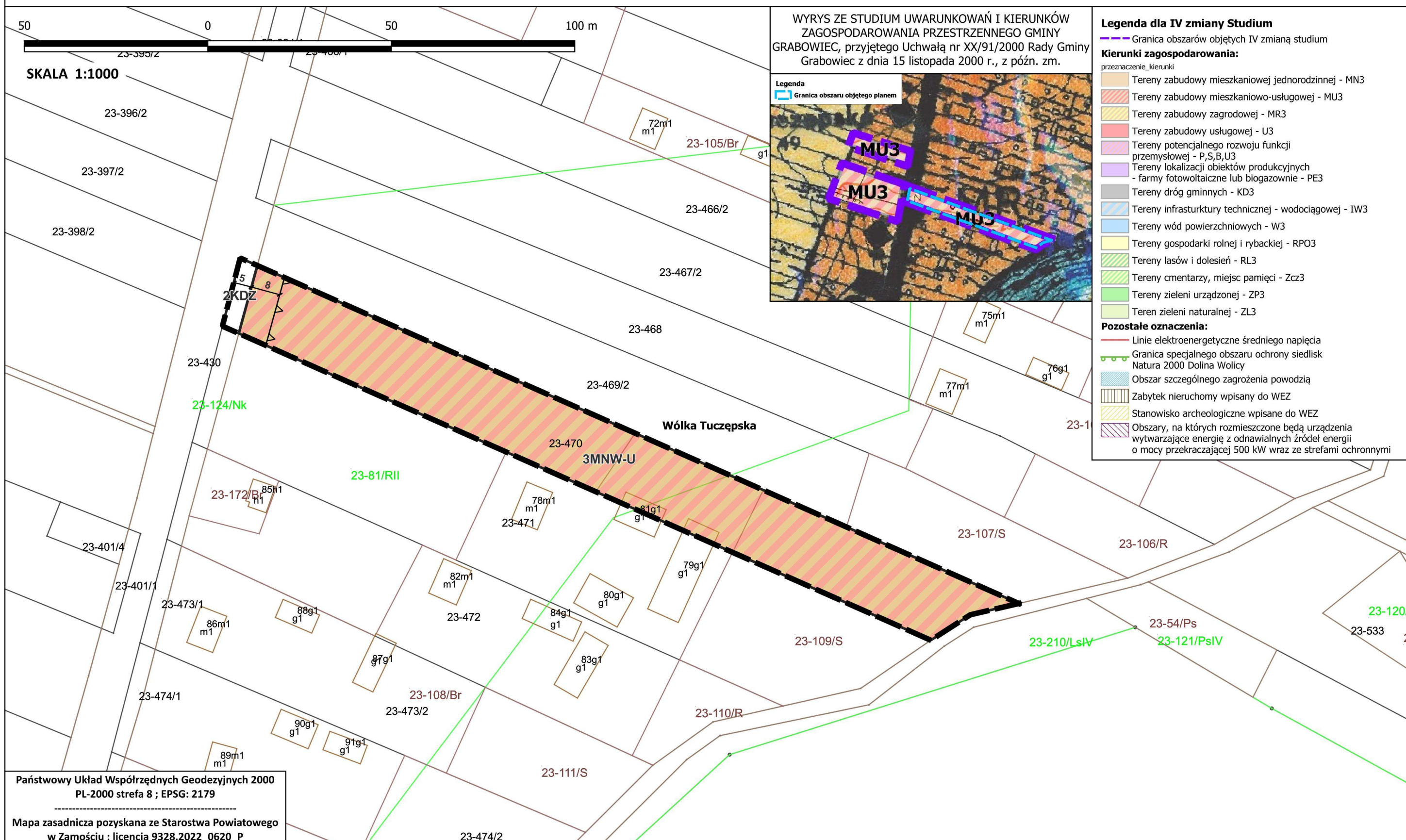


Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 8 ; EPSG: 2179

Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego
w Zamościu : licencja 9328.2022.0620.P



w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec

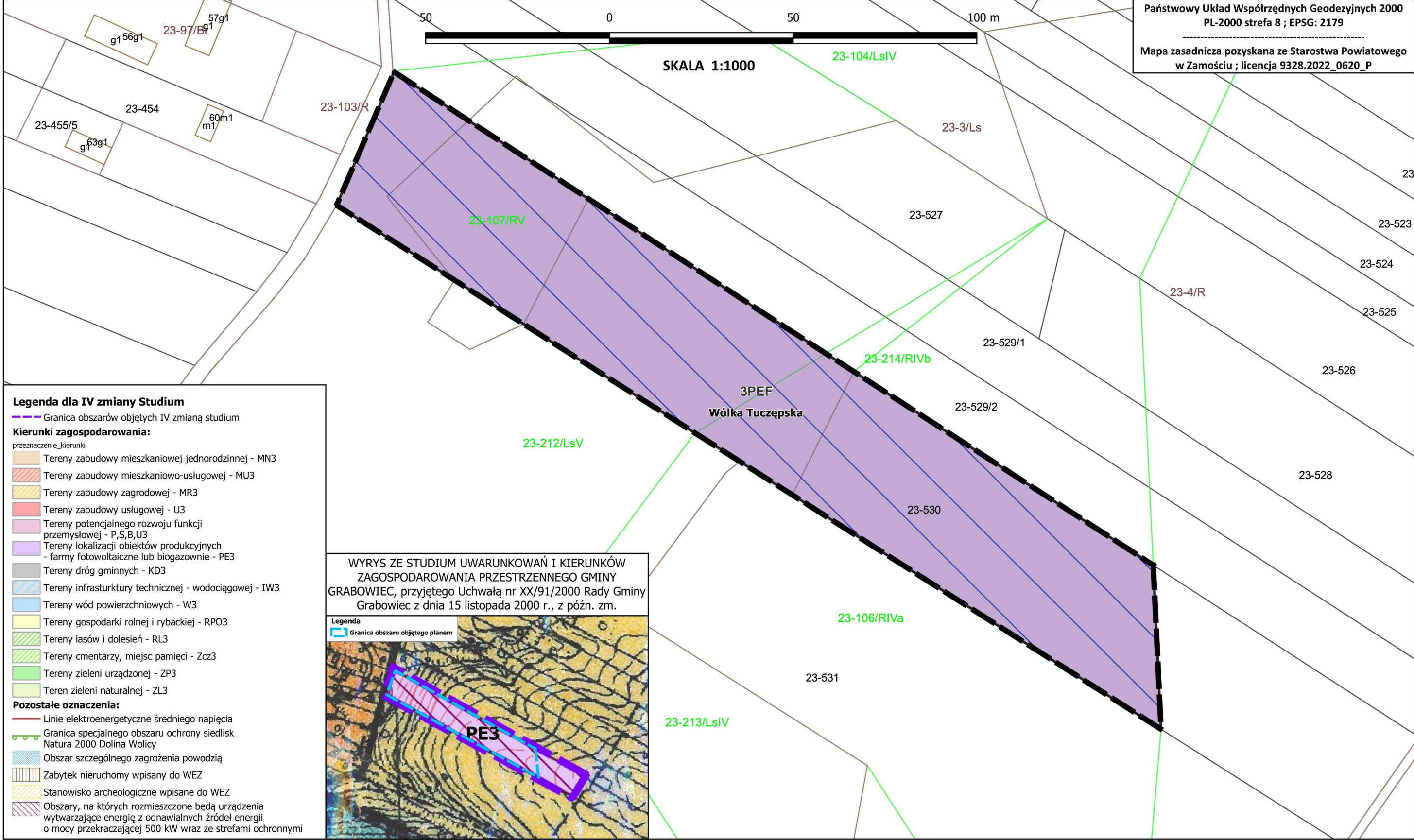




ZAŁĄCZNIK NR 1/30 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 8 ; EPSG: 2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego
w Zamościu ; licencja 9328.2022_0620_P



Legenda dla IV zmiany Studium

--- Granica obszarów objętych IV zmianą studium

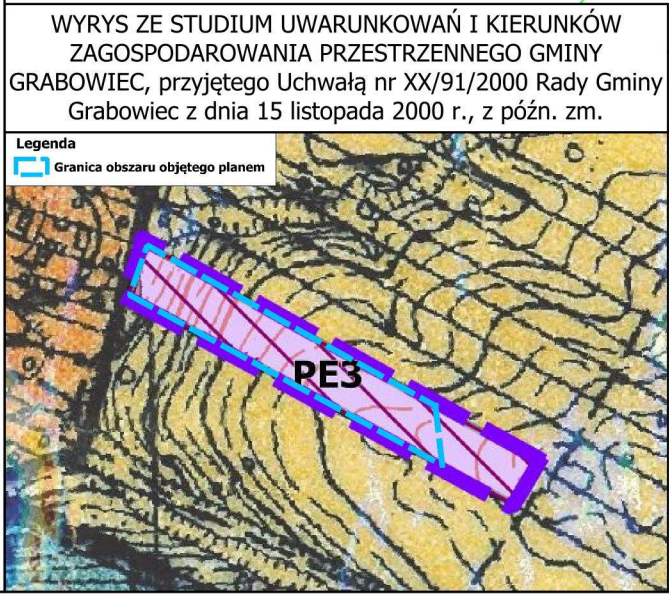
Kierunki zagospodarowania:

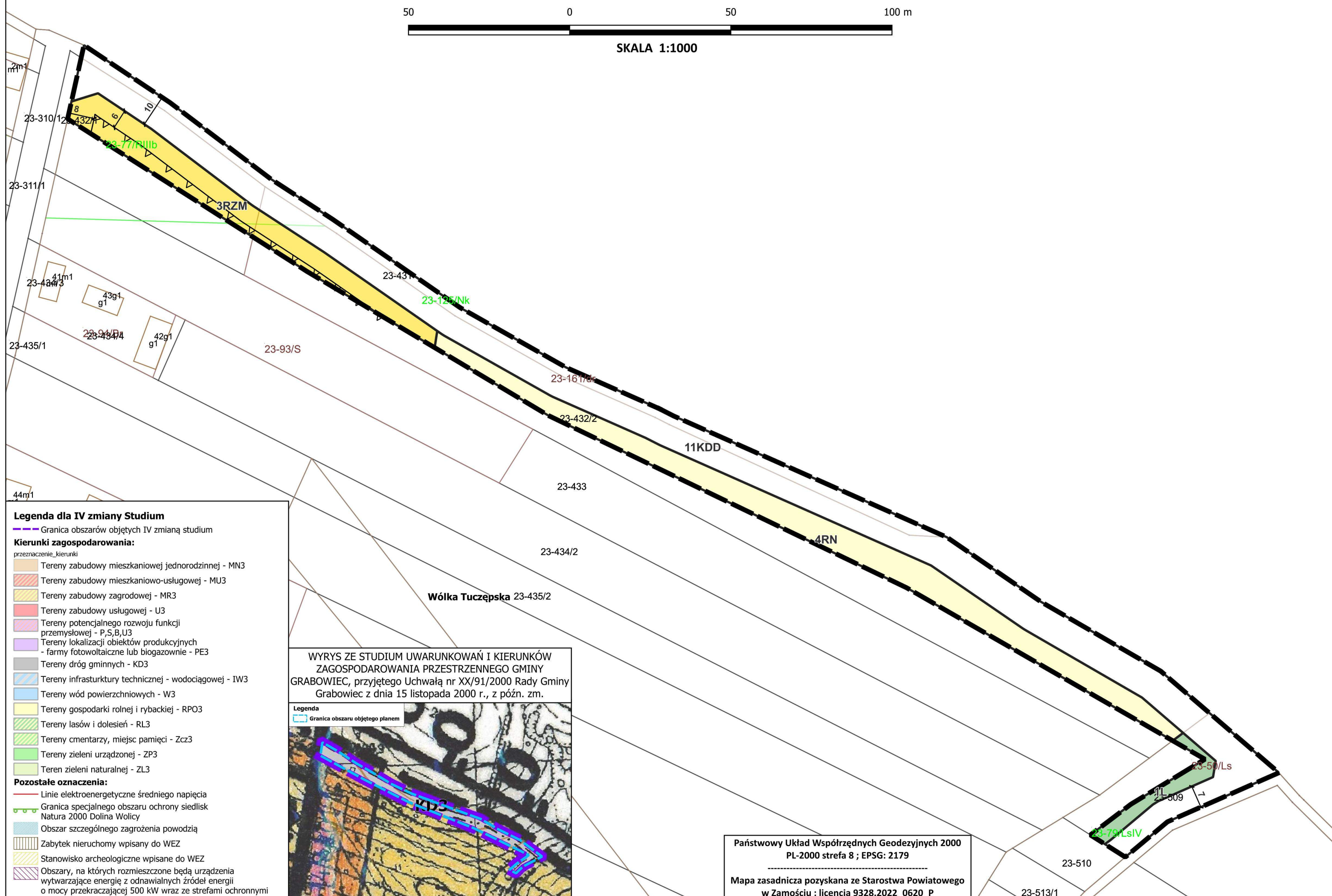
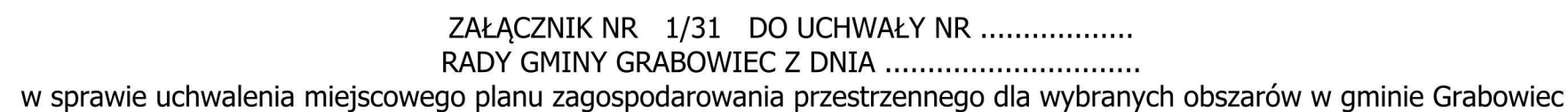
przeznaczenie_kierunki

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN3
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU3
- Tereny zabudowy zagrodowej - MR3
- Tereny zabudowy usługowej - U3
- Tereny potencjalnego rozwoju funkcji przemysłowej - P,S,B,U3
- Tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych - farmy fotowoltaiczne lub biogazownie - PE3
- Tereny dróg gminnych - KD3
- Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej - IW3
- Tereny wód powierzchniowych - W3
- Tereny gospodarki rolnej i rybackiej - RPO3
- Tereny lasów i doleśń - RL3
- Tereny cmentarzy, miejsc pamięci - Zcz3
- Tereny zieleni urządzonej - ZP3
- Teren zieleni naturalnej - ZL3

Pozostałe oznaczenia:

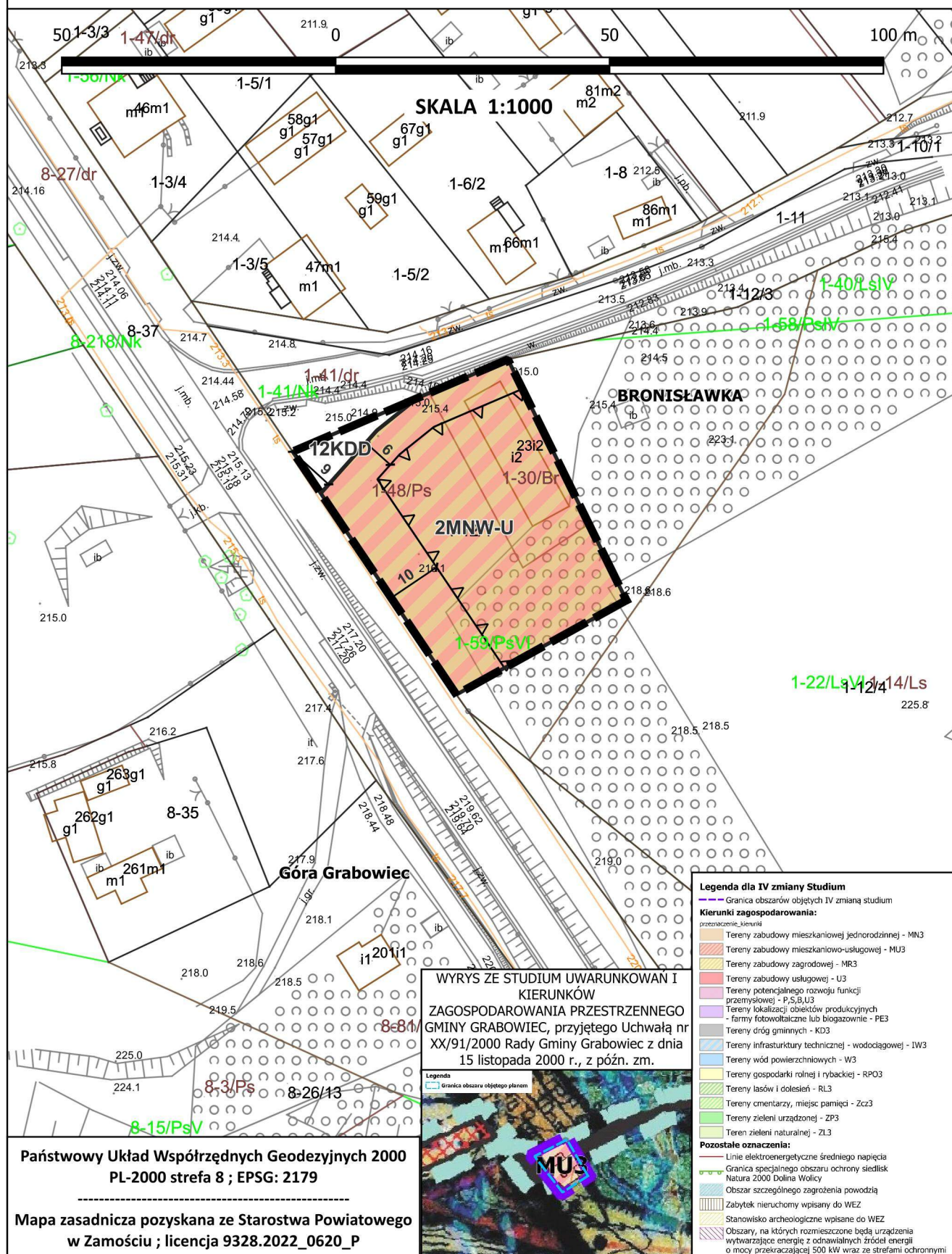
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Wolicy
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Zabytek nieruchomy wpisany do WEZ
- Stanowisko archeologiczne wpisane do WEZ
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi







ZAŁĄCZNIK NR 1/32 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec



Legenda dla IV zmiany Studium

--- Granica obszarów objętych IV zmianą Studium

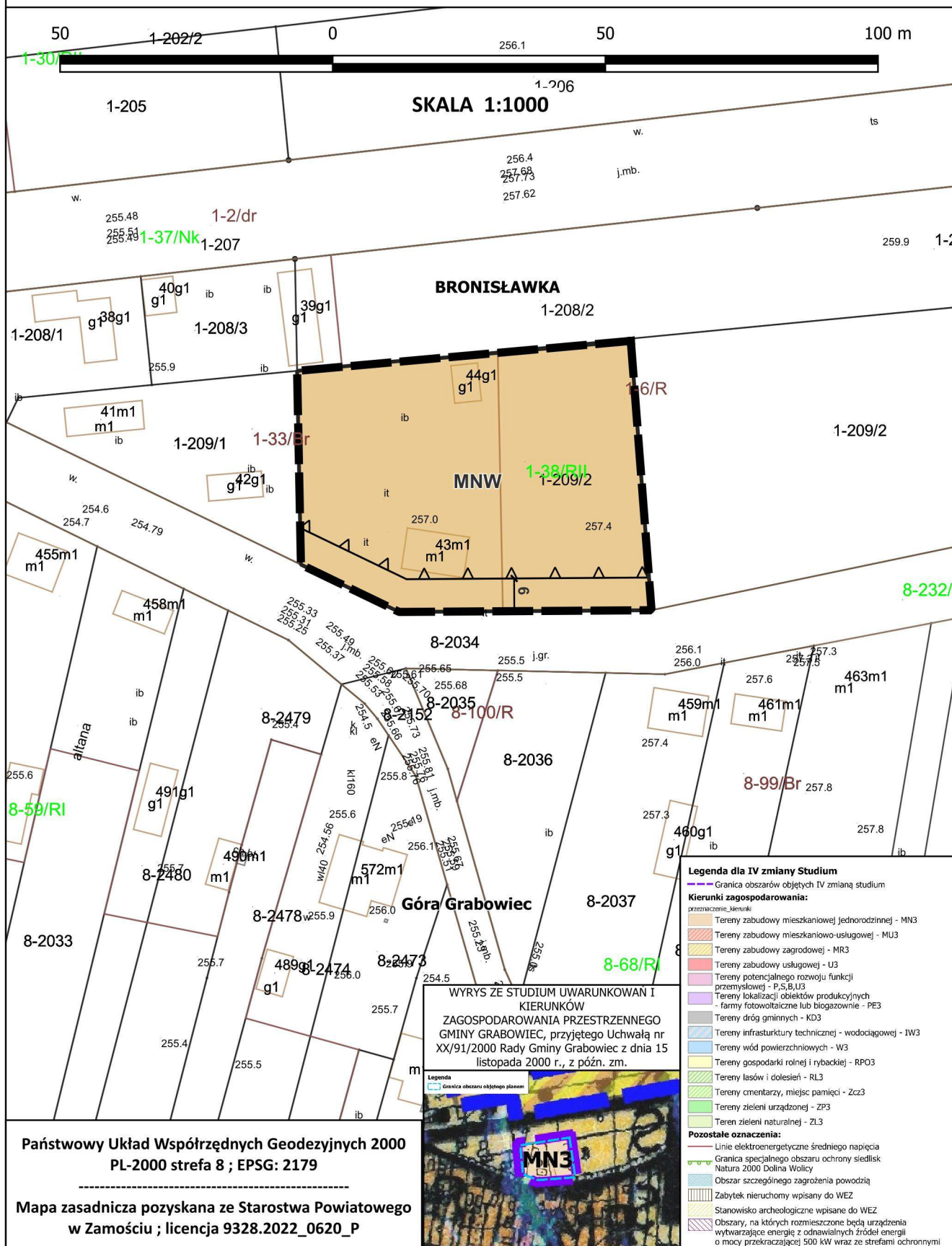
Kierunki zagospodarowania:

przeznaczenie_kierunk

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN3
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU3
- Tereny zabudowy zagrodowej - MR3
- Tereny zabudowy usługowej - U3
- Tereny potencjalnego rozwoju funkcji przemysłowej - P,S,B,U3
- Tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych - farmy fotowoltaiczne lub biogazownie - PE3
- Tereny dróg gminnych - KD3
- Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej - IW3
- Tereny wód powierzchniowych - W3
- Tereny gospodarki rolnej i rybnej - RPO3
- Tereny lasów i doleśń - RL3
- Tereny cmentarzy, miejsc pamięci - Zcz3
- Tereny zieleni urządzonej - ZP3
- Tereny zieleni naturalnej - ZL3

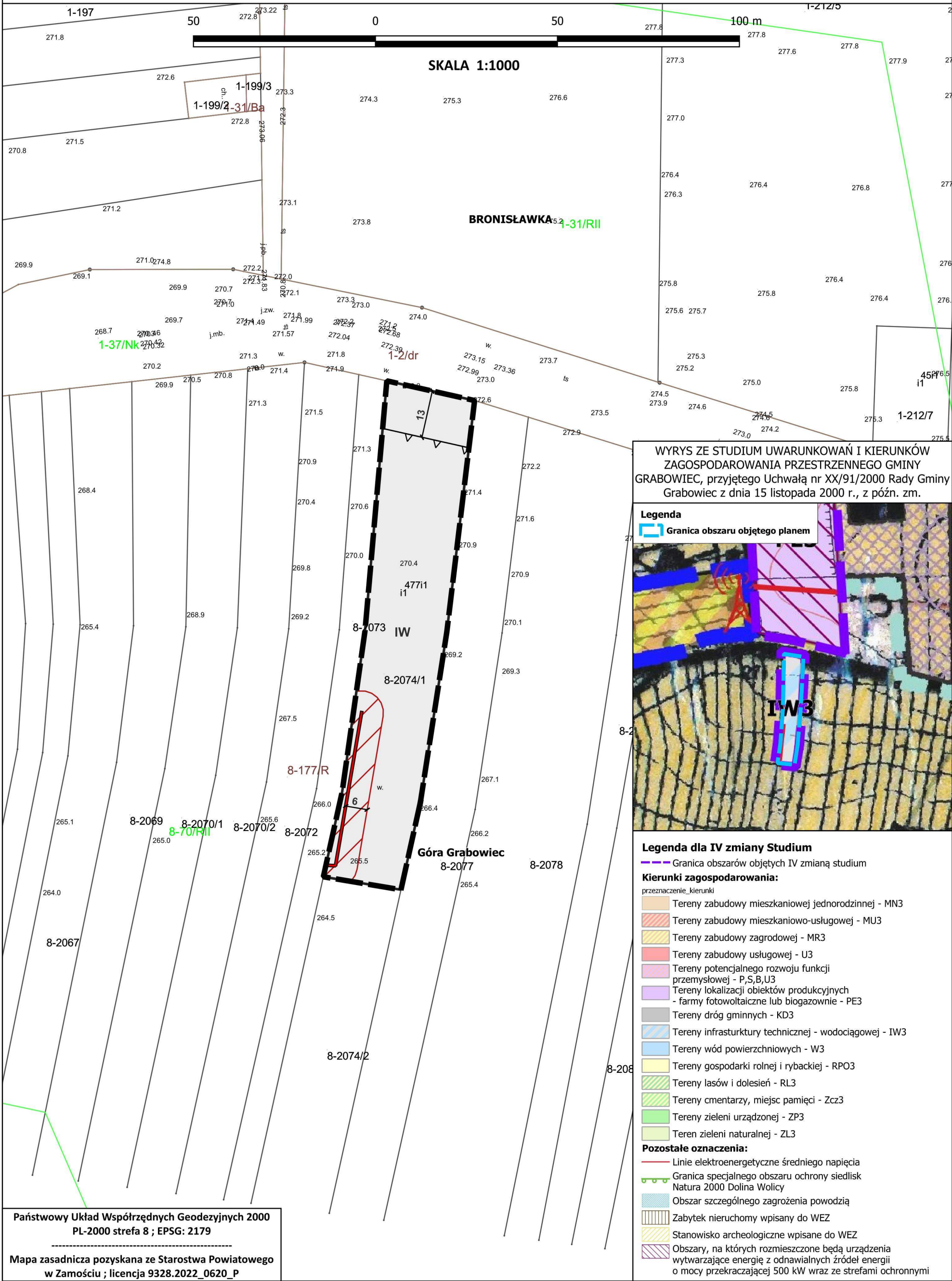
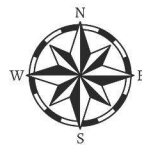
Pozostałe oznaczenia:

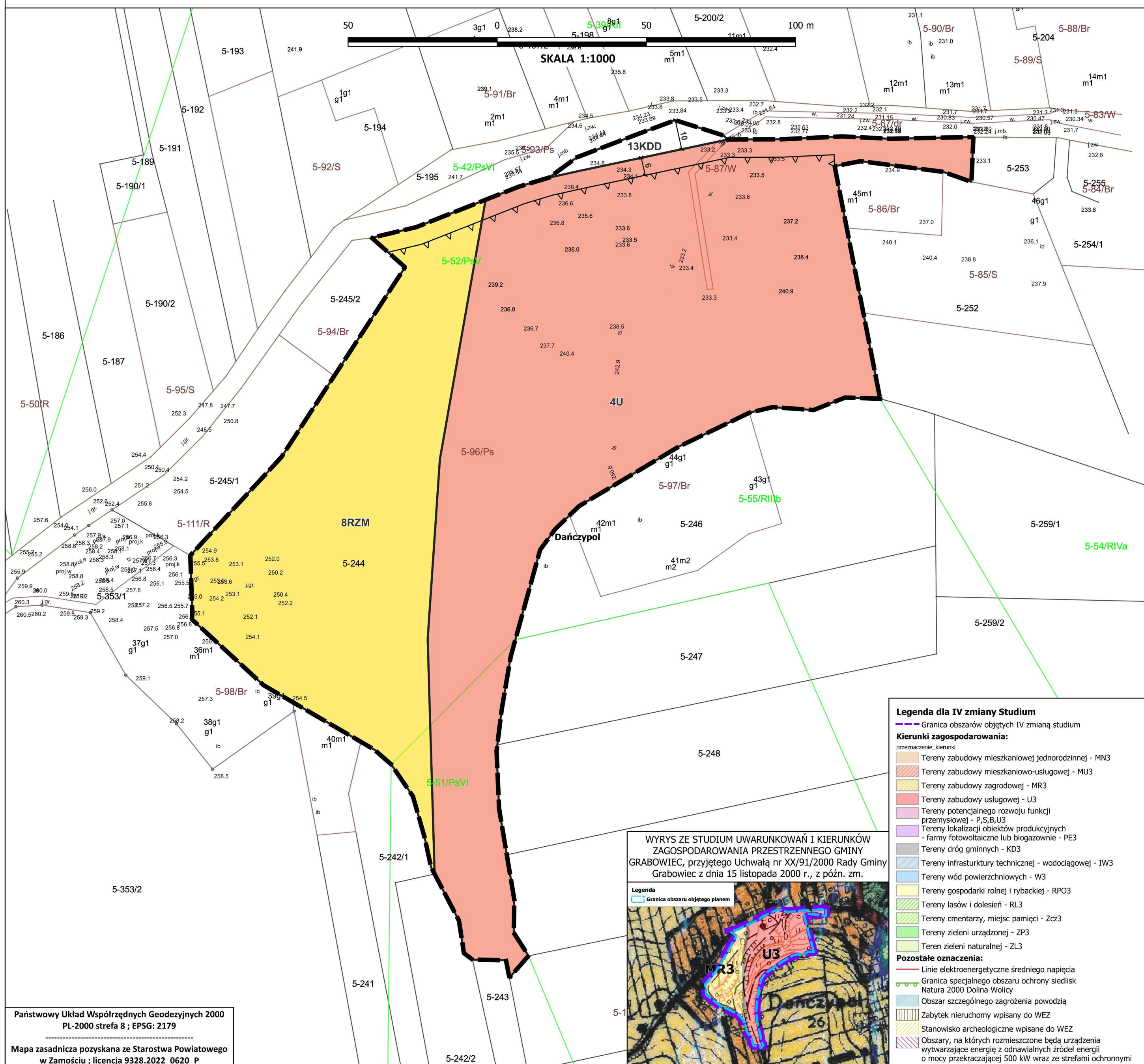
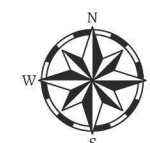
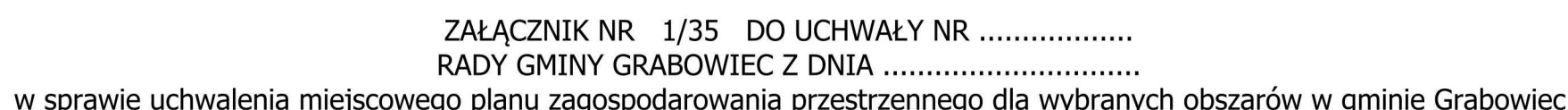
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Wołczy
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Zabytek nieruchomy wpisany do WEZ
- Stanowisko archeologiczne wpisane do WEZ
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi





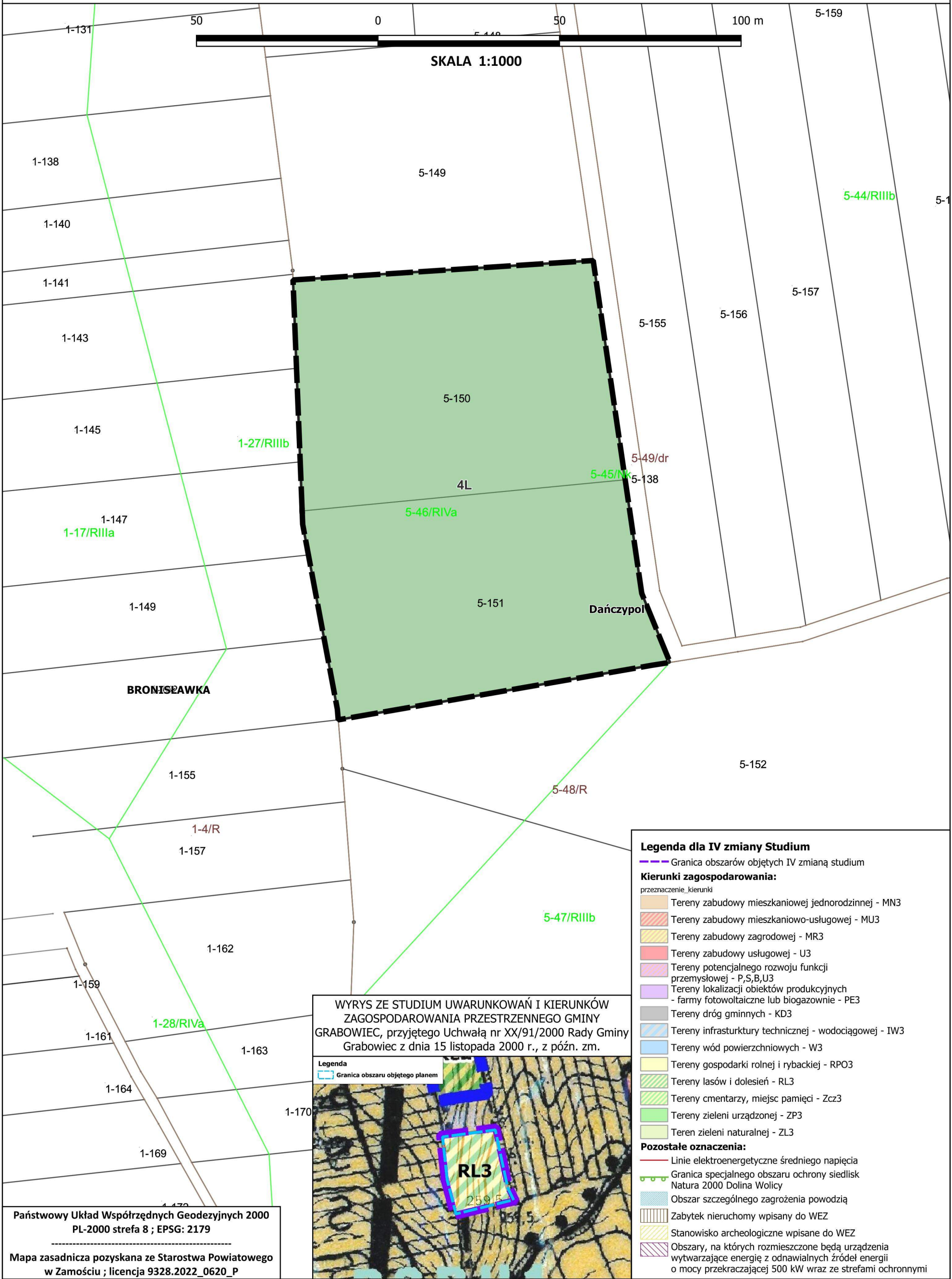
ZAŁĄCZNIK NR 1/34 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec







ZAŁĄCZNIK NR 1/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec



Legenda dla IV zmiany Studium

Kierunki zagospodarowania:

przeznaczenie_kierunki

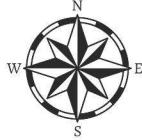
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN3
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU3
- Tereny zabudowy zagrodowej - MR3
- Tereny zabudowy usługowej - U3
- Tereny potencjalnego rozwoju funkcji przemysłowej - P,S,B,U3
- Tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych - farmy fotowoltaiczne lub biogazownie - PE3
- Tereny dróg gminnych - KD3
- Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej - IW3
- Tereny wód powierzchniowych - W3
- Tereny gospodarki rolnej i rybackiej - RPO3
- Tereny lasów i dolesień - RL3
- Tereny cmentarzy, miejsc pamięci - Zcz3
- Tereny zieleni urządzonej - ZP3
- Tereny zieleni naturalnej - ZL3

Pozostałe oznaczenia:

- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Wolicy
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Zabytek nieruchomy wpisany do WEZ
- Stanowisko archeologiczne wpisane do WEZ
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi



ZAŁĄCZNIK NR 1/37 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec



50 2-64/2 50 100 m

SKALA 1:1000

2-17/RII

2-150/dr

2-38/RII

2-449/RII

6RN
2-67/1

2-51/2

2-18/RIIIa

2-47/RIIIa

2-16/R

2-65/1

2-65/2

2-19/RII

2-26/Nk

2-482/Nk

2-66/2

2-67/3

2-67/4
2-43/RII

Bereśń

CZ
2-66/1

2-61/Bi

2-692

2-147/dr

2-20/Nk

2-690

2-31/R

2-45/Nk

2-48/RII

2-47/R

2-68/5

2-79

2-79/1

2-78/1

2-78

2-43/R

2-39/S

170g1
g1

2-76

2-35/Br

169m1
m1

235.7

235.6

235.5

235.4

235.3

235.2

235.1

235.0

234.9

234.8

234.7

234.6

234.5

234.4

234.3

234.2

234.1

234.0

233.9

233.8

233.7

233.6

233.5

233.4

233.3

233.2

233.1

233.0

232.9

232.8

232.7

232.6

232.5

232.4

232.3

232.2

232.1

232.0

231.9

231.8

231.7

231.6

231.5

231.4

231.3

231.2

231.1

231.0

230.9

230.8

230.7

230.6

230.5

230.4

230.3

230.2

230.1

230.0

229.9

229.8

229.7

229.6

229.5

229.4

229.3

229.2

229.1

229.0

228.9

228.8

228.7

228.6

228.5

228.4

228.3

228.2

228.1

228.0

227.9

227.8

227.7

227.6

227.5

227.4

227.3

227.2

227.1

227.0

226.9

226.8

226.7

226.6

226.5

226.4

226.3

226.2

226.1

226.0

225.9

225.8

225.7

225.6

225.5

225.4

225.3

225.2

225.1

225.0

224.9

224.8

224.7

224.6

224.5

224.4

224.3

224.2

224.1

224.0

223.9

223.8

223.7

223.6

223.5

223.4

223.3

223.2

223.1

223.0

222.9

222.8

222.7

222.6

222.5

222.4

222.3

222.2

222.1

222.0

221.9

221.8

221.7

221.6

221.5

221.4

221.3

221.2

221.1

221.0

220.9

220.8

220.7

220.6

220.5

220.4

220.3

220.2

220.1

220.0

219.9

219.8

219.7

219.6

219.5

219.4

219.3

219.2

219.1

219.0

218.9

218.8

218.7

218.6

218.5

218.4

218.3

218.2

218.1

218.0

217.9

217.8

217.7

217.6

217.5

217.4

217.3

217.2

217.1

217.0

216.9

216.8

216.7

216.6

216.5

216.4

216.3

216.2

216.1

216.0

215.9

215.8

215.7

215.6

215.5

215.4

215.3

215.2

215.1

215.0

214.9

214.8

214.7

214.6

214.5

214.4

214.3

214.2

214.1

214.0

213.9

213.8

213.7

213.6

213.5

213.4

213.3

213.2

213.1

213.0

212.9

212.8

212.7

212.6

212.5

212.4

212.3

212.2

212.1

212.0

211.9

211.8

211.7

211.6

211.5

211.4

211.3

211.2

211.1

211.0

210.9

210.8

210.7

210.6

210.5

210.4

210.3

210.2

210.1

210.0

209.9

209.8

209.7

209.6

209.5

209.4

209.3

209.2

209.1

209.0

208.9

208.8

208.7

208.6

208.5

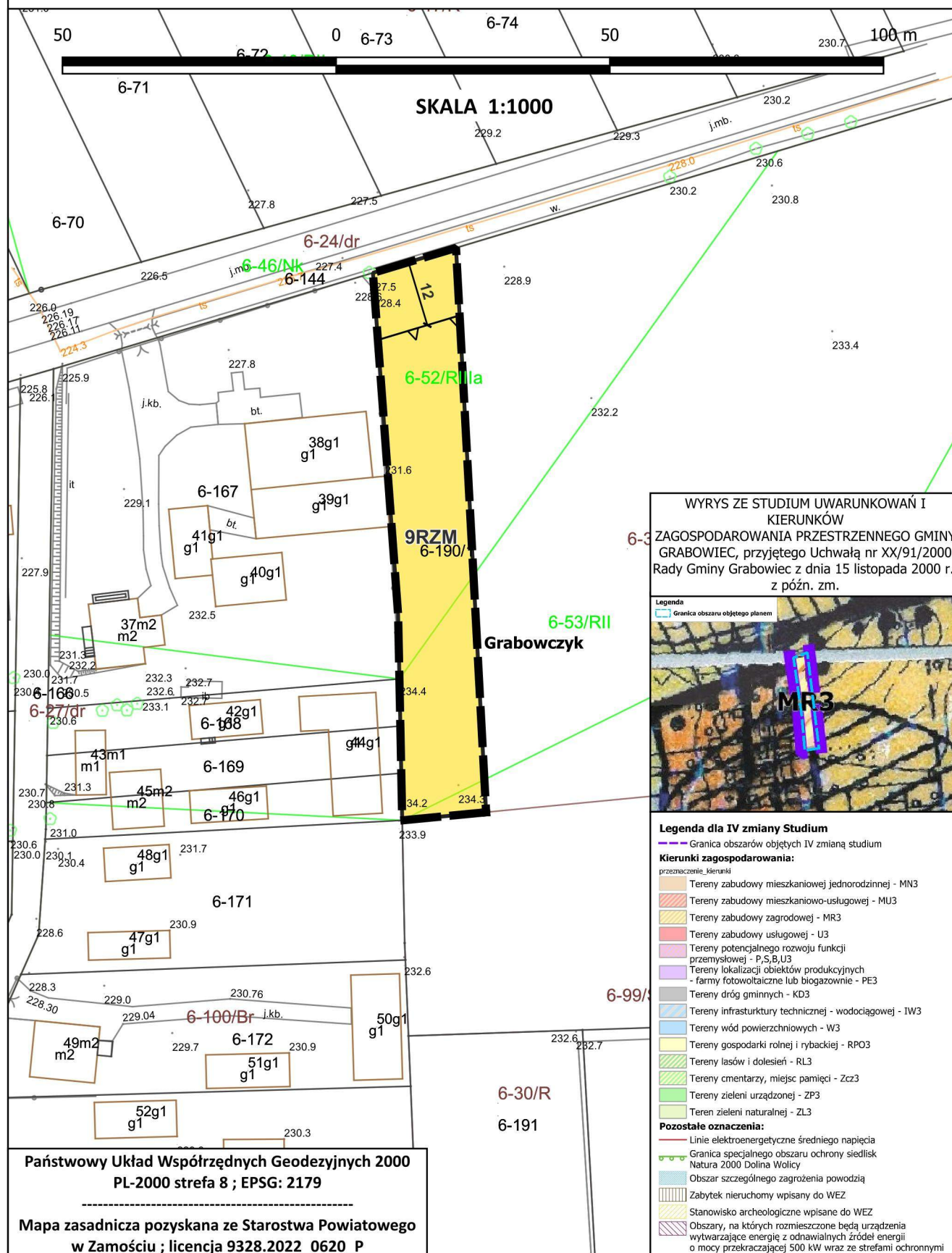
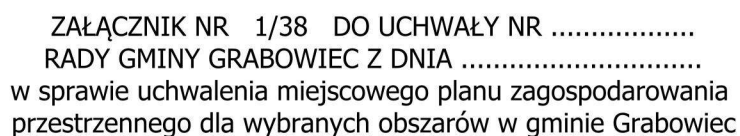
208.4

208.3

208.2

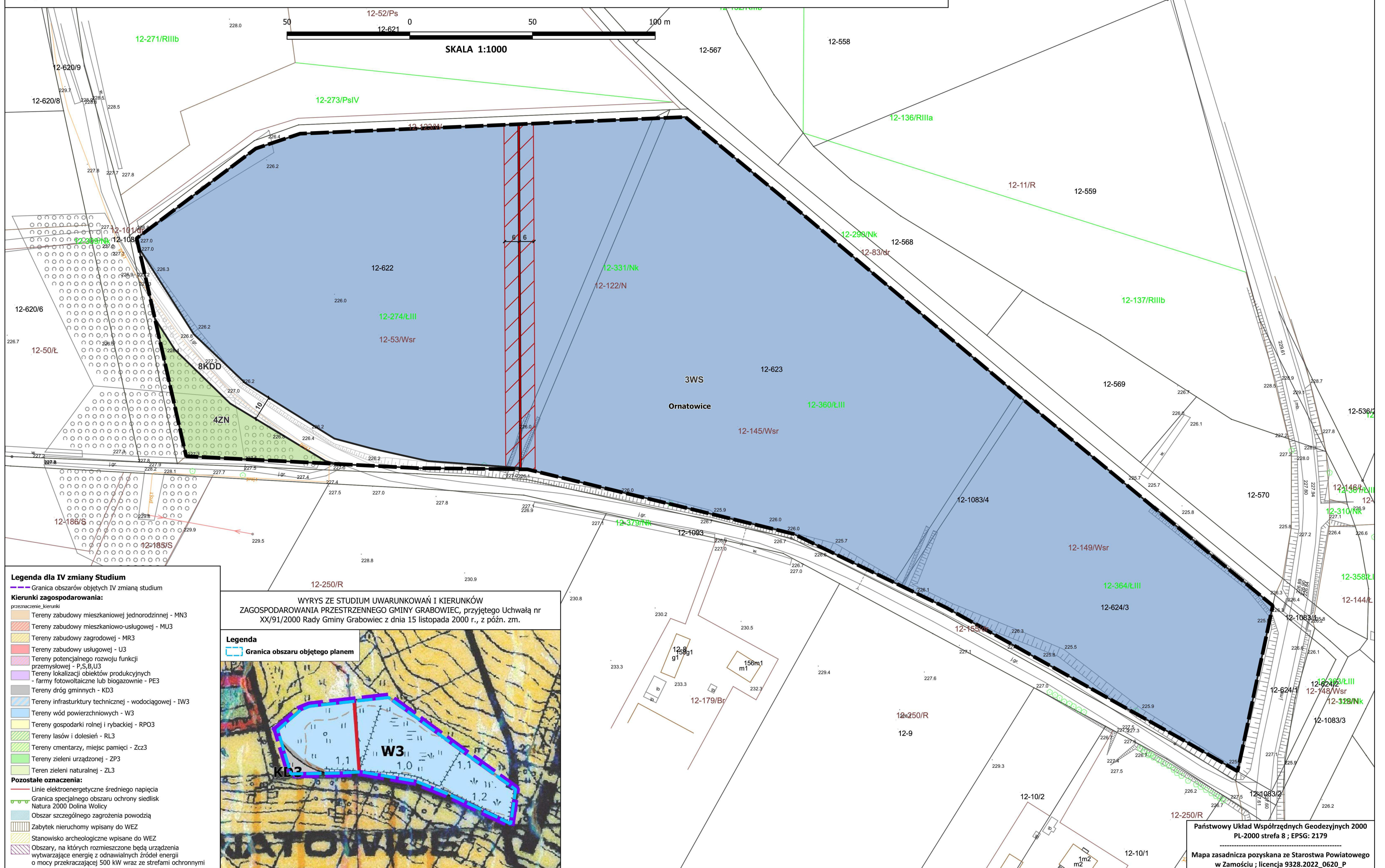
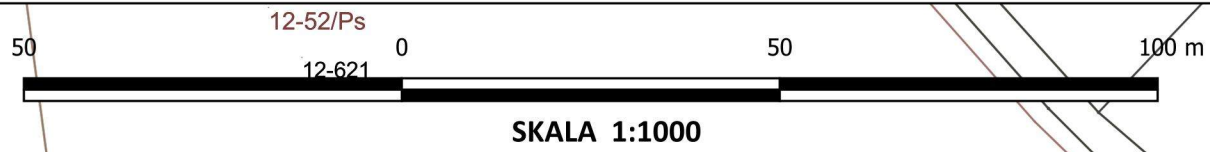
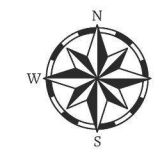
208.1

208.0





ZAŁĄCZNIK NR 1/39 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec



Legenda dla IV zmiany Studium

— Granica obszarów objętych IV zmianą Studium

Kierunki zagospodarowania:

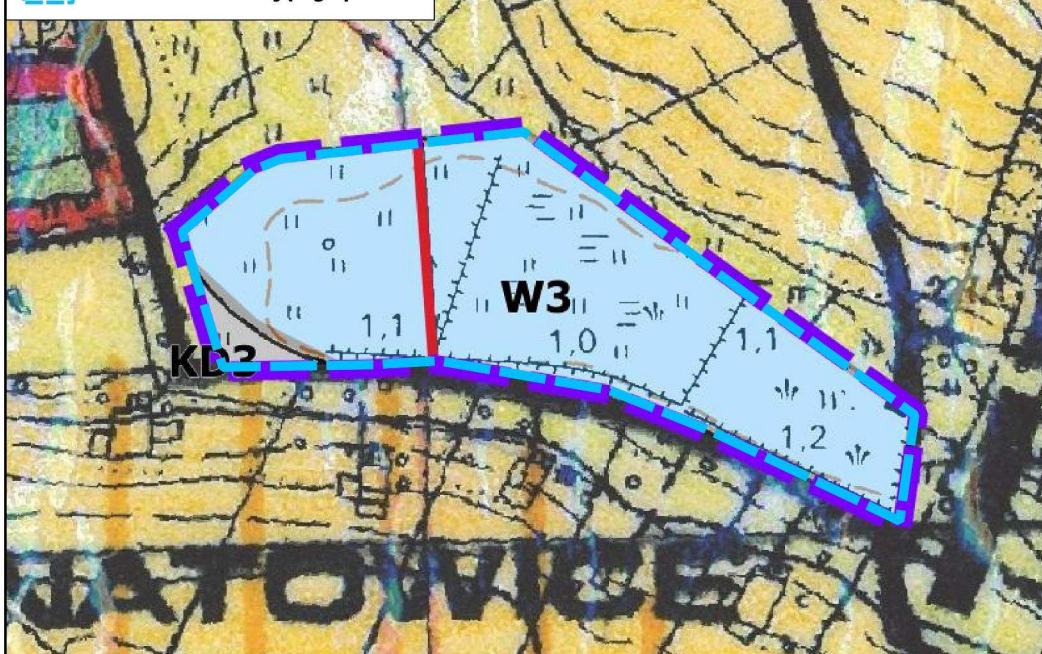
- przeznaczenie_kierunki
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN3
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU3
 - Tereny zabudowy zagrodowej - MR3
 - Tereny zabudowy usługowej - U3
 - Tereny potencjalnego rozwoju funkcji przemysłowej - P,S,B,U3
 - Tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych - farmy fotowoltaiczne lub biogazownie - PE3
 - Tereny dróg gminnych - KD3
 - Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej - IW3
 - Tereny wód powierzchniowych - W3
 - Tereny gospodarki rolnej i rybactkiej - RPO3
 - Tereny lasów i doleśń - RL3
 - Tereny cmentarzy, miejsc pamięci - Zcz3
 - Tereny zieleni urządzonej - ZP3
 - Tereny zieleni naturalnej - ZL3

Pozostałe oznaczenia:

- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Wolicy
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Zabytek nieruchomy wpisany do WEZ
- Stanowisko archeologiczne wpisane do WEZ
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi

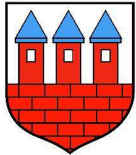
Legenda

Granica obszaru objętego planem

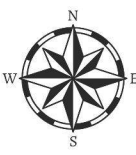


Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 8 ; EPSG: 2179

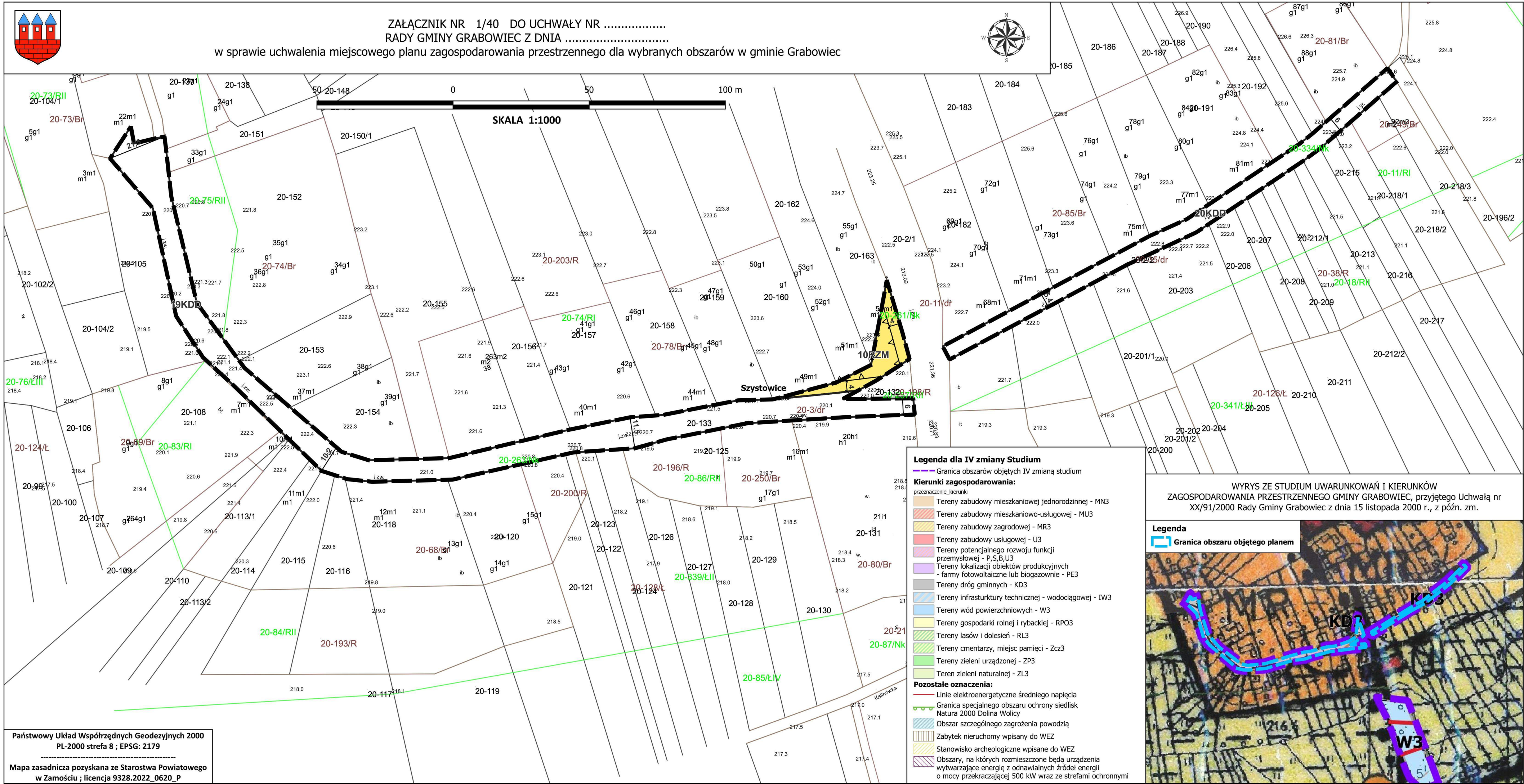
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego
w Zamościu ; licencja 9328.2022_0620_P



ZAŁĄCZNIK NR 1/40 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec



SKALA 1:1000

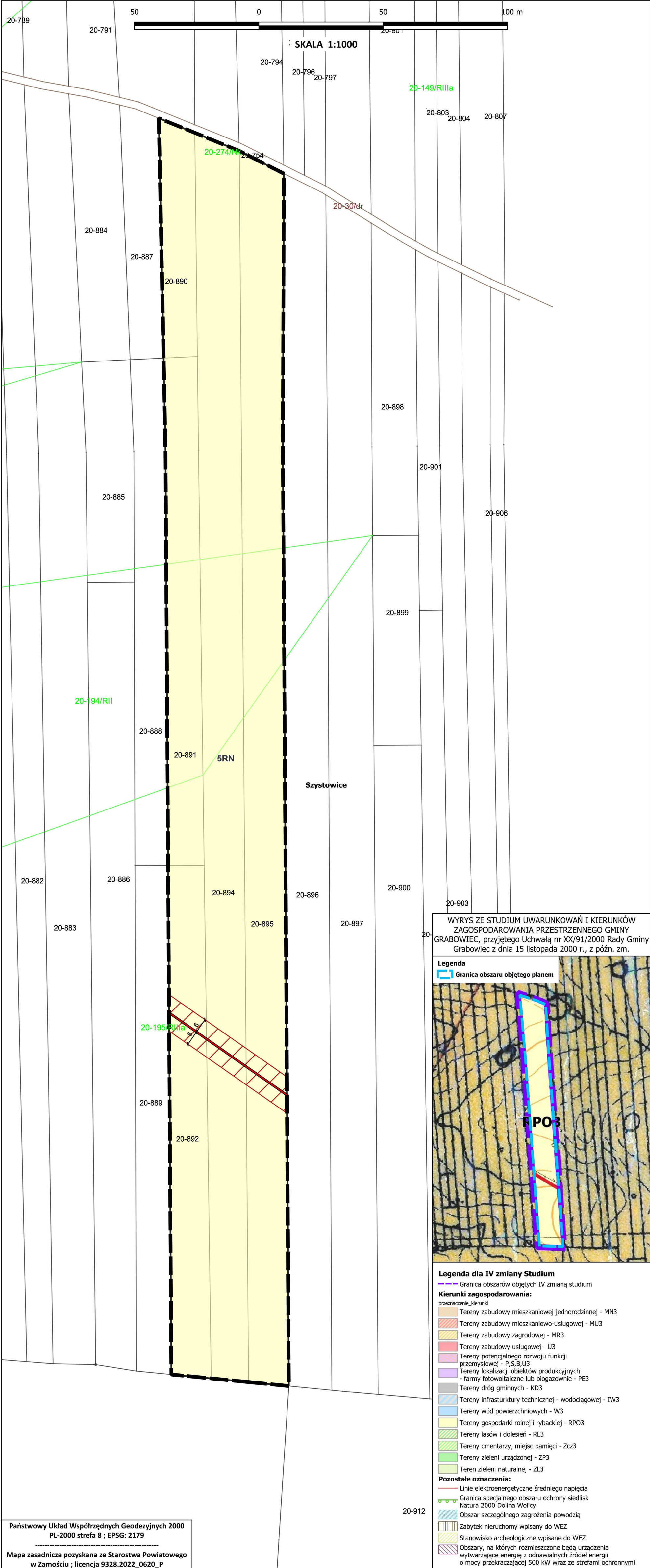
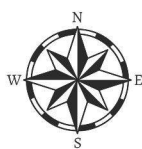


Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 8 ; EPSG: 2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego
w Zamościu ; licencja 9328.2022_0620_P

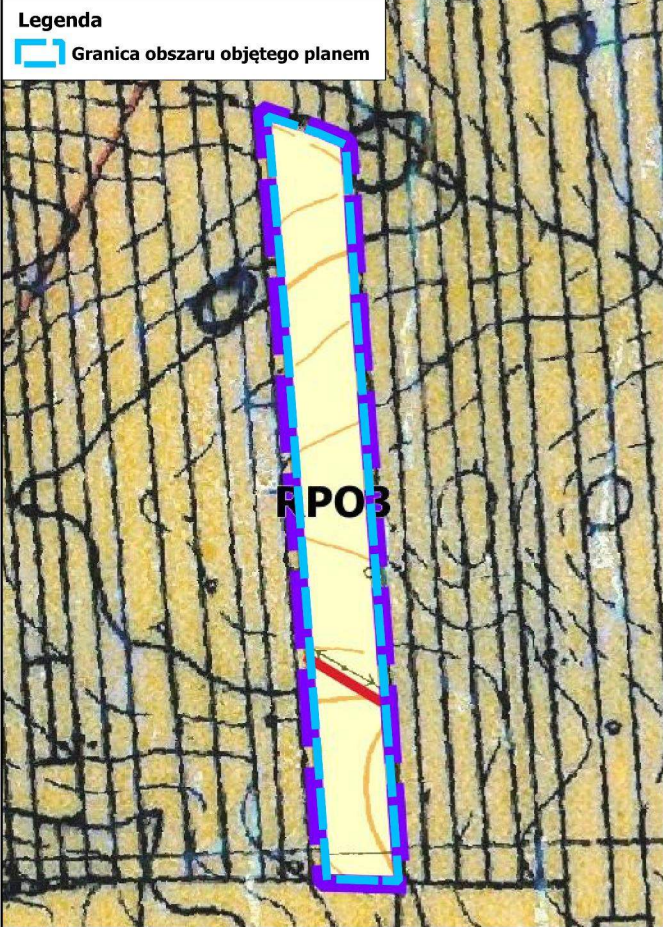
- Legenda dla IV zmiany Studium**
- Kierunki zagospodarowania:**
- przeznaczenie_kierunki
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN3
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU3
 - Tereny zabudowy zagrodowej - MR3
 - Tereny zabudowy usługowej - U3
 - Tereny potencjalnego rozwoju funkcji przemysłowej - P,S,B,U3
 - Tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych - farmy fotowoltaiczne lub biogazownie - PE3
 - Tereny dróg gminnych - KD3
 - Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej - IW3
 - Tereny wód powierzchniowych - W3
 - Tereny gospodarki rolnej i rybackiej - RPO3
 - Tereny lasów i doleśień - RL3
 - Tereny cmentarzy, miejsc pamięci - Zcz3
 - Tereny zieleni urządzonej - ZP3
 - Teren zieleni naturalnej - ZL3
- Pozostałe oznaczenia:**
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
 - Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Wolicy
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - Zabytek nieruchomy wpisany do WEZ
 - Stanowisko archeologiczne wpisane do WEZ
 - Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABOWIEC, przyjętego Uchwałą nr
XX/91/2000 Rady Gminy Grabowiec z dnia 15 listopada 2000 r., z późn. zm.

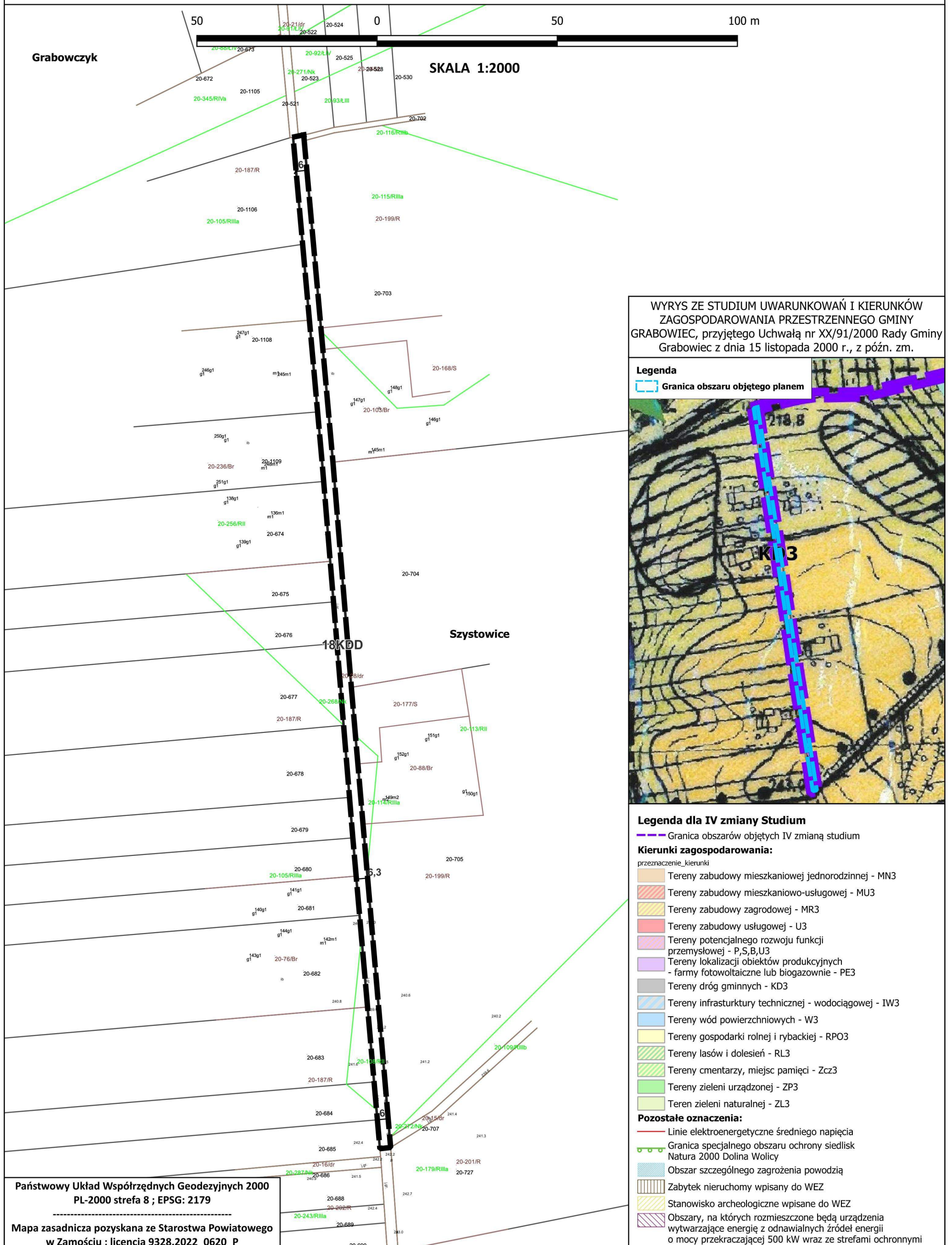
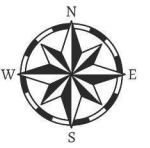
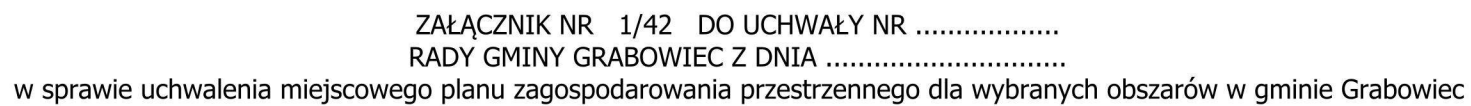


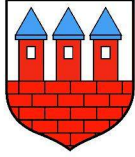


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
GRABOWIEC, przyjętego Uchwałą nr XX/91/2000 Rady Gminy
Grabowiec z dnia 15 listopada 2000 r., z późn. zm.

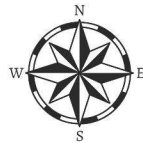


- Legenda dla IV zmiany Studium**
- Granica obszarów objętych IV zmianą studium
- Kierunki zagospodarowania:**
- przeznaczenie_kierunki
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN3
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU3
 - Tereny zabudowy zagrodowej - MR3
 - Tereny zabudowy usługowej - U3
 - Tereny potencjalnego rozwoju funkcji przemysłowej - P,S,B,U3
 - Tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych - farmy fotowoltaiczne lub biogazownie - PE3
 - Tereny dróg gminnych - KD3
 - Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej - IW3
 - Tereny wód powierzchniowych - W3
 - Tereny gospodarki rolnej i rybnej - RPO3
 - Tereny lasów i doleśń - RL3
 - Tereny cmentarzy, miejsc pamięci - Zcz3
 - Tereny zieleni urządzonej - ZP3
 - Tereny zieleni naturalnej - ZL3
- Pozostałe oznaczenia:**
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
 - Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Wolicy
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - Zabytek nieruchomy wpisany do WEZ
 - Stanowisko archeologiczne wpisane do WEZ
 - Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi

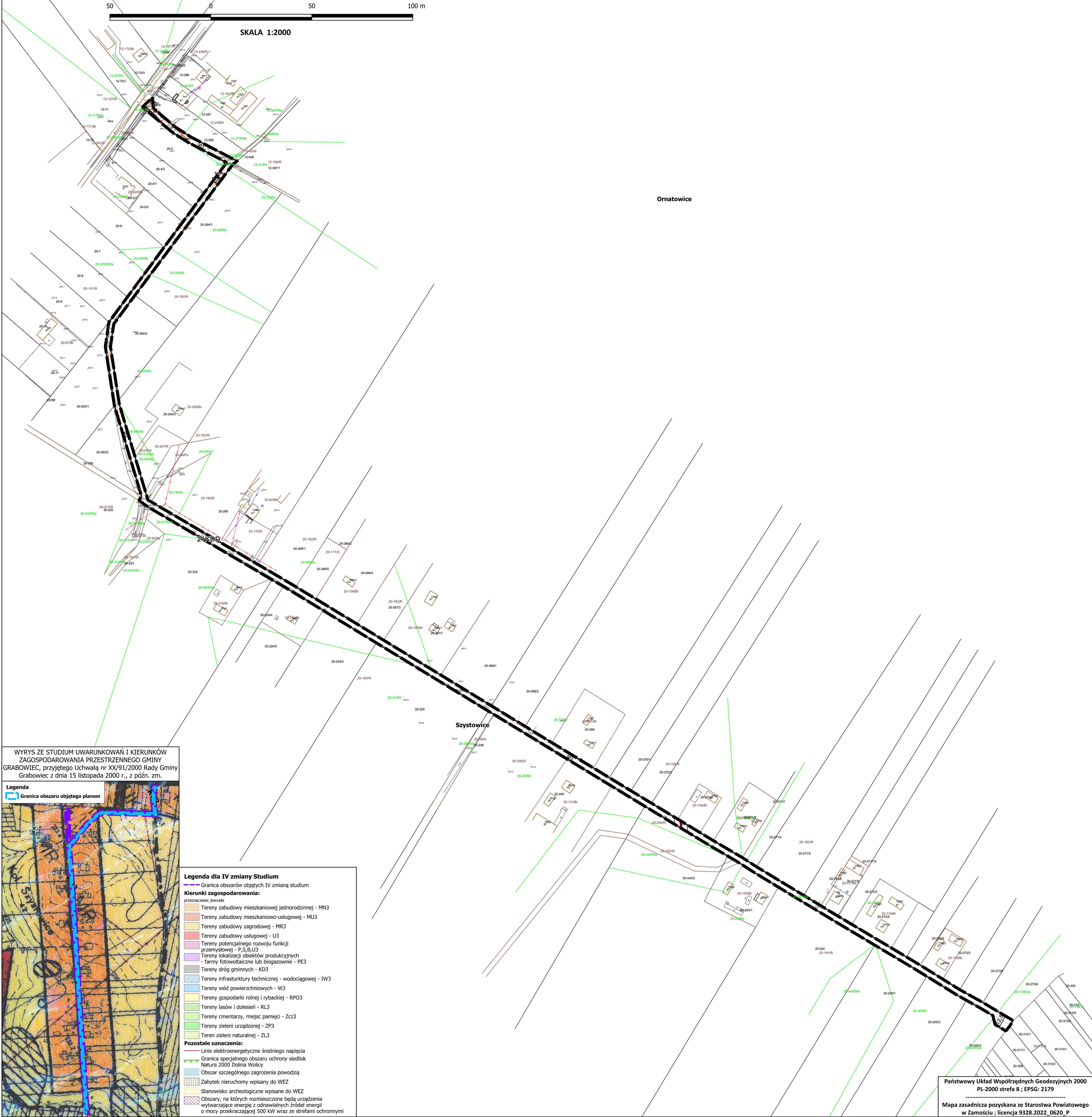




ZAŁĄCZNIK NR 1/43 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRABOWIEC Z DNIA
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grabowiec



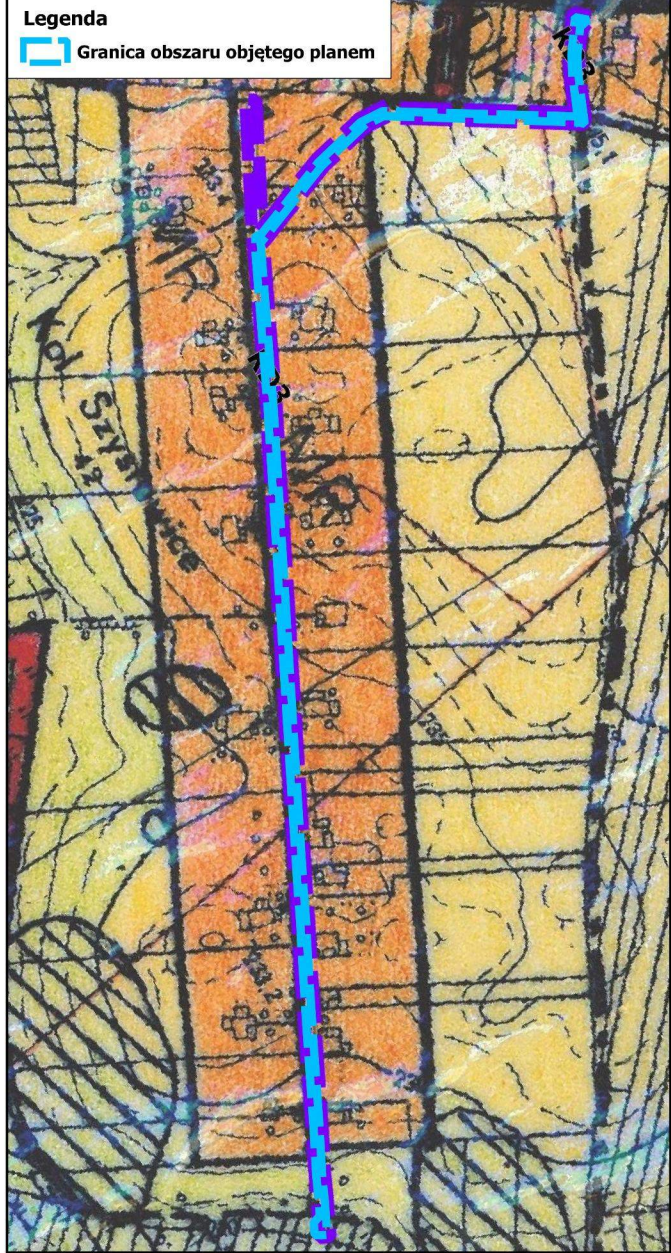
50 0 50 100 m
SKALA 1:2000



Ornatowice

Szysławice

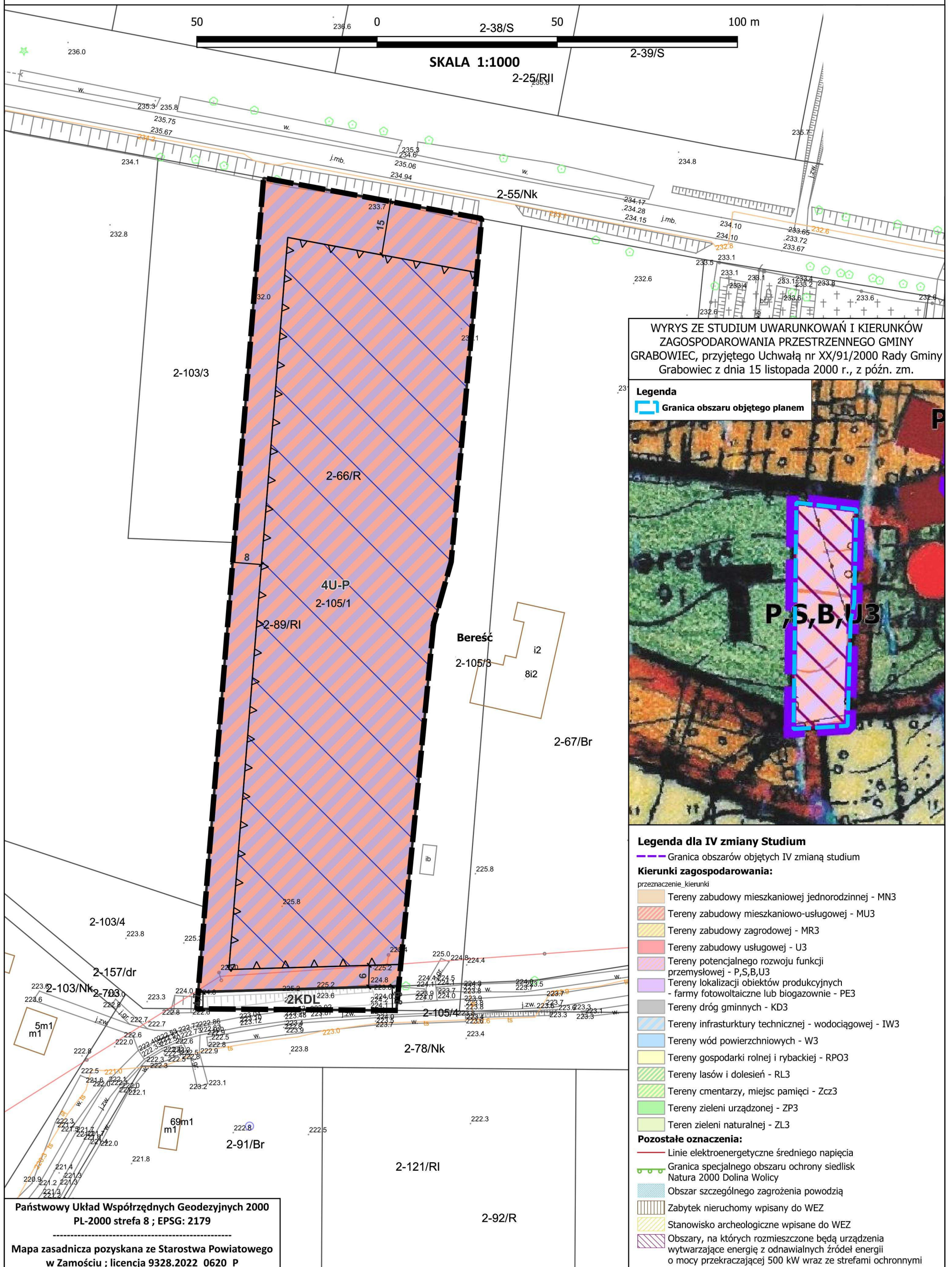
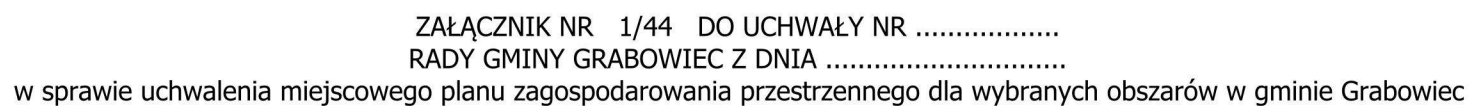
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
GRABOWIEC, przyjętego Uchwałą nr XX/91/2000 Rady Gminy
Grabowiec z dnia 15 listopada 2000 r., z późn. zm.



Legenda
Granica obszaru objętego planem

- Legenda dla IV zmiany Studium**
- Granica obszarów objętych IV zmianą Studium
- Kierunki zagospodarowania:**
- przeznaczenie_kierunki
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN3
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU3
 - Tereny zabudowy zagrodowej - MR3
 - Tereny zabudowy usługowej - U3
 - Tereny potencjalnego rozwoju funkcji przemysłowej - P,S,B,U3
 - Tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych - farmy fotowoltaiczne lub biogazownie - PE3
 - Tereny dróg gminnych - KD3
 - Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej - IW3
 - Tereny wód powierzchniowych - W3
 - Tereny gospodarki rolnej i rybackiej - RPO3
 - Tereny lasów i doleśń - RL3
 - Tereny cmentarzy, miejsc pamięci - Zcz3
 - Tereny zieleni urządzonej - ZP3
 - Tereny zieleni naturalnej - ZL3
- Pozostałe oznaczenia:**
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
 - Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Wolicy
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - Zabytek nieruchomy wpisany do WEZ
 - Stanowisko archeologiczne wpisane do WEZ
 - Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 8 ; EPSG: 2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego
w Zamościu ; licencja 9328.2022_0620_P





LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granice obszarów objętych planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U Teren usług
- US Teren usług sportu i rekreacji
- PEF Teren elektrowni słonecznej
- U-P Teren usług lub produkcji
- KDZ Teren drogi zbiorczej
- KDL Teren drogi lokalnej
- KDD Teren drogi dojazdowej
- IW Teren wodociągów
- RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ Teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZM Teren zabudowy zagrodowej
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L Teren lasu
- ZN Teren zieleni naturalnej
- ZP Teren zieleni urządzonej
- CZ Teren cmentarza zamkniętego

Pozostałe oznaczenia

- Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Pas techniczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Obiekty zabytkowe ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Wymiarowanie odległości w metrach
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 150 m
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 "Dolina Wolicy"
- Skierbieszowski Park Krajobrazowy - otulina

Obszar planu położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka lubelska (Chełm - Zamość) nr 407