

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI z dnia 11 lipca 2023 r. przeznaczonych do dzierżawy

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. 2023 r. poz. 344)

Wójt Gminy Grabowiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

L.p.	Obręb, położenie	Nr działki	Pow. działki do wydzierżawienia	Rodzaj użytku	Przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza wysokość czynszu na rok	Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji
1	2 Bereść	10/1	1,37 ha	RII-1,03 RIIIa-0,34	grunt orny	885,45 zł	Czynsz płatny w dwóch ratach: 1 rata płatna do 15 marca za II półrocze, 2 rata płatna do 15 września za I półrocze Aktualizacja po zmianie stawek zgodnie z Zarządzeniem w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego
2	2 Bereść	239/4	0,50 ha	RIIIa-0,50	grunt orny	310,00 zł	
3	2 Bereść	536/2	0,7539 ha	RII-0,4895 RIIIa-0,2644	grunt orny	484,55 zł	
4	2 Bereść	605/3 (część)	0,33 ha	RIIIb-0,33	grunt orny	191,40 zł	
5	2 Bereść	829	0,49 ha	RIIIb-0,30 BrIIIb-0,09 SIIIb-0,10	grunt orny	284,20 zł	
6	3 Cieszyn	459	1,48 ha	RIIIa-1,06 RIIIb-0,42	grunt orny	900,80 zł	
7	3 Cieszyn	4	0,34 ha	ŁIV-0,02 ŁV-0,32	łąka trwała	110,40 zł	
8	3 Cieszyn	47/2	1,89 ha	ŁIII-0,05 ŁIV-0,21 ŁV-1,63	łąka trwała	622,44 zł	
9	3 Cieszyn	89	0,44 ha	ŁIII-0,06 ŁIV-0,08 ŁV-0,30	łąka trwała	150,40 zł	
10	3 Cieszyn	473	0,16 ha	ŁIII-0,05 ŁIV-0,03 ŁV-0,08	łąka trwała	57,10 zł	

11	3 Cieszyn	223/2	0,2937 ha	ŁIII-0,0221 ŁIV-0,20 ŁV-0,0716	łąka trwała	105,63 zł	Czynsz płatny w dwóch ratach: 1 rata płatna do 15 marca za II półrocze, 2 rata płatna do 15 września za I półrocze Aktualizacja po zmianie stawek zgodnie z Zarządzeniem w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego
12	4 Czechówka	186/2	0,06 ha	RIIIa-0,06	grunt orny	37,20 zł	
13	7 Grabowiec	2746	0,18 ha	RI-0,11 RII-0,07	grunt orny	121,86 zł	
14	7 Grabowiec	2134	0,30 ha	RII-0,30	grunt orny	196,50 zł	
15	8 Góra Grabowiec	202	0,63 ha	ŁIII-0,37 ŁIV-0,26	łąka trwała	245,90 zł	
16	8 Góra Grabowiec	408	0,25 ha	RI-0,06 RII-0,08 RIIIa-0,11	grunt orny	162,06 zł	
17	8 Góra Grabowiec	409	0,20 ha	RI-0,20	grunt orny	138,20 zł	
18	8 Góra Grabowiec	2141	0,28 ha	RI-0,01 RII-0,27	grunt orny	183,76 zł	
19	8 Góra Grabowiec	2261/1	0,12 ha	RIIIa-0,12	grunt orny	74,40 zł	
20	8 Góra Grabowiec	2655	0,33 ha	RII-0,25 RIIIa-0,03 ŁIII-0,05	grunt orny, łąka trwała	202,65 zł	
21	8 Góra Grabowiec	2985	0,23 ha	RII-0,16 RIIIa-0,07	grunt orny	148,20 zł	
22	8 Góra Grabowiec	3235	0,18 ha	RIIIa-0,18	grunt orny	111,60 zł	
23	8 Góra Grabowiec	3621	0,12 ha	RIIIa-0,12	grunt orny	74,40 zł	
24	8 Góra Grabowiec	3623	0,45 ha	RIIIa-0,45	grunt orny	279,00 zł	
25	9 Henrykówka	2/5 (część)	2,31 ha	RIIIa-2,31	grunt orny	1.432,20 zł	
26	10 Hołużne	81/4	0,30 ha	PsIV-0,30	pastwisko trwałe	110,40 zł	

27	11 Majdan Tuczępski	204/1	0,59 ha	RIIIa-0,33 RIIIb-0,26	grunt orny	355,40 zł	Czynsz płatny w dwóch ratach: 1 rata płatna do 15 marca za II półrocze, 2 rata płatna do 15 września za I półrocze
28	11 Majdan Tuczępski	205	0,27 ha	RIIIa-0,04 RIIIb-0,23	grunt orny	158,20 zł	
29	11 Majdan Tuczępski	207	0,63 ha	RIIIa-0,63	grunt orny	390,60 zł	
30	11 Majdan Tuczępski	258	0,41 ha	RII-0,19 RIIIa-0,19 RIIIb-0,03	grunt orny	259,65 zł	
31	11 Majdan Tuczępski	233	0,06 ha	RIIIa-0,06	grunt orny	37,20 zł	
32	11 Majdan Tuczępski	235/1	0,27 ha	RIIIa-0,27	grunt orny	167,40 zł	
33	14 Rogów	12	0,26 ha	RI-0,26	grunt orny	179,66 zł	
34	14 Rogów	370 (część)	11,00 ha	RII-2,70 RIIIa-7,48 RIIIb-0,55 RIVa-0,27	grunt orny	6.868,20 zł	
35	15 Siedlisko	44/6	3,61 ha	RI-1,05 RII-1,27 RIIIa-1,26 RIVa-0,03	grunt orny	2.354,50 zł	
36	15 Siedlisko	45/14	5,94 ha	RI-5,94	grunt orny	4.104,54 zł	
37	15 Siedlisko	56/2	0,74 ha	RI-0,43 RII-0,31	grunt orny	516,08 zł	
38	15 Siedlisko	1108	1,61 ha	RIIIb-0,16 RIVa-0,18 ŁIV-0,91 ŁV-0,36	grunt orny, łąka trwała	639,00 zł	
39	17 Skomorochy Duże	142/3	1,5015 ha	RII-0,8076 0,6939	grunt orny	959,20 zł	
40	18 Skomorochy Małe	499	0,30 ha	RIIIa-0,28 RIIIb-0,02	grunt orny	185,20 zł	

Aktualizacja po zmianie stawek zgodnie z Zarządzeniem w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego

41	18 Skomorochy Małe	611/2, 612/1, 612/2	0,36 ha	RII-0,01 RIIIa-0,35	grunt orny	235,15 zł	Czynsz płatny w dwóch ratach: 1 rata płatna do 15 marca za II półrocze, 2 rata płatna do 15 września za I półrocze Aktualizacja po zmianie stawek zgodnie z Zarządzeniem w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego
42	18 Skomorochy Małe	617/2	0,15 ha	RIIIa-0,15	grunt orny	93,00 zł	
43	18 Skomorochy Małe	1020/2	0,18 ha	RII-0,12 BrI-0,05 BrII-0,01	grunt orny, użytek rolny zabudowany	119,70 zł	
44	18 Skomorochy Małe	1185	0,35 ha	RIIIa-0,35	grunt orny	217,00 zł	
45	19 Szczelatyn	156	0,70 ha	PsII-0,70	pastwisko trwałe	305,20 zł	
46	21 Tuczepy	16/2 (część)	1,55 ha	RIIIa-0,29 RIIIb-0,75 RIVa-0,51	grunt orny	885,10 zł	
47	21 Tuczepy	16/2 (część)	0,70 ha	RIIIa-0,27 RIIIb-0,25 RIVa-0,18	grunt orny	407,80 zł	
48	21 Tuczepy	16/2 (część)	0,40 ha	RIIIb-0,03 RIVa-0,37	grunt orny	213,50 zł	
49	21 Tuczepy	16/2 (część)	0,33 ha	RIIIb-0,02 RIVa-0,27 RIVb-0,04	grunt orny	175,90 zł	
50	21 Tuczepy	95/2	10,00 ha	RIIIa-10,00	grunt orny	6.200,00 zł	
51	21 Tuczepy	1024	1,04 ha	RIIIa-1,04	grunt orny	644,80 zł	
52	21 Tuczepy	761	0,67 ha	RIIIa-0,67	grunt orny	415,40 zł	
53	21 Tuczepy	762	0,26 ha	RIIIa-0,26	grunt orny	161,20 zł	
54	21 Tuczepy	764	0,27 ha	RIIIa-0,26 RIIIb-0,01	grunt orny	167,00 zł	
55	21 Tuczepy	765	0,67 ha	RIIIa-0,41 RIIIb-0,26	grunt orny	405,00 zł	

56	21 Tuczępy	1078	0,61 ha	RIIIa-0,61	grunt orny	378,20 zł	Czynsz płatny w dwóch ratach: 1 rata płatna do 15 marca za II półrocze, 2 rata płatna do 15 września za I półrocze Aktualizacja po zmianie stawek zgodnie z Zarządzeniem w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego
57	21 Tuczępy	1022	2,01 ha	RIIIa-2,01	grunt orny	1.246,20 zł	
58	21 Tuczępy	1023	0,87 ha	RIIIa-0,87	grunt orny	539,40 zł	
59	21 Tuczępy	1368	2,85 ha	RIIIa-1,26 RIIIb-1,59	grunt orny	1.703,40 zł	
60	21 Tuczępy	1372	4,30 ha	RIIIa-3,30 RIIIb-1,00	grunt orny	2.626,00 zł	
61	21 Tuczępy	1550	0,28 ha	RIIIa-0,28	grunt orny	173,60 zł	
62	21 Tuczępy	1617	0,30 ha	RIIIa-0,30	grunt orny	186,00 zł	
63	21 Tuczępy	792	0,12 ha	RIIIa-0,12	grunt orny	74,40 zł	
64	22 Wolica Uchańska	168/2	0,97 ha	RIIIa-0,23 RIIIb-0,74	grunt orny	571,80 zł	
65	22 Wolica Uchańska	760	0,25 ha	ŁIII-0,24 ŁIV-0,01	łąka trwała	101,12 zł	
66	22 Wolica Uchańska	761	0,28 ha	PsIII-0,28	pastwisko trwałe	113,68 zł	
67	22 Wolica Uchańska	677	0,61 ha	RI-0,06 RII-0,07 ŁIII-0,23 ŁIV-0,25	grunt orny, łąka trwała	272,69 zł	
68	22 Wolica Uchańska	687/2	0,14 ha	ŁIII-0,06 ŁIV-0,08	łąka trwała	53,80 zł	
69	22 Wolica Uchańska	716	0,28 ha	ŁV-0,28	łąka trwała	90,16 zł	
70	22 Wolica Uchańska	717	0,32 ha	ŁV-0,32	łąka trwała	103,04 zł	
71	22 Wolica Uchańska	962/2	0,21 ha	ŁII-0,14 ŁIII-0,07	łąka trwała	89,46 zł	

72	22 Wolica Uchańska	1057/2	0,15 ha	ŁII-0,04 ŁIII-0,10 ŁIV-0,01	łąka trwała	61,72 zł	Czynsz płatny w dwóch ratach: 1 rata płatna do 15 marca za II półrocze, 2 rata płatna do 15 września za I półrocze Aktualizacja po zmianie stawek zgodnie z Zarządzeniem w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego
73	22 Wolica Uchańska	1061/2	0,59 ha	ŁII-0,20 ŁIII-0,36 ŁIV-0,03	łąka trwała	244,40 zł	
74	22 Wolica Uchańska	1117/1	0,18 ha	ŁIII-0,15 ŁIV-0,03	łąka trwała	71,94 zł	
75	22 Wolica Uchańska	1117/2	0,03 ha	ŁIII-0,03	łąka trwała	12,18 zł	
76	24 Żurawłów	58	1,18 ha	RII-0,06 RIIIa-0,45 RIIIb-0,35 ŁIII-0,18 ŁV-0,14	grunt orny, łąka trwała	639,46 zł	
77	24 Żurawłów	330/1	0,14 ha	RII-0,03 RIIIa-0,03 RIIIb-0,02 RIVa-0,06	grunt orny	81,65 zł	
78	26 Kol. Obłyczyn	35 (część)	0,50 ha	RII-0,50	grunt orny	327,50 zł	
79	26 Kol. Obłyczyn	35 (część)	1,96 ha	RII-1,96	grunt orny	1.283,80 zł	

Osoby posiadające zaległości z tytułu: czynszu dzierżawnego, podatku rolnego oraz opłat za gospodarowanie odpadami na dzień 11 sierpnia 2023 r. nie będą mogły uczestniczyć w przetargu.

Okres zawarcia umowy dzierżawy to 31.08.2028 r.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Grabowiec, ul. Rynek 3, pokój nr 3, tel. (84) 651-24-74 wew. 37.

Czas wywieszenia wykazu
od dnia 11.07.2023 r. do 08.08.2023 r.

Wójt Gminy Grabowiec