

# OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Grabowiec ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.  
Przetarg odbędzie się w dniu **1.12.2023 r. o godz. 9.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Grabowiec, ul. Rynek 3

L.p	Obręb, położenie	Nr działki	Pow. działki do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma własności	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	8 Góra Grabowiec	182	0,05 ha	tereny zabudowy zagrodowej	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Nr GKGG.VI.828/-16/44/91 Brak KW	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona położona przy drodze asfaltowej	3.040,00 zł + 23 % VAT	600,00 zł
2.	8 Góra Grabowiec	3511, 3378	0,20 ha	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Nr GN-Z.7510.1.12.2023.EJL KW ZA1H/00026140/2	Nieruchomość rolna położona przy drodze gruntowej	6.450,00 zł	1290,00 zł
3.	14 Rogów	358/4	0,78 ha	tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Nr GNiR/ZA/II/7710/68/10 KW ZA1H/00067038/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona położona przy drodze asfaltowej	część zagrodowa 20.030,00 zł + 23 % VAT część rolna 10.440,00 zł	6.090,00 zł

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości od dnia 12.09.2023 r., w terminie od 12.09.2023 r. do 24.10.2023 r. wyznaczono termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

## **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Złożenie oświadczenia do dnia 28 listopad 2023 r. o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz ze stanem użytkowym, faktycznym i stanem prawnym nieruchomości.
2. Wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Gminy Grabowiec nr 35 9644 1020 2006 2000 2512 0023 PBS /O Grabowiec w terminie do dnia 28 listopada 2023 r. włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W tytule wadium należy podać informację o działce oraz uczestnika przetargu, np.: **Wadium nr dz..... obręb ....., uczestnik.....**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, a osobie która przetarg wygrała, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę osiągniętą w przetargu nabywca wpłaci w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia uchyli się od zawarcia umowy. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 z późn. zm.)

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grabowiec w dniu 30.11.2023 r.

Nieruchomości przeznaczone na przetarg nie są obciążone ograniczonymi, prawami rzeczowymi ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Gmina Grabowiec nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Koszty ewentualnego wskazania granic ponosi nabywca.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Grabowiec, ul. Rynek 3, pokój nr 3, tel. (84) 651-24-74 wew. 37.

Wójt Gminy Grabowiec

Czas wywieszenia ogłoszenia  
od dnia 30.10.2023 r. do 1.12.2023 r.