

# OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Grabowiec ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.12.2024 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Grabowiec, ul. Rynek 3**

L.p	Obręb, położenie	Nr działki	Pow. działki do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma własności	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	5 Dańczypol	226/3	0,25 ha	tereny łąk i pastwisk	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Nr GN-Z.7510.1.9.2019 KW ZA1H/00076812/9	Nieruchomość rolna, częściowo zadrzewiona położona przy drodze gruntowej	4.870,00 zł	970,00 zł
2.	7 Grabowiec	65	0,13 ha	tereny przeznaczony do zalesienia	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Nr GN-Z.7510.1.11.2023.EJL KW ZA1H/00078074/7	Nieruchomość rolna, zadrzewiona położona przy drodze gruntowej	2.650,00 zł	530,00 zł
3	7 Grabowiec	107	0,39 ha	tereny rolne i leśne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Nr RR/Z.GR.7710-1/62/02 brak KW	Nieruchomość rolna, częściowo zadrzewiona	8.600,00 zł	1.720,00 zł
4	7 Grabowiec	109	0,69 ha	tereny rolne i leśne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Nr RR/Z.GR.7710-1/62/02 brak KW	Nieruchomość rolna, zadrzewiona położona przy drodze gruntowej	14.500,00 zł	2.900,00 zł
5	21 Tuczępy	1571	0,29 ha	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Nr RR/Z.GR.7710-1/65/02 brak KW	Nieruchomość rolna, zadrzewiona położona przy drodze gruntowej	5.400,00 zł	1.080,00 zł
6	22 Wolica Uchańska	550	0,67 ha	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Nr GN-Z.7510.1.64.2011 KW ZA1H/00076808/8	Nieruchomość rolna, zadrzewiona położona przy drodze gruntowej	14.150,00 zł	2.830,00 zł

7	24 Żurawłów	255	0,37 ha	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Nr GN-Z.7510.1.33.2011 KW ZA1H/00077821/2	Nieruchomość rolna częściowo zadrzewiona położona przy drodze gruntowej	7.850,00 zł	1.570,00 zł
---	----------------	-----	---------	--------------	---	---	-------------	-------------

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości od dnia 24.09.2024 r., w terminie od 24.09.2024 r. do 5.11.2024 r. wyznaczono termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Złożenie oświadczenia do dnia 12 grudnia 2024 r. o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz ze stanem użytkowym, faktycznym i stanem prawnym nieruchomości.
2. Wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Gminy Grabowiec nr 35 9644 1020 2006 2000 2512 0023 PBS /O Grabowiec w terminie do dnia 12 grudnia 2024 r. włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W tytule wadium należy podać informację o działce oraz uczestnika przetargu, np.: **Wadium nr dz..... obręb ....., uczestnik.....**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, a osobie która przetarg wygrała, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę osiągniętą w przetargu nabywca wpłaci w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia uchyli się od zawarcia umowy. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 423 z późn. zm.)

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grabowiec w dniu 16.12.2024 r.

Nieruchomości przeznaczone na przetarg nie są obciążone ograniczonymi, prawami rzeczowymi ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Gmina Grabowiec nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Koszty ewentualnego wskazania granic ponosi nabywca.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Grabowiec, ul. Rynek 3, pokój nr 3, tel. (84) 651-24-74 wew. 37.

Wójt Gminy Grabowiec